План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Юбилейная, дом 29 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**3 896 420,5**				**100 546**
Благоустройство					**365 940**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	90	365 940	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**1 017 173**				**16 931**
2	Замена люков чердачных	шт.	17 793	6	106 758	Крыша	1,3,4,5,7,8 п-д		
3	Замена мусорокарманов	шт.	16 931	9	152 379	Мусоропровод	требуется замена 1 под. 2/3эт.	1	16 931
4	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	32	86 400	Вентиляция	установить с 1 по 8 п-д		
5	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	81 500	1	81 500	Двери	4 п-д (1.08*2.20)		
6	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	22 489	2	44 978	Двери	1 п-д (0.87*1.45).8 п-д (1.01*0.96)		
7	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	27 784	2	55 568	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены		
8	Установка емкости для воды	шт.	29 120	4	116 480	Крыша	1,2,4,5 п-д		
9	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	13 736	5	68 680	Вентиляция	установить 5,2,1,7,6 п-д		
10	Установка подвальных окон	шт.	10 773	14	150 822	Фундамент	установить согласно СанПин 0.35*0.5		
11	Установка решёток	шт.	7 393	16	118 288	Вентиляция	вос.кирп.кл. 2 п-д (0.03 м3).уст.решетки(0.95х0.40 х2)х8,(0.70х0.45х2)х8		
12	Устройство съездов для мусороконтейнеров	шт.	17 660	2	35 320	Мусоропровод	забет.съезд 3 п-д(0.5 кв.м)/устройство 8 п-д		
Общестроительные работы					**749 567,5**				**66 115**
13	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	58 000	1	58 000	Двери	6! п-д (1.05*2) однопол.	1	58 000
14	Замена, установка лотка	м.п.	4 140	1,5	6 210	Наружная водосливная система	ремонт лотка на д/площадке # кол-во: 1,5.		
15	Окраска фасада	м.кв.	526	180	94 680	Фасад, стены	торец 8 п-д 6кв.м ,по цоколю-174кв.м		
16	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	128	86 784	ИТП	побелка стен,потолка ИТП № 1,2		
17	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	974	23	22 402	Отделочные работы помещений электрощитовых	1600*2250*3100 # кол-во: сог.деф.вед.		
18	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	3	1 059	Крыльца	заделать щель цем.р-ром 1 п-д		
19	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	8 400	1	8 400	Вентиляция	вос.кирп.кл. 2 п-д (0.03 м3).уст.решетки(0.95х0.40 х2)х8,(0.70х0.45х2)х8		
20	Ремонт входов в подвал	шт.	11 200	3	33 600	Фундамент	обшить металлом стены 3п(1,10*0,8),6п(3,08*0,30), 7п(4,20*1,10)		
21	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	6 832	8,5	58 072	Крыльца	оштук.с 1 по 8 п-д -22м2,ремонт кирп.кладки-3,7 п-д -2.5м2		
22	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	2 155	3,1	6 680,5	Крыша	требуется ремонт по примыканию 5 п-д ,восст.кирп.кл.6 п (0.02 кв.м)		
23	Ремонт ступени (бетон)	шт.	5 260	2	10 520	Ступени лестничных клеток	ремонт 2 п-д 3/4 эт {2 шт.}		
24	Ремонт ступени (бетон)	шт.	5 260	4	21 040	Крыльца	2 п-д -2 шт ,4 п-д-2шт		
25	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	22	62 700	Крыльца	оштук.с 1 по 8 п-д -22м2,ремонт кирп.кладки-3,7 п-д -2.5м2		
26	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	0,5	1 425	Фасад, стены	1 п-д- 0.5 м2 ремонт штукатурки		
27	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	8	26 160	Внутренняя водосливная система	установить решетки с 1 по 8 п-д		
28	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	100	238 300	Крыша	требуется восстановить		
29	Утепление дверей входных подъездных	шт.	2 705	3	8 115	Двери	произ. ремонт откосов 2п-д(1.26х2.2х0.2)!!,4, 8п-д!! (1.08х2.2х0.2)	3	8 115

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	2	5 420	Двери	5 п-д (0.95*0.9),6 п-д (0.98*0.98)		
Сантехнические работы					**1 349 820**				**17 500**
31	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	4	70 000	Система отопления	требуется замена 1 под. 1эт.	1	17 500
32	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ГВС	требуется		
33	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система отопления	требуется		
34	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ХВС	требуется		
35	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	16	16 960	Система ГВС	требуется смена сбросников		
36	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	122	129 320	Система отопления	требуется замена (сборки-44шт,сбросники-78 шт)		
