План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Мечтателей, дом 3 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					9 720				
					9 720				
1	Лестница подвальная	шт.	9 720	1	9 720	Фундамент	требуется установка 1п.(переход 2ст.)		
Работы, влияющие на безопасность проживания					**1 385 137,98**				**36 700**
Благоустройство					**97 584**				
2	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	24	97 584	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**107 040**				**30 900**
3	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется замена 2 под.	1	30 900
4	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	6	16 200	Вентиляция	требуется установка на вент. короба 1;2подъезд(0,3*0,9)		
5	Установка металлических поручней	м.п.	4 212	4	16 848	Крыша	требуется установка поручня на тех.этаж		
6	Установка подвальных окон	шт.	10 773	4	43 092	Фундамент	согласно СанПиН (0,65*0,65)		
Общестроительные работы					**506 943,98**				
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	708	12	8 496	Крыша	требуется атикорр.покрытие		
8	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	4,4	7 920	Наружная водосливная система	требуется на подъезд.козырек 1;2п.		
9	Замена, установка лотка	м.п.	4 140	2	8 280	Наружная водосливная система	требуется водоотведение с отмостки 1п.;2 под.гл.фасад		
10	Окраска входных козырьков	м.кв.	457	21,4	9 779,8	Козырьки	требуется вход.коз.1,2п.-14,2кв.м ;стены-7,2кв.м.		
11	Окраска фасада	м.кв.	526	126,55	66 565,3	Фасад, стены	требуется закрашив.надписей -20кв.м;цоколь-106,55кв.м.		
12	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	974	23,1	22 499,4	Мусоропровод	требуется 1,2п. побелка:потолок/стены (10,54/12,56)		
13	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	213,4	144 685,2	ИТП	требуется побелка: потолок/стены(90,3/123,1)		
14	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	6	2 118	Фундамент	требуется 2 п. гл.фасад		
15	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	5 150	1,3	6 695	Крыльца	1,2п. бетон.поясок(12п.м.) заделка отверстия(0,2*0,1)		
16	Ремонт вентиляционных коробов	шт.	7 500	2	15 000	Вентиляция	требуется восстан.кир.кл.2п.(0,07куб.м.)/1п.восстан.		
17	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	8 400	1	8 400	Вентиляция	требуется восстан.кир.кл. 2п.(0,012куб.м.)		
18	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	6 832	0,29	1 981,28	Крыльца	1п.восст.кирп.кл.(0,012куб.м.)оштукат(0,77*0,25) (0,1восст.;0,19 оштук.)		
19	Ремонт мусороствола	шт.	1 882	6	11 292	Мусоропровод	требуется 1п.4/5.6/7эт.2п.2/3,4/5,6/7, 7/8эт.		
20	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	2 155	10	21 550	Крыша	требуется ремонт 1п.		
21	Ремонт перекрытий	м.кв.	1 216	0,5	608	Перекрытия	требует ремонта тех.этаж 2под.		
22	Ремонт приямков	шт.	10 925	3	32 775	Фундамент	требуется 1п. бетон.основания (1кв.м.)восст.кирпич.кладки (2,1), оштукат.2,п. (2,9кв.м.)		
23	Ремонт санитарной перегородки	шт.	6 832	2	13 664	Крыльца	1,2под. оштукат.кирп.кл.(разрушение кирпича)		
24	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	4	11 400	Фасад, стены	требуется восстан.фактур.слоя 2п.торец.2э.		
25	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	4,3	12 255	Фундамент	2 п. требуется оштукатур. (4,3кв.м.)		
26	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	4	13 080	Внутренняя водосливная система	требуется ловушки для мусора на кровли		
27	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Наружная водосливная система	требуется на подъезд.козырек 1;2п.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	Установка желоба	м.п.	1 456	5	7 280	Наружная водосливная система	требуется на подъезд.козырек 1;2п.		
29	Установка отмёта	шт.	968	2	1 936	Наружная водосливная система	требуется на подъезд.козырек 1;2п.		
