План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Мечтателей, дом 25 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**3 254 754**				**61 883**
Изготовление и монтаж металлических изделий					**755 850**				
1	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется 2 под.		
2	Замена люков чердачных	шт.	17 793	4	71 172	Крыша	требуется замена на облегченные 1,2,3,5 под.		
3	Замена мусорокарманов	шт.	16 931	4	67 724	Мусоропровод	треб.замена 2п.2эт, 4п.2эт,4эт, 6п.4эт.		
4	Замена, установка зонтов вентиляционных шахт	шт.	35 277	6	211 662	Вентиляция	требуется установка		
5	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	24	64 800	Вентиляция	треб.уст.реш.1п.-1,6кв.м,2 п.-0,88кв.м,3п-1,8кв.м,4п-1 ,26кв.м,5п-1,18кв.м,6п-1,1 8кв.м		
6	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	22 489	1	22 489	Двери	требуется замена 3 под.		
7	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	13 736	6	82 416	Вентиляция	требуется замена		
8	Установка подвальных окон	шт.	10 773	19	204 687	Фундамент	требуется закрытие в соотв-ии СанПиН(0,35*0,35)		
Общестроительные работы					**659 464**				**61 883**
9	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	708	18	12 744	Крыша	требуется антикорроз. защита		
10	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	58 000	5	290 000	Двери	требуется замена 2 под. (2,0*0,80) однопол.	1	58 000
11	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	8 500	1	8 500	Крыльца	треб.закр.зазор м/у ступенями мет.пласт.1п(0,05х3,4),2п.(0,05х1,5),4п(0,05х0,9),5п(0 ,05х2,4), бетони		
12	Окраска фасада	м.кв.	526	16	8 416	Фасад, стены	требуется окраска (от надписей)		
13	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	974	34	33 116	Мусоропровод	требуется восстанов.плитки/ брекчии # кол-во: 11/23		
14	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	974	20	19 480	Отделочные работы помещений электрощитовых	(1500*2300*3050,1500*230 0*3050)		
15	Ремонт бетонного пола в подвале,ИТП, элекстрощитовой	м.кв.	4 986	40	199 440	ИТП	требуется цементная стяжка пола		
16	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	52	18 356	Фундамент	требуется ремонт (в тамбуре 2 под.)	11	3 883
17	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	5 150	1	5 150	Крыльца	бетонир.возле крыльца 6под.		
18	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	2	5 700	Фундамент	требуется оштукат.стен (между 2и3под. 3и4под.)		
19	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	14	33 362	Крыша	требуется ремонт		
20	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	3	8 130	Двери	требуется 1,4,6под.		
21	Утепление дверей подвальных	шт.	2 845	6	17 070	Двери	требуется утепление (половинки за домом)		
Сантехнические работы					**1 408 020**				
22	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	4	70 000	Система отопления	требуется установка 3 под. 1эт., 5 под. 1, 2/3 эт, 6 под. 1 эт.		
23	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система отопления	требуется частичное восстановление		
24	Замена грязевика ду80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	26	27 560	Система ГВС	требуется замена/установка сбросников 12/14		
26	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	21	22 260	Система ХВС	требуется установка сбросников		
27	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	100	106 000	Система отопления	требуется замена/сбросники 27/73		
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	2	2 120	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	2	2 640	Система ГВС	требуется замена		
30	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	16	21 120	Система отопления	требуется замена		
31	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	1	1 320	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
32	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	18	41 400	Система ХВС	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	17	39 100	Система ГВС	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	1	2 300	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	6	62 400	Система отопления	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	9	134 100	Система отопления	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	2	29 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
38	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	3,6	12 780	Трубопроводы канализации	требуется удлинить (12шт*0,3м)		
39	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	3	3 690	Система отопления	требуется замена		
40	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	3	4 020	Система отопления	требуется замена		
41	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	3	4 020	Система отопления	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система ГВС	требуется замена		
43	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система ГВС	требуется замена		
44	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	12	16 080	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа		
45	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	6	8 700	Система ХВС	требуется замена		
46	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ГВС	требуется замена		
47	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	3	4 350	Система отопления	требуется замена		
48	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	3	4 350	Система отопления	требуется замена		
49	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	2 000	2	4 000	Система ГВС	требуется замена		
50	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	2 000	3	6 000	Система отопления	требуется замена		
51	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	2 000	3	6 000	Система ХВС	требуется замена		
52	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 750	3	8 250	Система отопления	требуется замена		
53	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п д100		
54	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п д50		
55	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	200	620 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3,5,6 под.		
56	Установка клапана балансировочного ду25	шт.	5 600	12	67 200	Система ГВС	требуется установка		
Электромонтажные работы					**431 420**				
57	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	38	100 700	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
58	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	60	159 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
59	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	18	47 700	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
60	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	30	79 500	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
61	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	9,5	2 660	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
62	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	4,5	1 260	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
63	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	80	23 200	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
64	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	60	17 400	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**2 894 468,4**				**236 400**
Благоустройство					**1 058 981**				**14 000**
65	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется замена	1	14 000
66	Замена бортового камня	м.п.	1 829	11	20 119	Придомовая территория	требуется замена		
67	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 817	6	16 902	Придомовая территория	требуется ямочный ремонт 11мх0,6м		
68	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	165	993 960	Оборудование территории	требуется установка		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Общестроительные работы					**63 119,4**				
69	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	3	5 661	Двери	требуется 1,4,6,под.		
70	Окраска дверей мусорокамер	шт.	2 128	6	12 768	Двери	требуется окраска 1,2.3,4,5,6 под.		
71	Окраска дверей электрощитовой	шт.	2 128	2	4 256	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
72	Окраска металлических поручней	м.п.	129	6	774	Крыльца	требуется окраска поручня 3 под.		
73	Окраска санитарной перегородки	м.кв.	526	75,4	39 660,4	Крыльца	требуется окраска 1,2,3,4,5,6 под.		
Ремонт подъездов					**1 754 608**				**222 400**
74	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	шт.	960	50	48 000	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	требуется замена		
75	Замена окон деревянных на ПВХ 1680*780 мм	шт.	27 800	8	222 400	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1,5 под. по 4шт. (1,70*0,80)	8	222 400
76	Отделочные работы в подъездах (5 эт. дом)	шт.	292 000	5	1 460 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 2,3,4под. (2005г.), 5под. (2007г.), 1под.		
77	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	6,8	24 208	Цементный пол	требуется ремонт 3,4,5 под.		
Сантехнические работы					**17 760**				
78	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	6	17 760	Поливочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы									**27 326,42**
Итого					**6 149 222,4**				**325 609,42**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**275 165,11**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**50 444,31**
Итого	**325 609,42**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**