План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Зверева, дом 5 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**2 477 879,5**				**117 709**
Благоустройство					**117 914**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	29	117 914	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**861 793**				**76 489**
2	Замена люков чердачных	шт.	17 793	4	71 172	Крыша	требуется замена 1,2,3,4 под.		
3	Замена мусорокарманов	шт.	16 931	5	84 655	Мусоропровод	4 п-д 4/5 эт,5 п-д 3/4 эт!,5 п-д 1/2 окрасить (0.9*0.88) 3 -д 2/3,3/4 эт		
4	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	19	51 300	Вентиляция	установить1,2,3,4,5п-д		
5	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	81 500	3	244 500	Двери	1п.(1,1х2.2); 3, 4п,(1.45х2.2)		
6	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	22 489	1	22 489	Двери	требуется замена 2 под.!	1	22 489
7	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	27 784	1	27 784	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены		
8	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	13 736	2	27 472	Вентиляция	установить1,4п-д		
9	Установка подвальных окон	шт.	10 773	25	269 325	Фундамент	установить согласно СанПин 0.35*0.35		
10	Установка решёток	шт.	2 700	20	54 000	Вентиляция	установить решетки от голубей 1-5 под.	20	54 000
11	Установка шиберного устройства	шт.	4 548	2	9 096	Мусоропровод	установить 2,5 п-д		
Общестроительные работы					**333 422,5**				**37 220**
12	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	18,4	58 328	Козырьки	выход на кровлю1п-д(1.86х1.49),3п-д(1.73х2),2 п-д(2.70х3.20)подъезд!		
13	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	8 500	2,46	20 910	Крыльца	закрыть метал.2 под.(1,15*0,12)		
14	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	974	29	28 246	Отделочные работы помещений электрощитовых	1700*2500*3300 (2под.) # кол-во: сог.деф.вед.		
15	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	42	14 826	Фундамент	требуется устройство		
16	Ремонт входов в подвал	шт.	11 200	3	33 600	Фундамент	оштук.стен 3,5под.(4м2),ремонт стены1,2под.(2.5м2)		
17	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	2 070	1,75	3 622,5	Крыльца	забетонировать ниши 1,2,3,4,5под.(0,7х0,5)		
18	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	1	2 850	Крыльца	оштукатуривание стен 1,2 под.		
19	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Внутренняя водосливная система	установить решетки 3,4 под.		
20	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	50	119 150	Крыша	требуется восстановить		
21	Устройство козырьков из металлопрофиля	шт.	8 800	3	26 400	Козырьки	установить козырек входа в подвал 2,3,5 под. (1,40*1,90)	3	26 400
22	Утепление дверей входных подъездных	шт.	2 705	4	10 820	Двери	произвести отделку откосов 1п (5,5х0,22); 3,4,5 !!п (5,85х0,22)	4	10 820
23	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	3	8 130	Двери	1под.(0.85х0.85),3под.(0.85х0.85),5под.(0.88х0.88)		
Сантехнические работы					**904 020**				**4 000**
24	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ГВС	требуется		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система отопления	требуется		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ХВС	требуется произвести		
27	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	83	87 980	Система отопления	требуется смена сборок-2шт.,сбросников-81шт.		
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	19	20 140	Система ХВС	требуется смена сбросников		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	5	11 500	Система ХВС	требуется смена		
30	Замена кранов шаровых д40	шт.	4 300	2	8 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена (крыловые гвс)		
31	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	2	20 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена (крыловые гвс)		
32	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	4	41 600	Система отопления	требуется смена крыловых		
33	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	16	238 400	Система отопления	требуется смена крыловых		
34	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	150	465 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1-5 под.		
35	Ремонт узлов ХВС	шт.	4 000	1	4 000	Система ХВС	требуется госпроверка	1	4 000
Электромонтажные работы					**260 730**				
36	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	21	55 650	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
37	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	40	106 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
38	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	25	66 250	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
39	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	5	13 250	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
40	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	5,25	1 470	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
41	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	1,25	350	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
42	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	10	2 900	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
43	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	50	14 500	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
44	Замена электроустановочных изделий (выключатели)	шт.	360	1	360	Выключатели	выключатель 1кл.		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**2 127 018**				**190 600**
Благоустройство					**420 260**				
45	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	65	391 560	Оборудование территории	требуется установить		
46	Установка досок объявлений	шт.	2 870	10	28 700	Здание жилого дома	1-5 п-д информ.щиты установить,доски обьявления(улица) 5/5		
Общестроительные работы					**25 928**				**23 800**
47	Окраска дверей электрощитовой	шт.	2 128	1	2 128	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
48	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	3 400	7	23 800	Внутренняя водосливная система	требуется перенос ливневой канализации 1 под.(7м)	7	23 800
Ремонт подъездов					**1 666 030**				**166 800**
49	Замена окон деревянных на ПВХ 1680*780 мм	шт.	27 800	6	166 800	Замена окон деревянных на окна ПВХ	1п(2шт),3п(2шт),5п(2шт) (1.690 x 780)	6	166 800
50	Отделочные работы в подъездах (5 эт. дом)	шт.	292 000	5	1 460 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт1,3п-д(2008г),2,5п-д(2005г),4п-д(2007г) # кол-во: сог.деф.вед. {5 шт.}		
51	Ремонт керамической плитки	м.кв.	7 134	5	35 670	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	1п-д(1эт),2п-д(1,2,4,5эт),5п-д(4эт)- брекчия {5 м.кв.}		
52	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	1	3 560	Цементный пол	цем.стяжка 3п-д 1эт. {1 м.кв.}		
Сантехнические работы					**14 800**				
53	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	5	14 800	Поливочные краны (раздел)	требуется кстановить 1-5 под.		
Непредвиденные работы									**50 085,92**
Итого					**4 604 897,5**				**358 394,92**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**314 960,57**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**43 434,35**
Итого	**358 394,92**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**