План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Юбилейная, дом 45 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**1 262 868,5**				**81 080**
Благоустройство					**130 112**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	32	130 112	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**441 261**				
2	Замена люков чердачных	шт.	17 793	2	35 586	Крыша	требуется замена 1,2 п-д		
3	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	81 500	2	163 000	Двери	требуется 1,2 п-д (1,05*2.1)+внутренюотделка 0,93 кв.м		
4	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	22 489	2	44 978	Двери	требуется замена1, 2 п-д (1.57*0.87)		
5	Установка дверей металлических ИТП	шт.	27 784	1	27 784	Двери	установить		
6	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	27 784	1	27 784	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены		
7	Установка емкости для воды	шт.	29 120	1	29 120	Крыша	требуется замена 1 п-д		
8	Установка подвальных окон	шт.	10 773	5	53 865	Фундамент	установить согласно СанПин 0.35*0.35-2 шт.0.35*0.2-3 шт		
9	Установка решёток	шт.	7 393	8	59 144	Вентиляция	ус-ть решетки от голубей (0.94х0.67х4)(0.7х0.66х4)		
Общестроительные работы					**192 825,5**				**61 580**
10	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	8,65	27 420,5	Козырьки	требуется 2 п-д (выход на кровлю-1.7*2.0)+(вен/шах. 2.1*2.5)		
11	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	974	12	11 688	Мусоропровод	требуется побелка 2 п-д		
12	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	83,5	56 613	ИТП	требуется побелка стен,потолка		
13	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	8	2 824	Фундамент	требуется устройство		
14	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	5 150	2	10 300	Крыльца	требуется ремонт 1 п-д		
15	Ремонт входов в подвал	шт.	11 200	2	22 400	Фундамент	оштук.стен-1,2 п-д -11м2,заделка дыры в стене-2 п-д-1м2,ремонт ступени-2 п-д 1 шт		
16	Ремонт межпанельных швов	м.п.	1 232	15	18 480	Фасад, стены	требуется кв. 36	15	18 480
17	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	2 155	20	43 100	Крыша	требуется ремонт 2 п-д (по примыканию 12м2),1под. -8м2	20	43 100
Сантехнические работы					**406 300**				**19 500**
18	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ГВС	требуется		
19	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система отопления	требуется		
20	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ХВС	требуется		
21	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	35	37 100	Система отопления	требуется смена -11сборок,24 сбросника		
22	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	9	11 880	Система отопления	требуется смена		
23	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	7	16 100	Система отопления	требуется смена		
24	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	2	4 600	Узлы управления теплоснабжением	установить на грязевике	2	4 600
25	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	6	62 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена ГВС.крыловые		
26	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	4	59 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	1	14 900	Система отопления	требуется (вводная обратка) на 2025!!!	1	14 900
28	Замена счетчиков ХВС	шт.	26 320	1	26 320	Система ХВС	требуется замена ВСХ-25		
29	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	54	167 400	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2 п-д		
Электромонтажные работы					**92 370**				
30	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	17	45 050	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
31	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	3	7 950	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
32	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	2	5 300	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	10	26 500	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
34	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	4,25	1 190	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
35	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	2	580	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
36	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	20	5 800	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**879 547,7**				
Благоустройство					**216 524,5**				
37	Ремонт тротуара	м.кв.	2 709	58,5	158 476,5	Придомовая территория	ремонт 1/2 п-д		
38	Установка досок объявлений	шт.	2 870	4	11 480	Здание жилого дома	информ.щиты-2шт., доски обьявления (улица)- 2шт.		
39	Установка металлического ограждения	м.п.	11 642	4	46 568	Фундамент	требуется устройство ограждения метал.4м.п.		
Общестроительные работы					**53 128**				
40	Окраска дверей электрощитовой	шт.	2 128	1	2 128	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
41	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	3 400	15	51 000	Внутренняя водосливная система	требуется замена 1 п-д		
Ремонт подъездов					**603 975,2**				
42	Отделочные работы в подъездах (5 эт. дом)	шт.	292 000	2	584 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2 п-д-2007 г # кол-во: сог.деф.вед. {2 шт.}		
43	Ремонт керамической плитки	м.кв.	7 134	2,8	19 975,2	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 1 п-д -2 3 эт. {2,8 м.кв.}		
Сантехнические работы					**5 920**				
44	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	2	5 920	Поливочные краны (раздел)	требуется 1,2под		
Непредвиденные работы									**32 792,47**
Итого					**2 142 416,2**				**113 872,47**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**130 028,86**
Перевыполнение за прошлый период, руб.:	**16 156,39**
Итого	**113 872,47**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**