План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Зверева, дом 11 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**4 851 721,5**				**118 067,5**
Благоустройство					**455 392**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	112	455 392	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**1 234 281**				**86 400**
2	Замена люков чердачных	шт.	17 793	5	88 965	Крыша	3,4,5,7,8 п-д (0.8*0.8)		
3	Замена мусорокарманов	шт.	16 931	17	287 827	Мусоропровод	1 п-д ,4/5,2 п-д ,3/4,4/5,3 п-д 2,3 э,4 п-д 2,3,5 э,5 п-д 3 э,7 п-д 2,3,5э,8 п-д 2,3 эт,6п-д 2,3,5э		
4	Изготовление, установка решеток на электрощитовые	шт.	6 384	1	6 384	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены /установить решётку на окно 5под. # кол-во: 2/1		
5	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	81 500	3	244 500	Двери	3,7 п-д (0.95*2.2+1.9 кв.м)!,8 п-д (1.55*2.20)		
6	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	22 489	3	67 467	Двери	установить,5,6,8 п-д,		
7	Установка дверей металлических ИТП	шт.	27 784	1	27 784	Двери	установить ИТП №2		
8	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	27 784	2	55 568	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены /установить решётку на окно 5под. # кол-во: 2/1		
9	Установка емкости для воды	шт.	29 120	2	58 240	Крыша	установить 3,8 п-д		
10	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	13 736	2	27 472	Вентиляция	произвести замену 5,6 п-д		
11	Установка металлических поручней	м.п.	4 212	10	42 120	Придомовая территория	установить поручень 1 под.(10м)-придомовая территория		
12	Установка подвальных окон	шт.	10 773	22	237 006	Фундамент	установить согласно СанПин 0.35*0.35		
13	Установка решёток	шт.	2 700	32	86 400	Вентиляция	уст-ть решетки от голубей (0,95х0,40х2)х8 ; (0,70х0,45х2)х8 !!!	32	86 400
14	Установка шиберного устройства	шт.	4 548	1	4 548	Мусоропровод	установить 2 п-д		
Общестроительные работы					**1 615 868,5**				**10 867,5**
15	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	24	76 080	Козырьки	1 п-д (4*2.5)+на кров(.2*1.74).3 п-д вых.на кр.(1.15*0.50,5 п-д в/шахта (1.6*1.6)5п-д(7,5м2)вход.		
16	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	58 000	2	116 000	Двери	6 п-д(1.4*2.2),3 п-д (1.10*2.20) однопол.		
17	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	8 500	0,72	6 120	Крыльца	задел.метал 1 п-д ,3,4 п-д (1.5*0.12)		
18	Окраска входных козырьков	м.кв.	457	240	109 680	Козырьки	требуется окрасить 1,2,3,4,5,6,7,8 п-д		
19	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	100	67 800	ИТП	требуется побелка стен потолка		
20	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	974	24	23 376	Отделочные работы помещений электрощитовых	1500*2250*3100 (5 под.) # кол-во: сог.деф.вед.		
21	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	10	3 530	Крыльца	треб.бетон.стыка 1-8 п-д		
22	Ремонт входов в подвал	шт.	11 200	3	33 600	Фундамент	требу ремонт прим.-3 п-д-2м/треб.оштук.-1 п-д-2м2/дем.и монт.стен-3,5 п-6м2		
23	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	6 832	0,5	3 416	Крыльца	оштук. стен 1,2,3,4,6,7,8 п-д(14,5м2)/ремонт кирп.кладки 1, 3 п-д !(0,50м2)		
24	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	2 155	3,8	8 189	Крыша	5 п-д (возд.пуз)-3м2; 2п.-прим. к вент.-(1.2х0.3),3п. -выход на кров(0,4х1.1)		
25	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	2 070	5,25	10 867,5	Крыльца	забет.ниши с 1 по 8 п-д 0.5*0.7-15 шт !!!	5,25	10 867,5
26	Ремонт цоколя	м.кв.	4 889	183	894 687	Фасад, стены	окрасить цоколь-183		
27	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	4,7	13 395	Фасад, стены	оштукат.(кровля)-1 п-д !		
