План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Хабарова, дом 15 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**405 663**				**4 889**
Изготовление и монтаж металлических изделий					**41 284**				
1	Замена, установка контейнеров ТБО	шт.	27 000	0,5	13 500	Оборудование территории	требуется		
2	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	27 784	1	27 784	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется дверь		
Общестроительные работы					**280 519**				**4 889**
3	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	58 000	2	116 000	Двери	требуется 1,2под.		
4	Замена деревянного дверного блока тамбурного	шт.	35 280	1	35 280	Двери	колясочная		
5	Замена покрытия козырьков на ондулин	шт.	8 000	2	16 000	Козырьки	требуется замена покрытия ондулин 1,2п. 21м.кв.		
6	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	974	25	24 350	Отделочные работы помещений электрощитовых	требуется ремонт (2500-2500-2300)		
7	Ремонт входов в подвал	шт.	11 200	2	22 400	Фундамент	требуется 1, 2 под. огражд. вход в подвал (10 кв. м.) (кирп. кладка)		
8	Ремонт межпанельных швов	м.п.	1 232	50	61 600	Фасад, стены	требует ремонта		
9	Ремонт цоколя	м.кв.	4 889	1	4 889	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода	1	4 889
Сантехнические работы					**55 300**				
10	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	3	3 180	Система ХВС	требуется		
11	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	3	3 960	Система ХВС	требуется		
12	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	2	4 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется		
13	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	2	2 460	Система отопления	требуется		
14	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система ГВС	требуется		
15	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система отопления	требуется		
16	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	6	8 040	Система ХВС	требуется		
17	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ГВС	требуется		
18	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	8	24 800	Трубопроводы канализации	требуется		
Электромонтажные работы					**28 560**				
19	Замена рассеивателя	шт.	392	1	392	Чердак (освещение)	требуется расеиватель 1шт		
20	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	1	2 650	Освещение в электрощитовой	требуется светильник С-64		
21	Замена светильников НСП	шт.	1 512	12	18 144	Подвал (освещение)	требуется светильник НСП		
22	Замена светильников НСП	шт.	1 512	2	3 024	Чердак (освещение)	требуется Светильник НСП 2шт		
23	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	15	4 350	Подвал (эл.сети)	требуется кабель АВВГ		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**2 490 256**				**165 600**
Благоустройство					**858 272**				
24	Замена бортового камня	м.п.	1 829	6	10 974	Придомовая территория	требуется		
25	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	2 128	1	2 128	Оборудование территории	требуется окраска		
26	Окраска МАФ - качели	шт.	1 560	1	1 560	Оборудование территории	требуется окраска		
27	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 353	1	1 353	Оборудование территории	требуется окраска		
28	Окраска ограждения (штакетник)	м.п.	514	20	10 280	Оборудование территории	требуется между 1 и 2 под., 2 под.		
29	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 817	15	42 255	Придомовая территория	требуется		
30	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	106	638 544	Оборудование территории	требуется (детская площадка) 46м и вокруг дома 60м		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Установка газонного ограждения (штакетник)	м.п.	2 234	20	44 680	Оборудование территории	требуется между 1 и 2 под., 2 под.		
32	Установка качели	шт.	71 667	1	71 667	Оборудование территории	требуется установка		
33	Установка песочницы	шт.	16 511	1	16 511	Оборудование территории	требуется установка		
34	Установка скамеек	шт.	18 320	1	18 320	Оборудование территории	требуется установка		
Общестроительные работы					**6 384**				
35	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	2	4 256	Двери	требуется 1, 2 под.		
36	Окраска дверей электрощитовой	шт.	2 128	1	2 128	Окраска дверей электрощитовой	требуется покраска		
Ремонт подъездов					**1 625 600**				**165 600**
37	Замена окон деревянных на ПВХ 1670*780 мм	шт.	27 600	6	165 600	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1, 2 под. (1,68*0,78)	6	165 600
38	Отделочные работы в подъездах (5 эт. дом)	шт.	292 000	5	1 460 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1, 2 под.		
Непредвиденные работы									**21 137,65**
Итого					**2 895 919**				**191 626,65**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**125 117,05**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**66 509,60**
Итого	**191 626,65**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**