План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 13 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**2 028 826,2**				
Благоустройство					**8 377**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	2	8 132	Фундамент	требуется ремонт		
2	Устройство бетонного пояска	м.п.	245	1	245	Крыльца	требуется бетонирование стыков 2 под. - 1 м.п.		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**295 826**				
3	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется замена 1 под.		
4	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	26 880	1	26 880	Установка дверей металлических электрощитовых	установить решётку на балкон (2под.)		
5	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	81 500	1	81 500	Двери	требуется 4п. (1,2*2,0*3)		
6	Установка емкости для воды	шт.	29 120	3	87 360	Крыша	треб. установка ёмк. для воды 1,2,3 под.		
7	Установка подвальных окон	шт.	10 773	6	64 638	Фундамент	треб. закрытие в соответствии с СанПин (0,03*0,03)		
8	Установка шиберного устройства	шт.	4 548	1	4 548	Мусоропровод	требуется замена 4 под.		
Общестроительные работы					**616 783,2**				
9	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	708	3	2 124	Крыша	требуется антикор.защита 2под.		
10	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	116,5	369 305	Козырьки	требуется 1,2,3,4 под.		
11	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	17	6 001	Фундамент	требуется устройство		
12	Ремонт входов в подвал	шт.	11 200	1	11 200	Фундамент	треб. восст.кипр.кл./оштукат. 2п. (0,05 кв.м)/1,45кв.м.		
13	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	6 832	2	13 664	Крыльца	требуется восстановление кирп.кладки 3 под.		
14	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	2 070	1,26	2 608,2	Крыльца	требуется бетонирование ниши 1п-1шт.,2п-2шт.		
15	Ремонт ступени (бетон)	шт.	5 260	1	5 260	Фундамент	треб. ремонт ступ. в под. №3 - 0,5кв.м (бетонирование)		
16	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	4,9	13 965	Крыльца	требуется оштукатуривание 4 под.		
17	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	4	13 080	Внутренняя водосливная система	треб.установка решеток и прижимных колец		
18	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	67	159 661	Крыша	требуется восстановление ограждения		
19	Утепление дверей подвальных	шт.	2 845	7	19 915	Двери	требуется утеплить 7 половинки		
Сантехнические работы					**1 012 840**				
20	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	7	122 500	Система отопления	требуется замена 1п-2эт, 2п-2эт, 2/3эт,4эт,8эт, 4п-2эт,7эт.		
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система отопления	требуется частичная изоляция		
22	Замена грязевика ду80	шт.	14 500	3	43 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	11	11 660	Система ГВС	сбросники		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	13	13 780	Система ХВС	требуется установка сбросников		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	8	8 480	Система отопления	требуется установка сбросников		
26	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	5	6 600	Система ГВС	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	7	9 240	Система отопления	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	19	43 700	Система ГВС	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	20	46 000	Система ХВС	требуется замена		
30	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	6	89 400	Система отопления	требуется замена		
31	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	2	29 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена (ГВС) ИТП 1,2		
32	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	3,6	12 780	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 1,2,3 под. (14шт*0,3м)		
33	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	2	2 460	Система отопления	требуется замена		
34	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система отопления	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система отопления	требуется замена		
36	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система ХВС	требуется замена		
37	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ГВС	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ГВС	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система отопления	требуется замена		
40	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ХВС	требуется замена		
41	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ХВС	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система отопления	требуется замена		
43	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	20	29 000	Узлы управления теплоснабжением	устройство дренажа д25 ИТП 1,2		
44	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	2 000	5	10 000	Система ХВС	требуется устройство обводной		
45	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	2 000	2	4 000	Система отопления	требуется замена		
46	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 750	2	5 500	Система отопления	требуется замена		
47	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	80	248 000	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
48	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	80	248 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2под		
Электромонтажные работы					**95 000**				
49	Замена участков электросетей ПВ 1*25	м.п.	380	250	95 000	Подвал (эл.сети)	ПВ 1*25		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**2 886 216**				**812 200**
Благоустройство					**1 465 888**				**14 000**
50	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	1	14 000	Здание жилого дома	требуется замена торец 4 подъезд	1	14 000
51	Окраска МАФ - вазон ж/б	шт.	300	3	900	Оборудование территории	требуется окраска		
52	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	998	1	998	Оборудование территории	требуется окраска		
53	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 353	2	2 706	Оборудование территории	требуется окраска		
54	Окраска МАФ - турник	шт.	1 524	1	1 524	Оборудование территории	требуется окраска		
55	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	240	1 445 760	Оборудование территории	требуется установка		
Общестроительные работы					**19 368**				
56	Окраска дверей мусорокамер	шт.	2 128	4	8 512	Двери	требуется 1,2,3,4 под.		
57	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	4	8 512	Двери	требуется 1,2,3,4под.		
58	Окраска металлических поручней	м.п.	129	6	774	Крыльца	требуется окраска поручня 4 под.		
59	Окраска регистров	шт.	1 570	1	1 570	Система отопления	требуется окраска 2под. 4/5эт		
Ремонт подъездов					**1 389 120**				**798 200**
60	Замена окон деревянных на ПВХ 1680*780 мм	шт.	27 800	25	695 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 2 под. (1,7*0,8)	4	111 200
61	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	687 000	1	687 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 3 под.	1	687 000
62	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	2	7 120	Цементный пол	требуется стяжка 3под. 8эт.		
Сантехнические работы					**11 840**				
63	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	4	11 840	Поливочные краны (раздел)	требуется установка 1,2,3,4 под.		
Непредвиденные работы									**27 884,37**
Итого					**4 915 042,2**				**840 084,37**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: **651 884,03**
Недовыполнение за прошлый период, руб.: **188 200,34**
Итого **840 084,37**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**