28	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	14,5	41 325	Крыльца	оштук. стен 1,2,3,4,6,7,8 п-д(14,5м2)/ремонт кирп.кладки 1, 3 п-д !(0,50м2)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	1	3 270	Внутренняя водосливная система	установить решетки 6 п-д		
30	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	81	193 023	Крыша	требуется ремонт		
31	Устройство козырьков из металлопрофиля	шт.	8 800	1	8 800	Козырьки	устройство козырька входа в подвал 1 под.(1,30*1,90)		
32	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	1	2 710	Двери	,6 п-д (0.93*0.98)		
Сантехнические работы					**1 197 320**				**20 800**
33	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	2	35 000	Система отопления	требуется смена 5п-д.,7п-д тамбур(перем)		
34	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система ГВС	требуется		
35	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система отопления	требуется		
36	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система ХВС	требуется		
37	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	20	21 200	Система ГВС	требуется смена сбросников		
38	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	18	19 080	Система ХВС	требуется смена		
39	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	10	13 200	Система ГВС	требуется смена сборок		
40	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	2	2 640	Система ХВС	требуется смена		
41	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	10	23 000	Система ХВС	требуется смена		
42	Замена кранов шаровых д40	шт.	4 300	4	17 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
43	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	2	20 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена	2	20 800
44	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	4	14 200	Трубопроводы канализации	требуется удлинить кв № 17,18,19,20,29,39,40,60		
45	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	120	372 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3,4,5,6,7,8 п-д		
46	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	210	651 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3,4!,5!,6,7,8 п-д		
Электромонтажные работы					**348 860**				
47	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	32	84 800	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
48	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	40	106 000	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
49	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	8	21 200	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
50	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	40	106 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
51	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	15	4 200	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
52	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	2	560	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
53	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	10	2 900	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
54	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	80	23 200	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**3 107 269**				**270 800**
Благоустройство					**353 047**				
55	Замена аншлагов подъездов	шт.	407	1	407	Здание жилого дома	5 п-д		
56	Окраска ограждения (металл)	м.п.	480	11,5	5 520	Оборудование территории	требуется окраска 8 п-д		
57	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	50	301 200	Оборудование территории	требуется установить		
58	Установка досок объявлений	шт.	2 870	16	45 920	Здание жилого дома	установить информ.щиты ,доску обьявления(улица) 1-8под # кол-во: 8./8.		
Общестроительные работы					**57 707**				
59	Окраска дверей электрощитовой	шт.	2 128	2	4 256	Окраска дверей электрощитовой	требуется # кол-во:		
60	Окраска металлических поручней	м.п.	129	19	2 451	Крыльца	окрасить метал.поручень-1,2,3,6,7 п-д (крыльцо)		
61	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	3 400	15	51 000	Внутренняя водосливная система	удлинить 2 п-д (за домом); 5,6 п-д (14.0м перенос за дом ливнев.канал)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт подъездов					**2 696 515**				**270 800**
62	Замена и установка оконных рам	шт.	23 700	2	47 400	Замена и установка оконных рам	установить 1 п-д (0.8*0.8)1/2,4/5 эт {2 шт.}		
63	Замена окон деревянных на ПВХ 1680*780 мм	шт.	27 800	17	472 600	Замена окон деревянных на окна ПВХ	4,6,7 под. по 2шт (1690*780)	6	166 800
64	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	26 000	4	104 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	2 под. (1500*850)	4	104 000
65	Отделочные работы в подъездах (5 эт. дом)	шт.	292 000	7	2 044 000	Отделочные работы в подъездах	1 п-д -2006г,2,3-2007 г,4,7,8 п-д-2008,5 п-д-2005 г,6п-д-2021 # кол-во: сог.деф.вед. {7 шт.}		
66	Ремонт керамической плитки	м.кв.	7 134	2,5	17 835	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 3,7,8 п-д (плитка) {2,5 м.кв.}		
67	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	3	10 680	Цементный пол	2,6,8 п-д {3 м.кв.}		
Непредвиденные работы									**25 830,27**
Итого					**7 958 990,5**				**414 697,77**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**377 772,29**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**36 925,48**
Итого	**414 697,77**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**