План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Гиндина, дом 28 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**293 539**				**207 736**
Общестроительные работы					**267 039**				**207 736**
1	Гидроизоляция стеновых панелей	м.кв.	2 258	92	207 736	Фасад, стены	требуется гидроизоляция вент.шахт на крыше 17шт.	92	207 736
2	Замена, установка лотка	м.п.	4 140	3,5	14 490	Наружная водосливная система	требуется устройство лотка на тратуаре для лив. канализации		
3	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	4	1 412	Крыльца	требуется ремонт примыкания		
4	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	92	32 476	Фундамент	требуется устройство		
5	Ремонт приямков	шт.	10 925	1	10 925	Фундамент	требуется устройство сайдинга - 0,45кв.м.		
Электромонтажные работы					**26 500**				
6	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	10	26 500	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**336 300**				**5 264**
Благоустройство					**331 036**				
7	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	54	325 296	Оборудование территории	требуется установка		
8	Установка досок объявлений	шт.	2 870	2	5 740	Здание жилого дома	требуется установка информ доску/доска обьявления(улица)		
Общестроительные работы					**5 264**				**5 264**
9	Ремонт окон ПВХ	шт.	5 264	1	5 264	Ремонт окон ПВХ	требуется замена отлива на окне ПВХ (в под.помещении)	1	5 264
Непредвиденные работы									**300 316,14**
Итого					**629 839**				**513 316,14**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**211 076,24**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**302 239,90**
Итого	**513 316,14**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**