П Р О Т О К О Л № 20260200113937

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Братск ул. **Мечтателей** **дом** **5** ,проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Братск 31 мая 2026 г.

Дата и время начала голосования: 04 марта 2026 год в 17:00 час.
Место проведения общего собрания в очной форме: г. Братск, улица Иванова, д. 12а

Дата и время окончания голосования: 21 мая 2026 год в 17:00 час.
Место проведения общего собрания: г. Братск, улица Мечтателей, д. 7А (мастерский участок)

Инициатор общего собрания :
Общество с ограниченной ответственностью "Падунская компания" (сокращенное наименование ООО "Падунская")
в лице генерального директора Дробышева Алексей Викторовича, вступившего
в должность в соответствии с Приказом № 1 от 17 сентября 2020 года;
Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью;
Место нахождения: Иркутская обл, г. Братск, ж/р Энергетик, ул. Иванова, д. 12а;
Почтовый адрес: Иркутская обл, г. Братск, ж/р Энергетик, ул. Иванова, д. 12а;
Адрес электронной почты: ooopadunskaya@yandex.ru;
Телефон: +7(3953) 48-81-65;
Официальный сайт в сети Интернет: pk-bratsk.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **3157,40** кв.м.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми
и нежилыми помещениями: **99**
Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие собственников в голосовании на общем собрании: **1671,40** кв.м.
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: **55 (сведения о лицах указаны в Приложении № 1)**
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **1671,40** кв.м.

Кворум - **52,9 %** БОЛЕЕ 50%, кворум имеется, общее собрание правомочно

Место (адрес) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников:
управляющая организация ООО "Падунская" : г. Братск, улица Иванова, д. 12А.

Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и о заключении Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающего в действие с 01 июня 2026г.
4. Об утверждении предложенного Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2026г. и о принятии в новой редакции Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2026г. по 31.05.2027г. (приложение к Решению собственника помещения) и размера платы за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2026г.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:
Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью «Падунская компания» (ООО «Падунская» ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича;
секретарем общего собрания:
Начальника службы по текущему содержанию жилищного фонда ООО «Падунская» Богданову Светлану Николаевну;
членами счетной комиссии:
мастера участка службы по текущему содержанию жилищного фонда ООО «Падунская» Москаленко Светлану Ивановну;
техника участка службы по текущему содержанию жилищного фонда ООО «Падунская» Пынькову Анну Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 1:
Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью «Падунская компания» (ООО «Падунская» ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича;
секретарем общего собрания:
Начальника службы по текущему содержанию жилищного фонда ООО «Падунская» Богданову Светлану Николаевну;
членами счетной комиссии:
мастера участка службы по текущему содержанию жилищного фонда ООО «Падунская» Москаленко Светлану Ивановну;
техника участка службы по текущему содержанию жилищного фонда ООО «Падунская» Пынькову Анну Александровну.

Проголосовали				
за -	1607,2	м2	96,2	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	64,2	м2	3,8	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
Решение принято				

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:
Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 2:
Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали				
за -	1607,2	м2	96,2	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	64,2	м2	3,8	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
Решение принято				

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:
Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и о заключении Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающего в действие с 01 июня 2026г.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить условия Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и заключить Дополнительное соглашение № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающее в действие с 01 июня 2026г.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 3:
Утвердить условия Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и заключить Дополнительное соглашение № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающее в действие с 01 июня 2026г.

Проголосовали				
за -	1545,9	м2	92,5	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	125,5	м2	7,5	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
Решение принято				

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:
Об утверждении предложенного Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2026г. и о принятии в новой редакции Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2026г.:

Виды услуг	Размер платы в месяц за 1 кв.м. общей площади, руб. (в т.ч. НДС 5%)
Услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме **(без учета текущего ремонта общего имущества в МКД), всего:**	**39,75**
в т.ч.: содержание общего имущества в многоквартирном доме (содержание конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание придомовой территории)	20,28
управление	7,49
содержание мусоропроводов	3,97
уборка лестничных клеток	4,77
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,89
обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), в т.ч. - обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - обслуживание ОПУ тепловой энергии	1,35 0,20 1,15

Размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг **(дополнительные услуги):**	руб./месяц (в т.ч. НДС 5%)
обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания (при наличии оборудования для приема цифрового телевидения)	83,00
обслуживание домофонов, руб. с 1 квартиры	97,00
охрана мест общего пользования, на 1 кв.м. общей площади	0,43
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях , руб. за 1 собаку	80,00

и принять в новой редакции Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 4:

Утвердить предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2026г.:

Виды услуг	Размер платы в месяц за 1 кв.м. общей площади, руб. (в т.ч. НДС 5%)
Услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме **(без учета текущего ремонта общего имущества в МКД), всего:**	**39,75**
в т.ч.: содержание общего имущества в многоквартирном доме (содержание конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание придомовой территории)	20,28
управление	7,49
содержание мусоропроводов	3,97
уборка лестничных клеток	4,77
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,89
обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), в т.ч. - обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - обслуживание ОПУ тепловой энергии	1,35 0,20 1,15

Размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг **(дополнительные услуги):**	руб./месяц (в т.ч. НДС 5%)
обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания (при наличии оборудования для приема цифрового телевидения)	83,00
обслуживание домофонов, руб. с 1 квартиры	97,00
охрана мест общего пользования, на 1 кв.м. общей площади	0,43
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях , руб. за 1 собаку	80,00

и принять в новой редакции Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом.

Проголосовали				
за-	1497,3	м2	89,6	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	174,1	м2	10,4	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
Решение принято				

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2026г. по 31.05.2027г. (приложение к Решению собственника помещения) и размера платы за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2026 г. по 31.05.2027 г. (приложение к Решению собственника помещения) и плату за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2026 г. в размере **5,82** руб./кв.м./месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 5:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2026 г. по 31.05.2027 г. (приложение к Решению собственника помещения) и плату за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2026 г. в размере **5,82** руб./кв.м./месяц.

Проголосовали				
за-	1620,7	м2	97,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	50,7	м2	3,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
Решение принято				

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 : сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников.

Приложение № 2 : копия Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом.

Приложение № 3: копия плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2026г. по 31.05.2027г.

Председатель собрания
Генеральный директор ООО "Падунская" _____ А.В. Дробышев 31 мая 2026 г.

Секретарь собрания
Начальник службы ООО "Падунская" _____ С.Н. Богданова 31 мая 2026 г.

Член счётной комиссии
Мастер участка ООО "Падунская" _____ С.И. Москаленко 31 мая 2026 г.

Член счётной комиссии
Техник участка ООО "Падунская" _____ А.А. Пынькова 31 мая 2026 г.