План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Мечтателей, дом 5 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**2 084 870,58**				**18 480**
Благоустройство					**291 125,6**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	71,6	291 125,6	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**292 029**				
2	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	12	32 400	Вентиляция	требуется 1,2,3п. (0,48*0,96)		
3	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	22 489	2	44 978	Двери	требуется 1,3п. (1*2)		
4	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	27 784	1	27 784	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены		
5	Установка металлических поручней	м.п.	4 212	6	25 272	Крыша	требуется устройство поручня на тех.этаж 1,2,3под.		
6	Установка подвальных окон	шт.	10 773	15	161 595	Фундамент	требуется закрыть в соответ. с СанПиН (0,35*0,35)		
Общестроительные работы					**521 485,98**				**18 480**
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	708	9	6 372	Крыша	требуется антикорр3.покрытие		
8	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	14,6	46 282	Козырьки	требуется 1п.вых.на кров.(4,18)2п.вен.шах.(6,24)3п.вых.на кров.(4,18)		
9	Окраска входных козырьков	м.кв.	457	22,14	10 117,98	Козырьки	требуется вход.козырек 1,2,3под.		
10	Окраска фасада	м.кв.	526	157,8	83 002,8	Фасад, стены	закрашивание надписей-8кв.м;цоколь-149,8 кв.м.		
11	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	74,4	50 443,2	ИТП	требуется побелка:стен\потолка (28,1/46,3)		
12	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	974	59	57 466	Отделочные работы помещений электрощитовых	1700*2600*3300		
13	Ремонт бетонных крылец	шт.	12 000	2	24 000	Крыльца	требует ремонта 3,2п.(восстановление)		
14	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	8 400	2	16 800	Вентиляция	требуется ремонт :козырька 2п.(2,15*2,4)/восст.кир.кл.(0,3*0,15)		
15	Ремонт входов в подвал	шт.	11 200	5	56 000	Фундамент	требуется ошт.1п.(2,46кв.м.)3п.(2,16кв.м.)/закрыть отверс.1,2,3,п.(1,0*0,15)		
16	Ремонт межпанельных швов	м.п.	1 232	15	18 480	Фасад, стены	требуется ремонт кв.52	15	18 480
17	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	2 070	1,3	2 691	Крыльца	требуется бетон.ниш 1,2,3п(1,3)./вырав.площ.3п.(0,9)/устан.отбойника 2п.(2,5п.м.*0,15=0,4) # кол-во:		
18	Ремонт приямков	шт.	10 925	2	21 850	Фундамент	требуется 1п.бетонир.(1кв.м.)оштука т.(2,24кв.м.)2п.оштук(2,7кв.м.)		
19	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	3	9 810	Внутренняя водосливная система	требуется ловушки на кровле		
20	Установка, замена доводчиков	шт.	4 866	2	9 732	Двери	требуется установка 2;3п.тамб.дверь		
21	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	44	104 852	Крыша	требуется установка/ремонт (30/14)		
22	Утепление дверей ИТП	шт.	3 587	1	3 587	Двери	требуется 2п.(1,2*1,7)		
Сантехнические работы					**789 890**				
23	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	1	17 500	Система отопления	требуется установка 3под.(колясочная)		
24	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система ГВС	требуется		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система отопления	требуется		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	10	10 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена теплоизоляции		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	Замена грязевика ду80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	5	5 300	Система ГВС	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	35	37 100	Система отопления	требуется замена		
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	13	13 780	Система ХВС	требуется сбросники		
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	4	4 240	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
32	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	2	2 640	Система ГВС	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	11	14 520	Система отопления	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	10	23 000	Система ГВС	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	8	18 400	Система отопления	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	2	4 600	Система ХВС	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	1	2 300	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	1	10 400	Система ХВС	требует ремонта		
39	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	2	20 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	2	29 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
41	Замена счетчиков ХВС	шт.	26 320	1	26 320	Система ХВС	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	60	213 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
43	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	3	3 690	Система отопления	требуется на перемычки		
44	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	10	14 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа		
45	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	70	217 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,3 под.		
46	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	20	62 000	Трубопроводы канализации	требуется замена		
Электромонтажные работы					**190 340**				
47	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	19	50 350	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
48	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	30	79 500	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
49	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	3	7 950	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
50	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	15	39 750	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
51	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	3,5	980	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
52	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	0,75	210	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
53	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	10	2 900	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
54	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	30	8 700	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**2 757 424,4**				**275 000**
Благоустройство					**1 868 093,2**				
55	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется		
56	Окраска ограждения (штакетник)	м.п.	514	20,5	10 537	Оборудование территории	требуется		
57	Ремонт ограждения (штакетник)	м.п.	1 117	3,5	3 909,5	Оборудование территории	требуется		
58	Ремонт тротуара	м.кв.	2 709	73,3	198 569,7	Придомовая территория	требуется 1,2,3 под.		
59	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	260	1 566 240	Оборудование территории	требуется		
60	Установка досок объявлений	шт.	2 870	6	17 220	Здание жилого дома	требуется замена информац.досок в под.-3шт., улица-3шт.		
61	Установка урны	шт.	14 539	3	43 617	Оборудование территории	требуется установка урн у 1,2,3 под.		
Общестроительные работы					**51 713,2**				
62	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 632	1	2 632	Двери	требуется 1 под (1,3*2,1)		
63	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	2 128	1	2 128	Двери	требуется 2п.(1,0*2)		
64	Окраска дверей мусорокамер	шт.	2 128	3	6 384	Двери	требуется:1,2,3 под (1*2)		
65	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	2	4 256	Двери	требуется:1,3 под (1,2*1,7)		
66	Окраска дверей тамбурных	шт.	2 778	2	5 556	Двери	требуется 1,3п.(1,0*2,0)		
67	Окраска дверей электрощитовой	шт.	2 128	1	2 128	Окраска дверей электрощитовой	требуется		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
68	Окраска металлических поручней	м.п.	129	4,6	593,4	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручня 1,3под.		
69	Окраска санитарной перегородки	м.кв.	526	53,3	28 035,8	Крыльца	требуется окраска 1,2,3 под.		
Ремонт подъездов					**828 738**				**275 000**
70	Отделочные работы в подъездах (5 эт. дом)	шт.	275 000	3	825 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1под. (2006г.)	1	275 000
71	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	1,05	3 738	Цементный пол	требуется цем.стяжка 3п.-2,3,5эт.		
Сантехнические работы					**8 880**				
72	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	3	8 880	Поливочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы									**3 714,77**
Итого					**4 842 294,98**				**297 194,77**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**209 487,20**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**87 707,57**
Итого	**297 194,77**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**