План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Мечтателей, дом 33 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**1 519 856,66**				**17 240**
Благоустройство					**81 320**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	20	81 320	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**263 402**				
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется замена 1под., 2 под.		
3	Замена мусорокарманов	шт.	16 931	4	67 724	Мусоропровод	требуется замена 1под.3/4,5/6,8/9эт., 2под.8/9эт.		
4	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	8	21 600	Вентиляция	требуется установка решеток 1под.-2,50кв.м, 2 под.-2,50кв.м		
5	Установка подвальных окон	шт.	10 773	10	107 730	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПин 0,6*0,5		
6	Установка шиберного устройства	шт.	4 548	1	4 548	Мусоропровод	требуется установка 2 под.		
Общестроительные работы					**673 039,66**				**17 240**
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	708	12	8 496	Крыша	требуется антикоррозионная защита		
8	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	28,5	90 345	Козырьки	требуется 2под(частично), плиты вент. шахты 4 шт, вых на кровлю 2 шт.		
9	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	2	3 600	Наружная водосливная система	требуется установка		
10	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	69 000	2	138 000	Двери	требуется замена 1под(1,20*2,0), 2под.(1,20*2,0) двупол.		
11	Замена деревянного дверного полотна	шт.	15 680	1	15 680	Двери	требуется замена деревянной двери в секции кв 33,34,35,36 этаж 5		
12	Замена, установка лотка	м.п.	4 140	6	24 840	Наружная водосливная система	требуется устройство лотка (возле аптеки) с установкой решеток		
13	Окраска входных козырьков	м.кв.	457	9,3	4 250,1	Козырьки	требуется 1,2 под.		
14	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	974	28,1	27 369,4	Мусоропровод	требуется побелка стен 9,7м.кв., окраска стен 18,4м.кв.		
15	Ремонт бетонного пола в подвале,ИТП, электрощитовой	м.кв.	4 986	48	239 328	ИТП	требуется устройство бетонных полов ИТП1		
16	Ремонт бетонного лояска	м.п.	353	20	7 060	Фундамент	требуется устройство		
17	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	5 150	2	10 300	Площадки лестничных клеток	требуется бетонирование 2под (2,3 этаж) {2 м.кв.}		
18	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	6 832	1	6 832	Крыльца	требуется устройство кирп.кладки 1 под.		
19	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	6 832	0,38	2 596,16	Фундамент	требуется ремонт кирпичной кладки		
20	Ремонт мусороствола	шт.	1 882	1	1 882	Мусоропровод	требуется побелка 2м.кв.		
21	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	2 155	8	17 240	Крыша	требуется ремонт 1 под.	8	17 240
22	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	2,5	7 125	Фундамент	требуется оштукатуривание стен 2под.		
23	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Наружная водосливная система	требуется установка на козырьки вх. в подъезд № 1,2		
24	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец		
25	Установка отмёта	шт.	968	2	1 936	Наружная водосливная система	требуется установка		
26	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	20	47 660	Крыша	требуется ремонт		
27	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	2	5 420	Двери	требуется утеплить		
Сантехнические работы					**502 095**				
28	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	1	17 500	Система отопления	требуется замена 1под. 5/6эт.		
29	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система ГВС	требуется частичное восстановление		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система отопления	требуется восстановление		
31	Замена грязевика ду80	шт.	14 500	4	58 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
32	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	3	3 180	Система ГВС	требуется замена сбросников		
33	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	10	10 600	Система ХВС	требуется установка сбросников		
34	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	37	39 220	Система отопления	требуется замена/сбросники 16/21		
35	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	1	1 320	Система ГВС	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	15	19 800	Система отопления	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	11	25 300	Система ХВС	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	3	6 900	Система ГВС	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	3	6 900	Система отопления	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д40	шт.	4 300	2	8 600	Система ХВС	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	2	20 800	Система отопления	требуется замена		
42	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	6	62 400	Узлы управления теплоснабжением	1ИТП ГВС-2шт.,2ИТП ГВС-2шт., отопл-2шт.		
43	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	4	59 600	Система отопления	требуется замена		
44	Замена счетчиков ХВС	шт.	26 320	1	26 320	Система ХВС	требуется замена (извещение о непригодности)		
45	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	3,3	11 715	Трубопроводы канализации	требуется удлинить (11шт.*0,3м)		
46	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	2	2 460	Система отопления	требуется замена		
47	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система ГВС	требуется замена		
48	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система ГВС	требуется замена		
49	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система отопления	требуется замена		
50	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система отопления	требуется замена		
51	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система ХВС	требуется замена		
52	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ГВС	требуется замена		
53	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ГВС	требуется замена		
54	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система отопления	требуется замена		
55	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система отопления	требуется замена		
56	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ХВС	требуется замена		
57	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ХВС	требуется замена		
58	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	30	43 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа		
59	Замена участков трубопроводов д40	м.п.	1 790	2	3 580	Система ХВС	требуется замена		
60	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	2 000	2	4 000	Система отопления	требуется замена		
61	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	2 000	2	4 000	Система ГВС	требуется замена		
62	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 750	2	5 500	Система отопления	требуется замена		
63	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 750	2	5 500	Система ХВС	требуется замена		
64	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**4 049 839,6**				**330 000**
Благоустройство					**969 861**				
65	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется замена/установка		
66	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	998	1	998	Оборудование территории	требуется окраска		
67	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 353	1	1 353	Оборудование территории	требуется окраска		
68	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 817	20	56 340	Придомовая территория	требуется ремонт		
69	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	105	632 520	Оборудование территории	требуется установка		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
70	Устройство тротуара	м.кв.	5 013	50	250 650	Придомовая территория	требуется ремонт (на входе 1под)		
Общестроительные работы					**33 523**				
71	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	1	1 887	Двери	требуется окраска 2 под.		
72	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	2 128	2	4 256	Двери	требуется окраска		
73	Окраска дверей мусорокамер	шт.	2 128	2	4 256	Двери	требуется окраска		
74	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	3	6 384	Двери	требуется окраска		
75	Окраска регистров	шт.	1 570	2	3 140	Система отопления	требуется окраска		
76	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	3 400	4	13 600	Внутренняя водосливная система	требуется замена трубы ливневой канализации на стальную (подвал) 1 под		
Ремонт подъездов					**3 040 535,6**				**330 000**
77	Замена окон деревянных на ПВХ 2100*800 мм	шт.	31 050	10	310 500	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1под, 2под.(0.8х2.10)		
78	Отделочные работы в подъездах (9 эт. малосемейный)	шт.	1 200 000	2	2 400 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1под.,2 под.		
79	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	165 000	2	330 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2 под. 2,3эт.	2	330 000
80	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	0,01	35,6	Цементный пол	требуется стяжка 1п.-5/6эт.		
Сантехнические работы					**5 920**				
81	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	2	5 920	Поливочные краны (раздел)	требуется установка		
Непредвиденные работы									**104 531,63**
Итого					**5 569 696,26**				**451 771,63**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: **367 555,38**
Недовыполнение за прошлый период, руб.: **84 216,25**
Итого **451 771,63**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**