План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 9 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**698 471**				
Изготовление и монтаж металлических изделий					**30 900**				
1	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется замена мусорокантейнера 1под.		
Общестроительные работы					**77 331**				
2	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	12	21 600	Наружная водосливная система	требуется установка на козырьки вх в под №1.2		
3	Окраска входных козырьков	м.кв.	457	16	7 312	Козырьки	требуется окраска 1,2 под.		
4	Окраска фасада	м.кв.	526	45	23 670	Фасад, стены	требуется окраска надписи		
5	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Внутренняя водосливная система	требуется устройство прижимных колец		
6	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Наружная водосливная система	требуется установка 1,2 под.		
7	Установка отмёта	шт.	968	4	3 872	Наружная водосливная система	требуется установка (слив с 2-х сторон)		
8	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	1	7 797	Крыша	установить поручни на вых.на кровлю 1п		
Сантехнические работы					**589 820**				
9	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	7	122 500	Система отопления	требуется замена 1п-3/4,5/4,8эт. 2п-4/5,5,6,8,эт.		
10	Замена грязевика ду80	шт.	14 500	4	58 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
11	Замена кранов шаровых д100	шт.	21 840	1	21 840	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена (2 ИТП)		
12	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	8	18 400	Система ХВС	требуется замена		
13	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	3	44 700	Система ХВС	требуется замена		
14	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	2	29 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена (2 ИТП)		
15	Замена счетчиков ХВС	шт.	26 320	1	26 320	Система ХВС	требуется замена		
16	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	4,8	17 040	Трубопроводы канализации	требуется удлинить (16шт.*0,3м)		
17	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	2	2 460	Система отопления	требуется замена		
18	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система отопления	требуется замена		
19	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система отопления	требуется замена		
20	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система ХВС	требуется замена		
21	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система отопления	требуется замена		
22	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ХВС	требуется замена		
23	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ХВС	требуется замена		
24	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	12	17 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа		
25	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система отопления	требуется замена		
26	Замена участков трубопроводов д32	м.п.	1 560	2	3 120	Система отопления	требуется замена		
27	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	2 000	2	4 000	Система отопления	требуется замена		
28	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
29	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	60	186 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 2 под.		
Электромонтажные работы					**420**				
30	Замена участков электросетей ПВ 1*6	м.п.	140	3	420	Лестничные клетки (эл.сети)	ПВ 1*6		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**3 911 204,4**				**385 200**
Благоустройство					**835 778**				
31	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	998	3	2 994	Оборудование территории	требуется окраска		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 817	18	50 706	Придомовая территория	требуется ремонт асфальтового покрытия проезжей части (трещины)		
33	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	125	753 000	Оборудование территории	требуется		
34	Установка урны	шт.	14 539	2	29 078	Оборудование территории	требуется установка урн 1,2под.		
Общестроительные работы					**33 892**				
35	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	2	3 774	Двери	требуется окраска 1,2 под.		
36	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	2 128	2	4 256	Двери	требуется окраска ИТП №1, №2		
37	Окраска дверей мусорокамер	шт.	2 128	2	4 256	Двери	требуется окраска 1,2 под.		
38	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	2	4 256	Двери	требуется окраска 1,2 под.		
39	Окраска регистров	шт.	1 570	1	1 570	Система отопления	требуется окраска 1 под.		
40	Окраска санитарной перегородки	м.кв.	526	30	15 780	Крыльца	требуется окраска 1,2 под.		
Ремонт подъездов					**3 035 614,4**				**385 200**
41	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	шт.	960	4	3 840	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	требуется замена 2 под. 1секция кв 103,104,105,106		
42	Замена окон деревянных на ПВХ 1710*500 мм	шт.	27 600	10	276 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена в 1,2 под. 4 эт. (1,70х0,50)	2	55 200
43	Отделочные работы в подъездах (9 эт. малосемейный)	шт.	1 200 000	2	2 400 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2 под.		
44	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	165 000	2	330 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2 под. 4,5эт.	2	330 000
45	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	7,24	25 774,4	Цементный пол	требуется стяжка 1п-8эт.; 2п-6эт, 5эт,3эт,7п.		
Сантехнические работы					**5 920**				
46	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	2	5 920	Поливочные краны (раздел)	требуется устройство		
Непредвиденные работы									**11 767,67**
Итого					**4 609 675,4**				**396 967,67**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**446 289,37**
Перевыполнение за прошлый период, руб.:	**49 321,70**
Итого	**396 967,67**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**