План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Юбилейная, дом 41 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**1 097 122**				
Изготовление и монтаж металлических изделий					**138 268**				
1	Установка вытяжных решеток	шт.	7 393	2	14 786	Вентиляция	требуется установить 1,2 п-д		
2	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	22 489	2	44 978	Двери	требуется 1,2 п-д (0,87*1,6)		
3	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	27 784	1	27 784	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены		
4	Установка емкости для воды	шт.	29 120	1	29 120	Крыша	требуется замена 2 п-д		
5	Установка решёток	шт.	2 700	8	21 600	Вентиляция	ус-ть реш. от голубей (1.05х0.4х4)(1.6х0.4х4)		
Общестроительные работы					**713 424**				
6	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	8,6	27 262	Козырьки	требуется гидроизоляция вентшахты 1.2 под		
7	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	8 500	4	34 000	Козырьки	требуется с обрамлением метала веншахта 1 п-д(2.10*2.45),2 п-д (1.7*2.0)		
8	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	974	24	23 376	Мусоропровод	требуется ремонт (побелка) 1,2 п-д		
9	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	86	58 308	ИТП	требуется побелка стен,потолка		
10	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	2 155	126	271 530	Крыша	1 п-д (пузыри 10*12), 2 п-д (примыкание выхода на кровлю -2.05 кв.м,по вен.шахте-3.53)		
11	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	2,5	7 125	Фундамент	требуется оштукатуривание стен 1,2 п-д (2.5 м.кв.)		
12	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Внутренняя водосливная система	требуется 1,2 п-д		
13	Установка желоба	м.п.	1 456	4	5 824	Наружная водосливная система	требуется установить на козырьке 1 п-д		
14	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	1	7 797	Крыша	требуется установить 2 п-д (спуск в зимний сад)		
15	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	114	271 662	Крыша	требуется восстановить		
Сантехнические работы					**103 800**				
16	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ГВС	требуется		
17	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система отопления	требуется		
18	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ХВС	требуется изоляция		
19	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	11	11 660	Система ГВС	на сбросники		
20	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	8	8 480	Система ХВС	на сбросники		
21	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	30	31 800	Система отопления	требуется смена сбросников		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	4	4 240	Узлы управления теплоснабжением	требуется установка		
23	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	1	1 320	Система ГВС	требуется		
24	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	2	4 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется на грязевики		
25	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	2	20 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется на ГВС		
26	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	1	14 900	Система отопления	требуется (вводная обратка)		
Электромонтажные работы					**141 630**				
27	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	17	45 050	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
28	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	20	53 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
29	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	2	5 300	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	10	26 500	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
31	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	3,75	1 050	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
32	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	17	4 930	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
33	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	20	5 800	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**871 711,5**				**335 272**
Благоустройство					**519 484,5**				
34	Ремонт тротуара	м.кв.	2 709	10,5	28 444,5	Придомовая территория	требуется		
35	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	15	90 360	Оборудование территории	требуется 1 п-д (по заявлению)		
36	Установка досок объявлений	шт.	2 870	4	11 480	Здание жилого дома	треб. информ.доски -2шт., доски обьявления(улица)-2шт.		
37	Установка МАФ спортивных	шт.	51 880	1	51 880	Оборудование территории	установить турник		
38	Устройство заездного кармана	м.кв.	5 622	60	337 320	Придомовая территория	требуется		
Общестроительные работы					**2 128**				
39	Окраска дверей электрощитовой	шт.	2 128	1	2 128	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов					**344 179**				**335 272**
40	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	331 000	1	331 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 2 п-д-2007	1	331 000
41	Ремонт керамической плитки	м.кв.	7 134	0,5	3 567	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 2 п-д плитка {0,5 м.кв.}		
42	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	1,2	4 272	Крыльца	требуется цем.стяжка 1 п-д (0,8*0,6),2 п-д (0,9*1,90)	1,2	4 272
43	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	1,5	5 340	Цементный пол	требуется ремонт 2 п-д тамбур 1 эт. 1,5 м.кв.		
Сантехнические работы					**5 920**				
44	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	2	5 920	Поливочные краны (раздел)	требуется 1,2 под		
Непредвиденные работы									**20 629,34**
Итого					**1 968 833,5**				**355 901,34**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**335 275,14**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**20 626,20**
Итого	**355 901,34**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**