План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Мечтателей, дом 15 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					19 440				
					19 440				
1	Лестница подвальная	шт.	9 720	2	19 440	Фундамент	требуется установка 1,2 под. (ступень-4шт,трап - 4м.п.-2 шт.)		
Работы, влияющие на безопасность проживания					**1 354 415,32**				**17 500**
Благоустройство					**92 704,8**				
2	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	22,8	92 704,8	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**249 377**				
3	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	26 880	2	53 760	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется установить решетку на балкон эл.щит		
4	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	27 784	2	55 568	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены		
5	Установка подвальных окон	шт.	10 773	13	140 049	Фундамент	согласно СанПиН (0,35*0,35)		
Общестроительные работы					**227 863,52**				
6	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	708	12	8 496	Крыша	требуется антикоррз.покрытие		
7	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	15,3	48 501	Козырьки	требуется 1,2 под.		
8	Замена, установка лотка	м.п.	4 140	0,5	2 070	Наружная водосливная система	требуется 1под. гл.фасад		
9	Окраска входных козырьков	м.кв.	457	26	11 882	Козырьки	требуется 1,2 под.		
10	Окраска фасада	м.кв.	526	63,7	33 506,2	Фасад, стены	требуется закрашив.надписей-8,5кв. м;цоколь-55,2кв.м		
11	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	48	32 544	ИТП	требуется побелка :стен 40,2 кв.м/потолка-7,8 кв.м		
12	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	974	38	37 012	Отделочные работы помещений электрощитовых	1под. (2820*2550*3100)		
13	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	11,8	4 165,4	Крыльца	требуется бетон.поясок 1п. (3,20п.м.), 2п. (3,00п.м.)		
14	Ремонт перекрытий	м.кв.	1 216	0,12	145,92	Перекрытия	требуется заделка отверс.между тех.эт.и лестн.клеткой 1под.		
15	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	4,3	12 255	Фундамент	требуется оштукат.гл.фасад 1,2 под. (4,3кв.м.)		
16	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	1	3 270	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек на кровле 2под.		
17	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	12	28 596	Крыша	требуется ремонт		
18	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	2	5 420	Двери	требуется 1,2под. (1*2)		
Сантехнические работы					**609 540**				**17 500**
19	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	6	105 000	Система отопления	требуется замена 1под. 4/5эт.	1	17 500
20	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система отопления	требуется		
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	20	20 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена теплоизоляции		
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система ГВС	требуется		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	12	12 720	Система ГВС	требуется на сбросники		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	4	4 240	Система отопления	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	3	3 180	Система ХВС	требуется на сбросники		
26	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	6	6 360	Узлы управления теплоснабжением	требует ремонта		
27	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	1	1 320	Система ГВС	требуется		
28	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	8	18 400	Система ГВС	требуется замена 1,2 под.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	4	9 200	Система ХВС	требуется замена		
30	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	6	62 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
31	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	1	10 400	Система ХВС	требуется замена		
32	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	3	44 700	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
33	Замена счетчиков ХВС	шт.	26 320	1	26 320	Система ХВС	требуется замена		
34	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	70	248 500	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
35	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	5	6 150	Система отопления	требуется на перемычки		
36	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	10	13 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа		
37	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	5	7 250	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа		
Электромонтажные работы					**174 930**				
38	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	18	47 700	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
39	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	30	79 500	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
40	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	2	5 300	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
41	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	12	31 800	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
42	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	2,25	630	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
43	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	0,5	140	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
44	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	10	2 900	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
45	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	24	6 960	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**4 968 305,41**				**300 000**
Благоустройство					**3 160 749,01**				
46	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется		
47	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 817	732	2 062 044	Придомовая территория	требуется 1,2 под.		
48	Ремонт тротуара	м.кв.	2 709	71,89	194 750,01	Придомовая территория	требуется 1,2 под.		
49	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	106,5	641 556	Оборудование территории	требуется		
50	Установка досок объявлений	шт.	2 870	2	5 740	Здание жилого дома	требуется замена информац.досок в 1,2 под.		
51	Установка урны	шт.	14 539	2	29 078	Оборудование территории	требуется у 1,2 под.		
52	Устройство заездного кармана	м.кв.	5 622	35,5	199 581	Придомовая территория	требуется		
Общестроительные работы					**72 036,4**				
53	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	2	3 774	Двери	требуется 1,2 под.(1*2)		
54	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	2 128	2	4 256	Двери	требуется 1,2 под. (1*2)		
55	Окраска дверей мусорокамер	шт.	2 128	2	4 256	Двери	требуется 1,2 под. (1,1*2,1)		
56	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	2	4 256	Двери	требуется гл.фасад. (1*,15)		
57	Окраска дверей электрощитовой	шт.	2 128	2	4 256	Окраска дверей электрощитовой	требуется покраска		
58	Окраска металлических поручней	м.п.	129	5,6	722,4	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручней 1-6/7,5/6эт.		
59	Окраска регистров	шт.	1 570	2	3 140	Система отопления	требуется окраска 2 под. 1/2, 2эт.		
60	Ремонт окон ПВХ	шт.	5 264	9	47 376	Ремонт окон ПВХ	требуется:1под.уст.ручек м.1/2,2/3,3/4,4,4/5,5,5/6эт, 3. (8шт);2п.ус-ка наличника м.1/2эт.(1,85*0,05)		
Ремонт подъездов					**1 729 600**				**300 000**
61	Замена окон деревянных на ПВХ 1680*780 мм	шт.	27 800	2	55 600	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1,2 под. (1,85*0,6) машин.отделение		
62	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	687 000	2	1 374 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1,2 под.		
63	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	150 000	2	300 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2 под., 1,2 эт.	2	300 000

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сантехнические работы					**5 920**				
64	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	2	5 920	Поливочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы									**145 196,99**
Итого					**6 342 160,73**				**462 696,99**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**332 652,91**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**130 044,08**
Итого	**462 696,99**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**