План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Олимпийская, дом 1 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**3 858 931,4**				**344 800**
Изготовление и монтаж металлических изделий					**93 812**				
1	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	8	21 600	Вентиляция	тр.установка (0,4*0,4)-4шт.(0,65*1,28)-4 шт.		
2	Установка емкости для воды	шт.	29 120	1	29 120	Крыша	требуется установка		
3	Установка подвальных окон	шт.	10 773	4	43 092	Фундамент	согласно СанПиН (0,7*0,7)		
Общестроительные работы					**2 579 349,4**				**344 800**
4	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	10	31 700	Козырьки	требуется вход.козырек		
5	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	69 000	23	1 587 000	Двери	требуется замена зап.вых.5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14э(10 шт)./черная лест.2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,1		
6	Замена деревянного дверного блока тамбурного	шт.	35 280	1	35 280	Двери	требуется замена 15эт.		
7	Замена, установка лотка	м.п.	4 140	4	16 560	Наружная водосливная система	требуется установка (2 шт*2 м.п.)		
8	Окраска фасада	м.кв.	526	86,95	45 735,7	Фасад, стены	требуется :окраска цоколя-86,95кв.м.		
9	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	974	17,85	17 385,9	Мусоропровод	требуется окраска стен-13,02 кв.м\потолка-4,83 кв.м		
10	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	52,4	35 527,2	ИТП	требуется побелка стен-37,6кв.м/потолка-14,8 кв.м		
11	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	20,2	7 130,6	Фундамент	требуется		
12	Ремонт входов в подвал	шт.	11 200	3	33 600	Фундамент	тр.бетонир.(3,04)бетон.поя с.(2,5п.м.) рем.ступений -25шт., ошт.1(11,7)		
13	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	6 832	0,25	1 708	Оборудование территории	требуется восст.кирпичной кладки-0,25		
14	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	2 155	160	344 800	Крыша	требуется ремонт	160	344 800
15	Ремонт приямков	шт.	10 925	4	43 700	Фундамент	требуется бетонир.(3,2)оштук.(3,75)в остан.(0,4)		
16	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	18	51 300	Оборудование территории	требуется оштукат.подп.стены-18		
17	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	2,4	6 840	Фасад, стены	требуется оштукатурка цоколя		
18	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек на кровле		
19	Установка, замена доводчиков	шт.	4 866	27	131 382	Двери	требуется установка зап.вых.чер.лес.2,3,4,5,6,7 ,8,9,10,11,12,13,14,15э.		
20	Устройство, ремонт слуховых окон	шт.	12 030	15	180 450	Крыша	тр-ся закр. в соотв.СанПиН (0,6*0,6)-3шт.,(0,62*0,62)-9 шт.,(0,65*0,65)-2шт.(0,52*0 ,62)-1шт.(от голуб		
21	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	1	2 710	Двери	требуется		
Сантехнические работы					**1 143 370**				
22	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	2	35 000	Система отопления	требуется установка пож.лест.4/5эт, замена 14эт		
23	Восстановление систем пожаротушения		550 000	1	550 000	Система ХВС	требуется восстановление пожарной системы		
24	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ГВС	требуется		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ГВС	требуется		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	6	6 000	Система отопления	требуется		
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	4	4 000	Система отопления	требуется		
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	6	6 360	Система ГВС	требуется на сбросники		
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	6	6 360	Система отопления	требуется смена/сбросники 2/4		
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	10	10 600	Система ХВС	требуется сбросники		
31	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	1	1 320	Система ГВС	требует ремонта		
32	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	3	3 960	Система отопления	требуется смена		
33	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	7	16 100	Система ГВС	требует ремонта		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	7	16 100	Система ХВС	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д32	шт.	3 180	7	22 260	Система ГВС	требует ремонта		
36	Замена кранов шаровых д32	шт.	3 180	8	25 440	Система ХВС	требуется замена		
37	Замена насоса	шт.	7 000	1	7 000	Система ХВС	требует ремонта		
38	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	60	213 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
39	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	4	4 920	Система отопления	требуется на перемычки		
40	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	25	36 250	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа		
41	Ремонт ИТП	шт.	174 700	1	174 700	Узлы управления теплоснабжением	требуется установка		
Электромонтажные работы					**42 400**				
42	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	16	42 400	Лестничная клетка (освещение)	Светильник ДПА 2105		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**3 635 298,4**				
Благоустройство					**1 332 213**				
43	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется		
44	Окраска МАФ - качели	шт.	1 560	1	1 560	Оборудование территории	требуется окраска		
45	Окраска МАФ - песочница	шт.	690	1	690	Оборудование территории	требуется окраска		
46	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 353	2	2 706	Оборудование территории	требуется окраска		
47	Окраска МАФ - урна	шт.	540	1	540	Оборудование территории	требуется окраска		
48	Окраска ограждения (штакетник)	м.п.	514	18	9 252	Оборудование территории	требуется		
49	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 817	216,5	609 880,5	Придомовая территория	требуется ремонт		
50	Ремонт ограждения (штакетник)	м.п.	1 117	12	13 404	Оборудование территории	требуется замена столбцов 12шт.		
51	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	64,5	388 548	Оборудование территории	требуется		
52	Установка досок объявлений	шт.	2 870	1	2 870	Здание жилого дома	требуется замена на улице		
53	Установка карусели	шт.	83 994	1	83 994	Оборудование территории	требуется карусель		
54	Установка скамеек	шт.	18 320	1	18 320	Оборудование территории	требуется скамейка		
55	Установка урны	шт.	14 539	1	14 539	Оборудование территории	требуется урна		
56	Устройство тротуара	м.кв.	5 013	31,5	157 909,5	Придомовая территория	требуется		
Общестроительные работы					**11 912**				
57	Окраска дверей мусорокамер	шт.	2 128	1	2 128	Двери	требуется 1,3*2,1		
58	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	3	6 384	Двери	требуется 0,9*2,0		
59	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	3 400	1	3 400	Внутренняя водосливная система	требуется удлинить выпуск		
Ремонт подъездов					**2 288 213,4**				
60	Замена окон деревянных на ПВХ 600*600 мм	шт.	15 500	13	201 500	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 0,6*0,6 (13 шт.)		
61	Отделочные работы в подъездах (14 эт.)	шт.	2 086 000	1	2 086 000	Отделочные работы в подъездах	требует ремонта		
62	Ремонт керамической плитки	м.кв.	7 134	0,1	713,4	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонта подклейка 10эт.(2шт.) (0,1 м.кв.)		
Сантехнические работы					**2 960**				
63	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	1	2 960	Поливочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы									**17 924,77**
Итого					**7 494 229,8**				**362 724,77**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**249 751,20**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**112 973,57**
Итого	**362 724,77**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**