# ПРОТОКОЛ № 20260200113879

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Братск ул. **Гидростроителей** **дом** **61а** ,проводимого в форме очно-заочного голосования.

31 мая 2026 г.

г.Братск

Дата и время начала голосования: 02 марта 2026 год в 17:00 час.
Место проведения общего собрания в очной форме: г. Братск, ул. 25-летия Братскгэстроя, 39А (мастерский участок)

Дата и время окончания голосования: 21 мая 2026 год в 17:00 час.
Место проведения общего собрания: г. Братск, ул. 25-летия Братскгэстроя, 39А (мастерский участок)

Инициатор общего собрания :
Общество с ограниченной ответственностью "Падунская компания" (сокращенное наименование ООО "Падунская")
в лице генерального директора Дробышева Алексей Викторовича, вступившего
в должность в соответствии с Приказом № 1 от 17 сентября 2020 года;
Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью;
Место нахождения: Иркутская обл, г. Братск, ж/р Энергетик, ул. Иванова, д. 12а;
Почтовый адрес: Иркутская обл, г. Братск, ж/р Энергетик, ул. Иванова, д. 12а;
Адрес электронной почты: ooopadunskaya@yandex.ru;
Телефон: +7(3953) 48-81-65;
Официальный сайт в сети Интернет: pk-bratsk.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **1743,40** кв.м.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми
и нежилыми помещениями: **52**
Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие собственников в голосовании на
общем собрании: **984,15** кв.м.
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: **25 (сведения о лицах указаны в Приложении № 1)**
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
принявших участие в голосовании **984,15** кв.м.

**Кворум -** **56,5 %** БОЛЕЕ 50%, кворум имеется, общее собрание правомочно

Место (адрес) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников:
**управляющая организация ООО "Падунская" : г. Братск, улица Иванова, д. 12А.**

***Повестка общего собрания собственников помещений :***

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и о заключении Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающего в действие с 01 июня 2026г.
4. Об утверждении предложенного Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2026г. и о принятии в новой редакции Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2026г. по 31.05.2027г. (приложение к Решению собственника помещения) и размера платы за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2026г.

**1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**
Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.
**ПРЕДЛОЖЕНО:**
Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью «Падунская компания» (ООО «Падунская» ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича;
секретарем общего собрания:
Начальника службы по текущему содержанию жилищного фонда ООО «Падунская» Богданову Светлану Николаевну;
членами счетной комиссии:
мастера участка службы по текущему содержанию жилищного фонда ООО «Падунская» Найденову Инну Владимировну;
техника участка службы по текущему содержанию жилищного фонда ООО «Падунская» Зимину Марию Владимировну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 1:**
Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью «Падунская компания» (ООО «Падунская» ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича;
секретарем общего собрания:
Начальника службы по текущему содержанию жилищного фонда ООО «Падунская» Богданову Светлану Николаевну;
членами счетной комиссии:
мастера участка службы по текущему содержанию жилищного фонда ООО «Падунская» Найденову Инну Владимировну;
техника участка службы по текущему содержанию жилищного фонда ООО «Падунская» Зимину Марию Владимировну.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Проголосовали** | | | | |
| **за -** | 984,2 | м2 | 100,0 | % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании; |
| **против-** | 0,0 | м2 | 0,0 | % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании; |
| **воздержался-** | 0,0 | м2 | 0,0 | % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании; |
| **Решение принято** | | | | |

**2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**
Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
**ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 2:**
Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Проголосовали** | | | | |
| **за -** | 984,2 | м2 | 100,0 | % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании; |
| **против-** | 0,0 | м2 | 0,0 | % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании; |
| **воздержался-** | 0,0 | м2 | 0,0 | % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании; |
| **Решение принято** | | | | |

**3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**
Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и о заключении Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающего в действие с 01 июня 2026г.
**ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить условия Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и заключить Дополнительное соглашение № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающее в действие с 01 июня 2026г.
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 3:**
Утвердить условия Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и заключить Дополнительное соглашение № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающее в действие с 01 июня 2026г.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Проголосовали** | | | | |
| **за -** | 984,2 | м2 | 100,0 | % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании; |
| **против-** | 0,0 | м2 | 0,0 | % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании; |
| **воздержался-** | 0,0 | м2 | 0,0 | % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании; |
| **Решение принято** | | | | |