37	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	30	31 800	Система ХВС	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	31	40 920	Система отопления	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	8	18 400	Система ГВС	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	7	16 100	Система отопления	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	1	10 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
42	Замена счетчиков ХВС	шт.	26 320	1	26 320	Система ХВС	требуется замена ВСХН-40		
43	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	2	7 100	Трубопроводы канализации	удлинить кв № 30,60		
44	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	105	325 500	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3,4,5,6,7 п-д		
45	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	210	651 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3,4,5,6,7 п-д		
Электромонтажные работы					**413 920**				
46	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	40	106 000	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
47	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	45	119 250	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
48	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	16	42 400	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
49	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	40	106 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
50	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	5,25	1 470	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
51	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	6	1 680	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
52	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	48	13 920	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
53	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	80	23 200	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**4 510 258**				**222 000**
Благоустройство					**1 415 582**				
54	Замена бортового камня	м.п.	1 829	12	21 948	Придомовая территория	требуется		
55	Окраска МАФ - вазон ж/б	шт.	300	6	1 800	Оборудование территории	требуется окраска клумб		
56	Окраска МАФ - качели	шт.	1 560	1	1 560	Оборудование территории	требуется окраска		
57	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	998	1	998	Оборудование территории	требуется окраска		
58	Окраска МАФ - лиана	шт.	2 479	1	2 479	Оборудование территории	требуется окраска		
59	Окраска МАФ - песочница	шт.	690	1	690	Оборудование территории	требуется окраска		
60	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 353	3	4 059	Оборудование территории	требуется окраска		
61	Окраска ограждения (штакетник)	м.п.	514	10	5 140	Оборудование территории	окрасить 1 п-д		
62	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 817	166	467 622	Придомовая территория	требуется ремонт		
63	Ремонт тротуара	м.кв.	2 709	54	146 286	Придомовая территория	требуется		
64	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	50	301 200	Оборудование территории	требуется установить		
65	Установка газонного ограждения (штакетник)	м.п.	2 234	10	22 340	Оборудование территории	установить 1 п-д		
66	Установка досок объявлений	шт.	2 870	16	45 920	Здание жилого дома	информ.щиты Лифтборд -8шт., доску обьявления(улица) -8шт.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
67	Устройство заездного кармана	м.кв.	5 622	70	393 540	Придомовая территория	требуется 5 п-д		
Общестроительные работы					**7 656**				
68	Окраска дверей электрощитовой	шт.	2 128	2	4 256	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
69	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	3 400	1	3 400	Внутренняя водосливная система	удлинить 2 п-д за домом		
Ремонт подъездов					**3 063 340**				**222 000**
70	Замена окон деревянных на ПВХ 1670*780 мм	шт.	27 600	4	110 400	Замена окон деревянных на окна ПВХ	2под. (1500x850x4)	2	55 200
71	Замена окон деревянных на ПВХ 1680*780 мм	шт.	27 800	22	611 600	Замена окон деревянных на окна ПВХ	3,4,7 под. по 2 шт (1690x780x22)	6	166 800
72	Отделочные работы в подъездах (5 эт. дом)	шт.	292 000	8	2 336 000	Отделочные работы в подъездах	1 п-д -2007 г,2,4 п-д-2005 г,3 п-д-2004 г,5,6,7,8-2008 г # кол-во: сог.деф.вед. {8 шт.}		
73	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	1,5	5 340	Мусоропровод	забет пол 1 п-д,2 п-д		
Сантехнические работы					**23 680**				
74	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	8	23 680	Поливочные краны (раздел)	требуется1-8под		
Непредвиденные работы									**76 469,34**
Итого					**8 406 678,5**				**399 015,34**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**377 818,69**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**21 196,65**
Итого	**399 015,34**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**