План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Зверева, дом 3 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**930 685**				**35 000**
Благоустройство					**60 990**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	15	60 990	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**164 774**				
2	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	32	86 400	Вентиляция	требуется 1,2 под.		
3	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	13 736	1	13 736	Вентиляция	требуется замена 1под.		
4	Установка подвальных окон	шт.	10 773	6	64 638	Фундамент	требуется замена согласно Сан Пин 0.63*0.63		
Общестроительные работы					**324 201**				
5	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	168	113 904	ИТП	требуется побелка потолка и стен в ИТП№ 1,2		
6	Ремонт бетонного пола в подвале,ИТП, электрощитовой	м.кв.	4 986	14,5	72 297	ИТП	требуется ИТП-1(11,5м2),ИТП-2(3м2)		
7	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	8,5	24 225	Фундамент	требуется оштукатуривание стен 1,2 п(8.5м2)		
8	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Внутренняя водосливная система	требуется установить решетки 1,2 п-д		
9	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	45	107 235	Крыша	требуется восстановить		
Сантехнические работы					**380 720**				**35 000**
10	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	2	35 000	Система отопления	требуется замена 2под. 1, 3/4эт.	2	35 000
11	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ГВС	требуется в подвале		
12	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система отопления	требуется в подвале		
13	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ХВС	требуется в подвале		
14	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	7	7 420	Система ГВС	смена сбросников 1 под.		
15	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	24	25 440	Система отопления	смена сборок-5шт.,сбросник-1п (2 шт),2п (17шт)		
16	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	9	9 540	Система ХВС	смена сбросников 1 п.(8шт),2 п.(1шт)		
17	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	4	41 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена 1,2 под.крыловые гвс		
18	Замена счетчиков ХВС	шт.	26 320	1	26 320	Система ХВС	требуется замена ВСХ -40		
19	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	74	229 400	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2 под.		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**2 693 713**				**248 400**
Благоустройство					**5 740**				
20	Установка досок объявлений	шт.	2 870	2	5 740	Здание жилого дома	доска обьявления (улица) 1,2 под		
Общестроительные работы					**12 286**				
21	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	2	3 774	Двери	требуется окрасить		
22	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	2 128	2	4 256	Двери	требуется окрасить		
23	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	2	4 256	Двери	требуется окрасить		
Ремонт подъездов					**2 669 767**				**248 400**
24	Замена окон деревянных на ПВХ 2100*800 мм	шт.	31 050	8	248 400	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется смена 1п(4шт),2 п(4шт)-(2100 х 820)	8	248 400
25	Отделочные работы в подъездах (9 эт. малосемейный)	шт.	1 200 000	2	2 400 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1под.-2011г,2под.-2007г # кол-во: сог.деф.вед. {2 шт.}		
26	Ремонт керамической плитки	м.кв.	7 134	0,5	3 567	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 1под. 1эт.-брекчия {0,5 м.кв.}		
27	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	5	17 800	Цементный пол	требуется ремонт 1под. 1эт. {5 м.кв.}		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сантехнические работы					**5 920**				
28	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	2	5 920	Поливочные краны (раздел)	требуется установить 1,2 под.		
Непредвиденные работы									**111 346,07**
Итого					**3 624 398**				**394 746,07**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: **371 884,53**
Недовыполнение за прошлый период, руб.: **22 861,54**
Итого **394 746,07**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**