**4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**
Об утверждении предложенного Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2026г. и о принятии в новой редакции Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом.
**ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2026г.:

| Виды услуг | Размер платы в месяц за 1 кв.м. общей площади, руб. (в т.ч. НДС 5%) |
|---|---|
| Услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме **(без учета текущего ремонта общего имущества в МКД), всего:** | **41,18** |
| в т.ч.:<br>содержание общего имущества в многоквартирном доме (содержание конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание придомовой территории) | 25,68 |
| управление | 7,49 |
| уборка лестничных клеток | 4,77 |
| аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,89 |
| обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), в т.ч. | 1,35 |
| - обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения | 0,20 |
| - обслуживание ОПУ тепловой энергии | 1,15 |

| Размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг **(дополнительные услуги):** | руб./месяц (в т.ч. НДС 5%) |
|---|---|
| обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания (при наличии оборудования для приема цифрового телевидения) | 83,00 |
| обслуживание домофонов, руб. с 1 квартиры | 97,00 |
| охрана мест общего пользования, на 1 кв.м. общей площади | 0,43 |
| возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях , руб. за 1 собаку | 80,00 |

и принять в новой редакции Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 4:**

Утвердить предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2026г.:

| Виды услуг | Размер платы в месяц за 1 кв.м. общей площади, руб. (в т.ч. НДС 5%) |
|---|---|
| Услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме **(без учета текущего ремонта общего имущества в МКД), всего:** | **41,18** |
| в т.ч.:<br>содержание общего имущества в многоквартирном доме (содержание конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание придомовой территории) | 25,68 |
| управление | 7,49 |
| уборка лестничных клеток | 4,77 |
| аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,89 |
| обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), в т.ч. | 1,35 |
| - обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения | 0,20 |
| - обслуживание ОПУ тепловой энергии | 1,15 |

| Размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг **(дополнительные услуги):** | руб./месяц (в т.ч. НДС 5%) |
|---|---|
| обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания (при наличии оборудования для приема цифрового телевидения) | 83,00 |
| обслуживание домофонов, руб. с 1 квартиры | 97,00 |
| охрана мест общего пользования, на 1 кв.м. общей площади | 0,43 |
| возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях , руб. за 1 собаку | 80,00 |

и принять в новой редакции Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Проголосовали** | | | | |
| **за-** | 984,2 | м2 | 100,0 | % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании; |
| **против-** | 0,0 | м2 | 0,0 | % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании; |
| **воздержался-** | 0,0 | м2 | 0,0 | % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании; |
| **Решение принято** | | | | |

**5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**
Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2026г. по 31.05.2027г. (приложение к Решению собственника помещения) и размера платы за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2026г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2026 г. по 31.05.2027 г. (приложение к Решению собственника помещения) и плату за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2026 г. в размере **6,64** руб./кв.м./месяц.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 5:**
Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2026 г. по 31.05.2027 г. (приложение к Решению собственника помещения) и плату за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2026 г. в размере **6,64** руб./кв.м./месяц.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Проголосовали** | | | | |
| **за-** | 984,2 | м2 | 100,0 | % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании; |
| **против-** | 0,0 | м2 | 0,0 | % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании; |
| **воздержался-** | 0,0 | м2 | 0,0 | % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании; |
| **Решение принято** | | | | |

**Приложения к протоколу:**
*Приложение № 1* : сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников.
*Приложение № 2* : копия Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом.
*Приложение № 3:* копия плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2026г. по 31.05.2027г.

Председатель собрания
Генеральный директор ООО "Падунская" _____ А.В. Дробышев 31 мая 2026г.

Секретарь собрания
Начальник службы ООО "Падунская" _____ С.Н. Богданова 31 мая 2026г.

Член счётной комиссии
Мастер участка ООО "Падунская" _____ И.В. Найденова 31 мая 2026г.

Член счётной комиссии
Техник участка ООО "Падунская" _____ М.В. Зимина 31 мая 2026г.