План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 7 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**2 235 582,1**				
Благоустройство					**191 102**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	47	191 102	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**540 657**				
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется 1,5 под.		
3	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	81 500	3	244 500	Двери	треб.замена 1п.(1.20х2.0),2п.(1.15х1.90) ,3п.(1.10х2.0)		
4	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	22 489	2	44 978	Двери	требуется 2,5 под.		
5	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	27 784	1	27 784	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены		
6	Установка подвальных окон	шт.	10 773	15	161 595	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПиН(0,30х0,30)		
Общестроительные работы					**419 168,1**				
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	708	15	10 620	Крыша	требуется антикорр.защита		
8	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	58 000	3	174 000	Двери	треб. замена 1п.(1.0х2.0),2п.(0.90х2.0) 3п.(0.90х2.0) однопол.		
9	Замена, установка лотка	м.п.	4 140	2,5	10 350	Наружная водосливная система	требуется установка с уклон.гл.фасад 1под.		
10	Окраска входных козырьков	м.кв.	457	52,3	23 901,1	Козырьки	требуется 1,2,3,4,5под.		
11	Окраска крыльца	м.кв.	526	55	28 930	Крыльца	требуется окраска 1,2,3,4,5под.		
12	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	974	22	21 428	Отделочные работы помещений электрощитовых	(2100*2550*3100)		
13	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	16	5 648	Фундамент	требуется ремонт		
14	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	1,6	4 560	Фундамент	требуется оштукатуривание между 4 и 5 под.-0,8кв.м; 1 и 2 под.-0,8кв.м		
15	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	5	16 350	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец		
16	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	47	112 001	Крыша	требуется восстановление		
17	Утепление дверей подвальных	шт.	2 845	4	11 380	Двери	требуется за домом		
Сантехнические работы					**731 895**				
18	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	2	35 000	Система отопления	требуется замена 1под. 1эт; 4под. 1/2эт.		
19	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система отопления	требуется восстановление изоляции		
20	Замена грязевика ду80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
21	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	5	5 300	Система ГВС	требуется установка сбросников		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	10	10 600	Система отопления	требуется замена		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	14	14 840	Система ХВС	требуется замена сбросников		
24	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	11	14 520	Система отопления	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	12	27 600	Система отопления	требуется замена		
26	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	14	32 200	Система ХВС	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	1	10 400	Система отопления	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	1	10 400	Система ХВС	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	9	134 100	Система отопления	требуется замена		
30	Замена счетчиков ХВС	шт.	26 320	1	26 320	Система ХВС	требуется замена		
31	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	5,1	18 105	Трубопроводы канализации	требуется удлинить (17шт.*0,3м)		
32	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	2	2 460	Система отопления	требуется замена		
33	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	1,5	2 010	Система ГВС	требуется замена		
34	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	1,5	2 010	Система ГВС	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система отопления	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	1,5	2 175	Система ГВС	требуется замена		
37	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	1,5	2 175	Система ГВС	требуется замена		
38	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ХВС	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ХВС	требуется замена		
40	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система отопления	требуется замена		
41	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	20	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется установка дренажа д25		
42	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 750	2	5 500	Система ХВС	требуется замена		
43	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	4	12 400	Трубопроводы канализации	требуется замена д100		
44	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	4	12 400	Трубопроводы канализации	требуется замена д50		
45	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	90	279 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,3,4 под.		
Электромонтажные работы					**352 760**				
46	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	36	95 400	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
47	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	60	159 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
48	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	4	10 600	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
49	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	25	66 250	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
50	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	8,5	2 380	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
51	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	1	280	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
52	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	15	4 350	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
53	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	50	14 500	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**1 437 575**				**292 000**
Благоустройство					**520 190**				
54	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	1	14 000	Здание жилого дома	требуется замена		
55	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 817	30	84 510	Придомовая территория	треб. уклон асфал.покр.5под.(собирается вода возле подъезда)		
56	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	70	421 680	Оборудование территории	требуется установка ограждения		
Общестроительные работы					**26 585**				
57	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	1	1 887	Двери	требуется 3под.		
58	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	2 128	1	2 128	Двери	требуется		
59	Окраска дверей мусорокамер	шт.	2 128	5	10 640	Двери	требуется 1,2,3,4,5, под.		
60	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	4	8 512	Двери	требуется		
61	Окраска дверей электрощитовой	шт.	2 128	1	2 128	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
62	Окраска металлических поручней	м.п.	129	10	1 290	Крыльца	требуется окраска поручня 1 под., 5под.		
Ремонт подъездов					**876 000**				**292 000**
63	Отделочные работы в подъездах (5 эт. дом)	шт.	292 000	3	876 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1 под.	1	292 000
Сантехнические работы					**14 800**				
64	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	5	14 800	Поливочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы									**117 081,87**
Итого					**3 673 157,1**				**409 081,87**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: **319 465,62**
Недовыполнение за прошлый период, руб.: **89 616,25**
Итого **409 081,87**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**