

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Иванова, дом 14
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 052 566				78 694	
Благоустройство				172 500					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	75	172 500	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				632 146				26 894	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	2	53 788	Мусоропровод	требуется 2 п-д	1	26 894
3	Замена люков чердачных	шт.	10 164	4	40 656	Крыша	требуется замена 1,2,4,5 п-д		
4	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	3	30 453	Мусоропровод	3 п-д (1/2,4/5эт.), 5 п-д (4/5эт.)		
5	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	14 400	1	14 400	Балконы, лоджии	установить решетку на лоджию эл. щитовой 2 п-д (3,8кв.м)		
6	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	14 400	1	14 400	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены/установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
7	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	47 500	5	237 500	Двери	1.4,5 п-д(1.4*2.20), 2 п-д(1.11*2.20+внутр.отделка 0.84*0.52), 3 п-д (1.32*2.10+внутр.отдел. 0.84*0.52		
8	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	14 460	1	14 460	Двери	требуется 4, п-д (0.87*1.58)		
9	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	18 657	1	18 657	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены/установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
10	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	7 800	1	7 800	Вентиляция	установить 3 п-д		
11	Установка подвальных окон	шт.	12 502	16	200 032	Фундамент	установить согласно СанПин 0.35*0.35		
Общестроительные работы				200 315				51 800	
12	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	1	51 800	Двери	3 п-д (1.28*2.10)	1	51 800
13	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	395	79	31 205	ИТП	требуется побелка стен, потолка		
14	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	570	31	17 670	Отделочные работы помещений электрощитовых	2200*2500*3100 # кол-во: сог.деф.вед.		
15	Ремонт бетонных крылец	шт.	5 710	2	11 420	Крыльца	ремонт ступени 1,4 п-д-3шт/штукатур стен 4п-3кв.м		
16	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	2	16 124	Фундамент	рем.кирп. кладки-4 п-д (5кв.м), оштук. Стен-2 п-д (1кв.м)		
17	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	14 605	3	43 815	Козырьки	требуется 1,2,3! П-д (2.45*2.13)		
18	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Внутренняя водосливная система	требуется установить решетки 4,5 п-д		
19	Установка, замена доводчиков	шт.	2 991	2	5 982	Двери	установить 5 п-д		
20	Устройство козырьков из металлопрофиля	шт.	18 200	1	18 200	Козырьки	установить козырек на вход в подвал 4 п-д (односкатный 2,5кв.м)		
21	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	1 739	1	1 739	Двери	требуется утеплить (0.76*1.50)		
Сантехнические работы				842 575					
22	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	2	24 200	Система отопления	требуется замена 1.2 п-д		
23	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	3	8 400	Система ГВС	требуется		
24	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	3	8 400	Система отопления	требуется		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	62	66 960	Система отопления	требуется замена # кол-во: 14/48сбр		
26	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	7	7 840	Система отопления	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	7	11 550	Система отопления	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	2	20 100	Система ХВС	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	3	30 150	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена ГВС, крыловые		
30	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	3	43 500	Система ХВС	требуется замена		
31	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	18	261 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
32	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	3	4 350	Система ХВС	требуется		
33	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	2,5	3 625	Трубопроводы канализации	удлинить кв. № 18,19,37,49,50 # кол-во: 2,5.		
34	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 300	30	69 000	Внутренняя водосливная система	требуется замена 1,5 п-д		
35	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	105	283 500	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,5 под		

Электромонтажные работы

205 030

36	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	34	55 760	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
37	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	40	65 600	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
38	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	6	9 840	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
39	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	25	41 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
40	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	8,5	3 060	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
41	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	1,5	540	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
42	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	30	10 800	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
43	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	50	18 000	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
44	Замена электроустановочных изделий (выключатели)	шт.	215	2	430	Выключатели	выключатель 1кл.		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания

1 367 925

47 610

Благоустройство

61 499

45	Замена аншлагов подъездов	шт.	207	1	207	Здание жилого дома	требуется замена 2 п-д (закрашен краской)		
46	Окраска ограждения (металл)	м.п.	308,5	32	9 872	Оборудование территории	требуется		
47	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	4 970	5	24 850	Оборудование территории	требуется установить		
48	Установка досок объявлений	шт.	2 657	10	26 570	Здание жилого дома	доска объявления(улица) 1,2,3,4,5-(подъезд инф.доски Лифтборд) # кол-во: 5/5.		

Общестроительные работы

1 386

49	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 386	1	1 386	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
----	-------------------------------	-----	-------	---	-------	-------------------------------	-----------	--	--

Ремонт подъездов

1 305 040

47 610

50	Замена и ремонт почтовых ящиков	шт.	3 174	60	190 440	Замена и ремонт почтовых ящиков	требуется замена 1,2,4	15	47 610
51	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	17 500	4	70 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	1,2,4 п-д (1,75*0.82)-12шт,3 п-д (0.83*1.45)-4шт		
52	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	12	216 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	1,2,4 п-д (1,75*0.82)-12шт,3 п-д (0.83*1.45)-4шт		
53	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	161 000	5	805 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3,4,5 п-д # кол-во: сог.деф.вед.		
54	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	14 500	1	14 500	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт (плитка)-1,2,4,5 п-д (5кв.м)		
55	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	9 000	1	9 000	Ступени лестничных клеток	требуется ремонт 4 п-д 4/5 эт (трещины на ступенях) 3шт.		
56	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	100	1	100	Цементный пол	требуется ремонт 3 п-д 3 эт.(0.20*0.10)		

Непредвиденные работы

51 014,11

Итого

3 420 491

177 318,11

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:

160 526,76

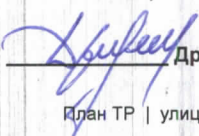
Недовыполнение за прошлый период, руб.:

16 791,35

Итого

177 318,11

Генеральный директор ООО "Падунская"



Дробышев А.В.