План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 5 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**1 143 910,94**				**69 000**
Изготовление и монтаж металлических изделий					**266 126**				
1	Установка емкости для воды	шт.	29 120	1	29 120	Крыша	требуется замена 4под.		
2	Установка подвальных окон	шт.	10 773	22	237 006	Фундамент	требуется закрытие в соответст. с СанПиН (0,3*0,3)		
Общестроительные работы					**588 909,94**				**69 000**
3	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	708	12	8 496	Крыша	требуется антикорроз.покрытие-4		
4	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	69 000	3	207 000	Двери	требуется 1 под. (1,20*2,0) двупол.	1	69 000
5	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	8 500	0,08	680	Крыльца	треб. установка мет. пластины 3под.(0,80*0,10)		
6	Окраска входных козырьков	м.кв.	457	57	26 049	Козырьки	требуется окраска		
7	Окраска крыльца	м.кв.	526	102	53 652	Крыльца	требуеся окраска 1,2,3,4под.		
8	Ремонт входов в подвал	шт.	11 200	3	33 600	Фундамент	треб.оштукат.1под.-1кв.м., 4под.-0,3кв.м.,3под-3,4кв. м, восст.кирп.кл. 3п-0,2кв.м		
9	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	6 832	1,42	9 701,44	Вентиляция	требуется ремонт кирп.клад. 1под. (0,81кв.м), 3 под.(0,61кв.м)		
10	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	22 705	2	45 410	Козырьки	треб. укреп.козырька вход в подвал 1п.,4п		
11	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	2 155	40	86 200	Крыша	требуется ремонт зимний сад		
12	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	2 070	0,35	724,5	Крыльца	требуется бетонирование ниши 3под		
13	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	4	13 080	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец		
14	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	39	92 937	Крыша	требуется восстановление		
15	Утепление дверей подвальных	шт.	2 845	4	11 380	Двери	требуется 3п и 2 п. главный фасад (половинки)		
Сантехнические работы					**288 875**				
16	Замена грязевика ду80	шт.	14 500	4	58 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
17	Замена кранов шаровых д100	шт.	21 840	2	43 680	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
18	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	4	4 240	Система ХВС	требуется замена		
19	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	5	5 300	Система отопления	требуется замена		
20	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	3	3 180	Система отопления	требуется замена		
21	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	1	1 320	Система отопления	требуется замена		
22	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	9	20 700	Система ГВС	требуется замена (чердак)		
23	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	1	2 300	Система ХВС	требуется замена		
24	Замена кранов шаровых д40	шт.	4 300	3	12 900	Система отопления	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	1	10 400	Система отопления	требуется замена		
26	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	2	29 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
27	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	4,5	15 975	Трубопроводы канализации	требуется восстановление (15шт*0,3м)		
28	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	2	2 460	Система отопления	требуется замена		
29	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	3	4 020	Система отопления	требуется замена		
30	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	3	4 020	Система ГВС	требуется замена		
31	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система отопления	требуется замена		
32	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	3	4 350	Система ГВС	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система отопления	требуется замена		
34	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	3	4 350	Система ХВС	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	3	4 350	Система ХВС	требуется замена		
36	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	23	33 350	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа		
37	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**3 528 576,83**				**701 000**
Благоустройство					**1 344 024,83**				**14 000**
38	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	1	14 000	Здание жилого дома	требуется замена	1	14 000
39	Ремонт тротуара	м.кв.	2 709	12,87	34 864,83	Придомовая территория	требуется ремонт между 3под. и 4под.		
40	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	215	1 295 160	Оборудование территории	требуется установка ограждения		
Общестроительные работы					**43 224**				
41	Окраска дверей мусорокамер	шт.	2 128	4	8 512	Двери	требуется 1п, 2п, 4п (1,20*2,0), 3п(1,15*2,0),		
42	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	4	8 512	Двери	требуется 1п, 2п, 4п (1,20*2,0), 3п(1,15*2,0),		
43	Окраска металлических поручней	м.п.	129	40	5 160	Крыльца	треб.окраска поручней 1 под., 2под, 3под, 4под.		
44	Окраска санитарной перегородки	м.кв.	526	40	21 040	Крыльца	требуется окраска 1,2,3,4под.		
Ремонт подъездов					**2 129 488**				**687 000**
45	Замена окон деревянных на ПВХ 1680*780 мм	шт.	27 800	24	667 200	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1,3,4 под. (1,70*0,80)		
46	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	687 000	2	1 374 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 2 под.	1	687 000
47	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	24,8	88 288	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется выполнить цемент.стяжку пола 3 под.		
Сантехнические работы					**11 840**				
48	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	4	11 840	Поливочные краны (раздел)	требуется установка		
Непредвиденные работы									**113 450,54**
Итого					**4 672 487,77**				**883 450,54**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**654 204,28**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**229 246,26**
Итого	**883 450,54**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**