П Р О Т О К О Л № 20260200113930

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул . **Мечтателей** дом **25** , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск 31 мая 2026 г.

Дата и время начала голосования: 05 марта 2026 год в 17:00 час.
Место проведения общего собрания в очной форме: г. Братск, улица Иванова, д. 12А

Дата и время окончания голосования: 21 мая 2026 год в 17:00 час.
Место проведения общего собрания: г.Братск, ул. Мечтателей, 7А, мастерский участок

Инициатор общего собрания :
Общество с ограниченной ответственностью «Падунская компания» (сокращенное наименование ООО "Падунская") в лице генерального директора Дробышева Алексей Викторовича, вступившего в должность в соответствии с Приказом № 1 от 17 сентября 2020 года;
Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью;
Место нахождения: Иркутская обл, г. Братск, ж/р Энергетик, ул. Иванова, д. 12А;
Почтовый адрес: Иркутская обл, г. Братск, ж/р Энергетик, ул. Иванова, д. 12А;
Адрес электронной почты: oooradunskaya@yandex.ru;
Телефон: +7(3953) 48-81-65;
Официальный сайт в сети Интернет: pk-bratsk.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **4147,30** м^2
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями: 126

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие собственников в голосовании на общем собрании **2449,34** м^2
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 74 **(сведения о лицах указаны в Приложении № 1)**
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 2449,34 м^2

Кворум - **59,1 %** БОЛЕЕ 50%, кворум имеется, общее собрание правомочно

Место (адрес) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников:
управляющая организация ООО "Падунская": г. Братск, ул. Иванова, д. 12А.

Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и о заключении Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающего в действие с 01 июня 2026г.
4. Об утверждении предложенного Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2026г. и о принятии в новой редакции Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2026 г. по 31.05.2027 г. (приложение к Решению собственника помещения) и размера платы за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2026г.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:
Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.
ПРЕДЛОЖЕНО:
избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме генерального директора общества с огрниченной ответственностью "Падунская компания" (ООО "Падунская" ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича;
избрать секретарем общего собрания начальника службы по текущему содержанию жилищного фонда ООО "Падунская" Богданову Светлану Николаевну;
избрать членами счетной комиссии:
мастера участка службы по текущему содержанию жилищного фонда ООО "Падунская" Зарубину Елену Николаевну;
техника участка службы по текущему содержанию жилищного фонда ООО "Падунская" Афанасьеву Ксению Александровну.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 1:
избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме генерального директора общества с огрниченной ответственностью "Падунская компания" (ООО "Падунская" ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) **Дробышева Алексея Викторовича**;
избрать секретарем общего собрания начальника службы по текущему содержанию жилищного фонда ООО "Падунская" **Богданову Светлану Николаевну**;

избрать членами счетной комиссии:
мастера участка службы по текущему содержанию жилищного фонда ООО "Падунская" **Зарубину Елену Николаевну;**
техника участка службы по текущему содержанию жилищного фонда ООО "Падунская" **Афанасьеву Ксению Александровну.**

Проголосовали

за -	2449,3	$м^2$	100,0	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
против-	0,0	$м^2$	0,0	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
воздержался-	0,0	$м^2$	0,0	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;

Решение принято

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:
Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
ПРЕДЛОЖЕНО:
утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 2:
утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали

за -	2449,3	$м^2$	100,0	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
против-	0,0	$м^2$	0,0	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
воздержался-	0,0	$м^2$	0,0	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;

Решение принято

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:
Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и о заключении Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающего в действие с 01 июня 2026г.
ПРЕДЛОЖЕНО:
утвердить условия Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и заключить Дополнительное соглашение № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающее в действие с 01 июня 2026г.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 3:
утвердить условия Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и заключить Дополнительное соглашение № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающее в действие с 01 июня 2026г.

Проголосовали

за -	2244,7	$м^2$	91,6	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
против-	77,5	$м^2$	3,2	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
воздержался-	127,1	$м^2$	5,2	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;

Решение принято

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:
Об утверждении предложенного Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2026г. и о принятии в новой редакции Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом.
ПРЕДЛОЖЕНО:
утвердить предложенный ООО «Падунская» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2026г.

Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета платы за текущий ремонт общего имущества):	**Размер платы в месяц за 1 кв.м. общей площади, руб. (в т.ч. НДС 5%)**
содержание общего имущества в многоквартирном доме (содержание конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание придомовой территории)	20,28
управление	7,49
содержание лифтов	0
содержание мусоропроводов	3,97
уборка лестничных клеток	4,77
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,89
обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), в т.ч. обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения обслуживание ОПУ тепловой энергии	1,35 0,20 1,15
Итого:	**39,75**

Размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):	руб./месяц (в т.ч. НДС 5%)
обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания (при наличии оборудования для приема цифрового телевидения), руб. с 1 квартиры	83
обслуживание домофонов, руб. с 1 квартиры	97
охрана мест общего пользования, на 1 кв.м. общей площади	0,43
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях , руб. за 1 собаку	80

и принять в новой редакции Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 4:

утвердить предложенный ООО «Падунская» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2026г.

Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета платы за текущий ремонт общего имущества):	Размер платы в месяц за 1 кв.м. общей площади, руб. (в т.ч. НДС 5%)
содержание общего имущества в многоквартирном доме (содержание конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание придомовой территории)	20,28
управление	7,49
содержание лифтов	0
содержание мусоропроводов	3,97
уборка лестничных клеток	4,77
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,89
обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), в т.ч. обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения обслуживание ОПУ тепловой энергии	1,35 0,2 1,15
Итого:	**39,75**

Размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг	руб./месяц (в т.ч. НДС 5%)
обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания (при наличии оборудования для приема цифрового телевидения), руб. с 1 квартиры	83
обслуживание домофонов, руб. с 1 квартиры	97
охрана мест общего пользования, на 1 кв.м. общей площади	0,43
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях , руб. за 1 собаку	80

и принять в новой редакции Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом.

Проголосовали

за-	2182,4	$м^2$	89,1	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
против-	230,7	$м^2$	9,4	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
воздержался-	36,3	$м^2$	1,5	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;

Решение принято

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2026 г. по 31.05.2027 г. (приложение к Решению собственника помещения) и размера платы за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2026 г. по 31.05.2027 г. (приложение к Решению собственника помещения) и плату за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2026 г.

в размере **5,82** руб./кв.м./месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 5:

утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2026 г. по 31.05.2027 г. (приложение к Решению собственника помещения) и плату за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2026 г.

в размере **5,82** руб./кв.м./месяц.

Проголосовали

за-	2308,8	$м^2$	94,3	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
против-	140,5	$м^2$	5,7	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
воздержался-	0,0	$м^2$	0,0	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;

Решение принято

Приложения к протоколу:

Приложение № 1: сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников.

Приложение № 2: копия Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом.

Приложение № 3: копия плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2026г. по 31.05.2027г.

Председатель собрания
генеральный директор ООО "Падунская" _____ А. В. Дробышев Дата 31 мая 2026 г.

Секретарь собрания
начальник службы ООО "Падунская" _____ С. Н. Богданова Дата 31 мая 2026 г.

Член счётной комиссии
мастер участка ООО "Падунская" _____ Е. Н. Зарубина Дата 31 мая 2026 г.

Член счётной комиссии
техник участка ООО "Падунская" _____ К. А. Афанасьева Дата 31 мая 2026 г.