План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 15 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**846 281,92**				**37 620**
Изготовление и монтаж металлических изделий					**155 695**				
1	Замена люков чердачных	шт.	17 793	1	17 793	Крыша	требуется замена 3 под.		
2	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	1	2 700	Вентиляция	требуется ремонт 3 под.		
3	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	13 736	2	27 472	Вентиляция	требуется замена 1под, 3под		
4	Установка подвальных окон	шт.	10 773	10	107 730	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПиН 0,3*0,3		
Общестроительные работы					**246 921,92**				**12 420**
5	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	708	9	6 372	Крыша	требуется антикор.покрытие 1,2,3 под.		
6	Замена, установка лотка	м.п.	4 140	3	12 420	Наружная водосливная система	требуется устройство лотка 2п/3п гл.фас.	3	12 420
7	Окраска входных козырьков	м.кв.	457	108	49 356	Козырьки	требуется окраска 1,2,3 под.		
8	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	1	353	Фундамент	требуется устройство		
9	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	6 832	1,31	8 949,92	Вентиляция	треб. восст.кир.клад.1под-0,36кв.м, 2под-0,2кв.м, 3под-0,75кв.м		
10	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	3	9 810	Внутренняя водосливная система	требуется устройст.решеток и приж.колец на кровле		
11	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	67	159 661	Крыша	треб.восстановление ограждения		
Сантехнические работы					**367 665**				**25 200**
12	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	7	122 500	Система отопления	требуется замена 1п-4/5эт., 2п-4эт, 3п-2/3,4,4/5,6,8 эт.		
13	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система отопления	требуется частичная изоляция		
14	Замена грязевика ду80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
15	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	2	2 120	Система ГВС	требуется замена/сбросники		
16	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	12	12 720	Система ХВС	требуется замена		
17	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	3	3 180	Система отопления	требуется замена		
18	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	10	23 000	Система ГВС	требуется замена		
19	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	14	32 200	Система ХВС	требуется замена		
20	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	1	2 300	Система отопления	требуется замена		
21	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	1	10 400	Система отопления	требуется замена		
22	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	1	14 900	Система отопления	требуется замена		
23	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	1	14 900	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
24	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	0,3	1 065	Трубопроводы канализации	требуется установка 1 под		
25	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	2	2 460	Система отопления	требуется замена		
26	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система ХВС	требуется замена		
27	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система отопления	требуется замена		
28	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ГВС	требуется замена		
29	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ХВС	требуется замена		
30	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ГВС	требуется замена		
31	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система отопления	требуется замена		
32	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	2 000	2	4 000	Система ГВС	требуется замена		
33	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	2 000	2	4 000	Система ХВС	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	Замена участков трубопроводов д65	м.п.	2 180	12	26 160	Система ХВС	требуется замена		
35	Ремонт ИТП	шт.	25 200	1	25 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется госповерка комплекта	1	25 200
36	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
Электромонтажные работы					**76 000**				
37	Замена участков электросетей ПВ 1*25	м.п.	380	200	76 000	Подвал (эл.сети)	ПВ 1*25		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**3 044 674**				**702 570**
Благоустройство					**955 696**				**14 000**
38	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется установка	1	14 000
39	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	154	927 696	Оборудование территории	требуется 1п.(15м.п), м/у 1/2 (19м.п), 2/3 (20м.п), -за домом 150м.п		
Общестроительные работы					**6 258**				**1 570**
40	Окраска металлических поручней	м.п.	129	12	1 548	Крыльца	требуется окраска поручня 2п,3п.		
41	Окраска регистров	шт.	1 570	3	4 710	Система отопления	требуется окраска 1п-4эт.	1	1 570
Ремонт подъездов					**2 076 800**				**687 000**
42	Замена окон деревянных на ПВХ 1680*780 мм	шт.	27 800	24	667 200	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1,2,3 под. (1,70*0,80),		
43	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	687 000	2	1 374 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 2 под.	1	687 000
44	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	10	35 600	Цементный пол	требуется 3 под.		
Сантехнические работы					**5 920**				
45	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	2	5 920	Поливочные краны (раздел)	требуется установка 1под, 3под.		
Непредвиденные работы									**140 765,31**
Итого					**3 890 955,92**				**880 955,31**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**482 853,38**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**398 101,93**
Итого	**880 955,31**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**