30	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	28	66 724	Крыша	требуется восстан.1,2под./ремонт 2под. (19/9)		
31	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	2	5 420	Двери	требуется 1,2под.(1,1*2,0)		
Сантехнические работы					**644 520**				**5 800**
32	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система ГВС	требуется		
33	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	20	20 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена теплоизоляции		
34	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	15	15 000	Система отопления	требуется		
35	Замена клапана балансировочного ду25	шт.	5 800	1	5 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена	1	5 800
36	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	18	19 080	Система ГВС	требуется сбросники		
37	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	10	10 600	Система отопления	требуется:смена-2 шт /сбросники -8шт		
38	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	15	15 900	Система ХВС	требуется сбросники		
39	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	12	12 720	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	2	2 640	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	2	2 640	Система ГВС	требуется замена		
42	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	2	2 640	Система отопления	требуется замена		
43	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	15	34 500	Система ХВС	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	16	36 800	Система ГВС	требуется замена		
45	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	3	6 900	Система отопления	требуется замена		
46	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	4	9 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
47	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	3	31 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
48	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	4	59 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
49	Замена счетчиков ХВС	шт.	26 320	1	26 320	Система ХВС	требуется замена		
50	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	80	284 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
51	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	6	7 380	Система отопления	требуется на перемычки		
52	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	10	13 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа		
53	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	8	11 600	Система ХВС	требуется замена 1,2 под., 1 этаж		
54	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	8	11 600	Система ГВС	требуется замена:1;2 под.		
Электромонтажные работы					**29 050**				
55	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	3	7 950	Лестничная клетка (освещение)	Светильник светодиодный Луч 220		
56	Замена участков электросетей ПВ 1*25	м.п.	380	50	19 000	Подвал (эл.сети)	ПВ 1*25		
57	Замена участков электросетей ПВ 1*6	м.п.	140	15	2 100	Лестничные клетки (эл.сети)	ПВ 1*6		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**6 696 767,8**				
Благоустройство					**4 158 733,4**				
58	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется		
59	Замена бортового камня	м.п.	1 829	30	54 870	Придомовая территория	требуется 1,2п.		
60	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	998	3	2 994	Оборудование территории	требуется окраска		
61	Окраска ограждения (металл)	м.п.	480	5,6	2 688	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска 2п.(2шт*2,8)		
62	Окраска ограждения (металл)	м.п.	480	32,5	15 600	Оборудование территории	требует ремонта		
63	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 817	964	2 715 588	Придомовая территория	требуется		
64	Ремонт ограждения (металл)	м.п.	3 012	32,5	97 890	Оборудование территории	требуется смена (13шт.*2,5п.м.)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
65	Ремонт тротуара	м.кв.	2 709	121,4	328 872,6	Придомовая территория	требуется ремонт 1,2п. / в арке (81,4/40)		
66	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	144,7	871 672,8	Оборудование территории	требуется		
67	Установка досок объявлений	шт.	2 870	4	11 480	Здание жилого дома	требуется замена информац.досок 1,2п.на улице-2шт., в под.-2шт.		
68	Установка урны	шт.	14 539	2	29 078	Оборудование территории	требуется установка урн возле 1,2 под.		
Общестроительные работы					**78 702**				
69	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	2	3 774	Двери	требуется 1п.-1,56кв.м.,2п.-1,45кв.м с двух сторон		
70	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	2 128	2	4 256	Двери	требуется (7,2 кв.м)		
71	Окраска дверей мусорокамер	шт.	2 128	2	4 256	Двери	требует ремонта		
72	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	4	8 512	Двери	требуется окраска 1,2п.гл.фасад (1*1,8-2шт;0,9*1,5-2шт)		
73	Ремонт окон ПВХ	шт.	5 264	11	57 904	Ремонт окон ПВХ	требуется 1п.9эт. смена откоса (0,26*2,10);3,4,5,6,8,9эт.м. 2/3,3/4,4/5эт-.ручка;2под.4, 5эт.-ручка {1		
Ремонт подъездов					**2 453 412,4**				
74	Отделочные работы в подъездах (9 эт. малосемейный)	шт.	1 200 000	2	2 400 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1п.-2007г.,2п.-2005г.		
75	Ремонт керамической плитки	м.кв.	7 134	6,2	44 230,8	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 1п. 1э-2,8кв.м.,2п-1э.-3,4кв.м. {6,2 м.кв.}		
76	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	3 950	2	7 900	Деревянный пол	требуется ремонт 1под .3,4,5,6,7,8эт;2под 2,3,4,5 эт. {2,3 м.кв.}		
77	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	0,36	1 281,6	Цементный пол	требует ремонта 2под.5 эт.(1,2*0,3) {0,36 м.кв.}		
Сантехнические работы					**5 920**				
78	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	2	5 920	Поливочные краны (раздел)	требуется		
Непредвиденные работы									**593 913,79**
Итого					**8 091 625,78**				**630 613,79**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**377 794,18**
Арендная плата в год, руб.:	**97 584,00**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**155 235,61**
Итого	**630 613,79**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**