План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Мечтателей, дом 7 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**2 540 356,36**				**18 480**
Благоустройство					**63 429,6**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	15,6	63 429,6	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**332 061**				
2	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	81 500	3	244 500	Двери	требуется замена 1,3,4 под.		
3	Установка металлических поручней	м.п.	4 212	8	33 696	Крыша	требуется установка поручня 1,2,3,4 под.тех.этаж		
4	Установка подвальных окон	шт.	10 773	5	53 865	Фундамент	требуется согласно СанПиН (0,65*0,65)		
Общестроительные работы					**562 955,76**				**18 480**
5	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	708	12	8 496	Крыша	требуется антикорроз.покрытие		
6	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	74,13	234 992,1	Козырьки	треб.вых.на кровлю 2,4п.(4,25кв.м*2.)вент.шах 1п.(5,98кв.м.)2,3,4п.(4,25*3)/входные коз.46,9		
7	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	6	10 800	Наружная водосливная система	требуется 3,4 под.		
8	Окраска фасада	м.кв.	526	144,5	76 007	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей-12кв.м; цоколь-132,5кв.м		
9	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	84,64	57 385,92	ИТП	требуется побелка стен/потолка (53,4/31,24)		
10	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	18,5	6 530,5	Фундамент	требуется		
11	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	8 400	1	8 400	Вентиляция	требуется восстан.кирпич.стойки 1под.(0,016куб.м.)		
12	Ремонт входов в подвал	шт.	11 200	2	22 400	Фундамент	требуется ремонт кир.клад.оштукат.(8,4кв.м.) 2;4под.		
13	Ремонт межпанельных швов	м.п.	1 232	15	18 480	Фасад, стены	троебуется ремонт 117 кв.	15	18 480
14	Ремонт мусороствола	шт.	1 882	6	11 292	Мусоропровод	требуется 1п.5/6,8/9э. 3п.1/2,6/7э. 4п.2/3,3/4э.		
15	Ремонт перекрытий	м.кв.	1 216	0,14	170,24	Перекрытия	треб.бетон.отверстий 3п.2/3,3/4,4/5,5/6э. 4п.2/3,3/4,5/6,6/7,7/8э.		
16	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	21,6	61 560	Фасад, стены	требуется восст.факт.слоя 2,3под. гл.фасад		
17	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	4	13 080	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек на кровле		
18	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	14	33 362	Крыша	требуется ремонт-6м.кв., восстановление-8м.кв.		
Сантехнические работы					**1 351 080**				
19	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система отопления	требуется		
20	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	6	6 000	Система ГВС	требуется		
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	10	10 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется теплоизоляция		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	2	2 120	Система ГВС	требуется замена		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	2	2 120	Система отопления	требуется замена		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	2	2 120	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	12	12 720	Система ХВС	требуется сбросники		
26	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	2	2 640	Система ГВС	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	2	4 600	Система отопления	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	12	27 600	Система ХВС	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	10	23 000	Система ГВС	требуется замена		
30	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	1	14 900	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонт		
31	Замена счетчиков ХВС	шт.	26 320	1	26 320	Система ХВС	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	240	852 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
33	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	5	6 150	Система отопления	требуется на перемычки		
34	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	1	1 340	Система отопления	требуется замена (под кв.4)		
35	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	20	29 000	Система отопления	требуется замена 2 под.		
36	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	5	7 250	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа		
37	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	80	248 000	Трубопроводы канализации	требуется замена:1,2,3под.		
38	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	22	68 200	Трубопроводы канализации	требуется замена:1,2,3 под.		
Электромонтажные работы					**230 830**				
39	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	18	47 700	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
40	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	40	106 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
41	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	3	7 950	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
42	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	20	53 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
43	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	5	1 400	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
44	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	1	280	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
45	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	10	2 900	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
46	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	40	11 600	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**5 595 375,95**				**765 000**
Благоустройство					**3 257 275,75**				
47	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется		
48	Замена бортового камня	м.п.	1 829	4,7	8 596,3	Придомовая территория	требуется		
49	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	998	2	1 996	Оборудование территории	требуется окраска		
50	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 353	1	1 353	Оборудование территории	требуется окраска		
51	Окраска МАФ - урна	шт.	540	1	540	Оборудование территории	требуется окраска		
52	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 817	111,4	313 813,8	Придомовая территория	требуется		
53	Ремонт грунтового покрытия проездов	м.кв.	778	3,5	2 723	Оборудование территории	требуется подсыпка		
54	Ремонт тротуара	м.кв.	2 709	241,97	655 496,73	Придомовая территория	требуется 2,3,4под./детская площадка/асфальт.покр.лестницы(150,45/86,2/5,32)		
55	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	333,33	2 007 979,92	Оборудование территории	требуется		
56	Установка досок объявлений	шт.	2 870	8	22 960	Здание жилого дома	требуется замена информац.досок в подъезде-4шт., улица-4шт.		
57	Установка карусели	шт.	83 994	1	83 994	Оборудование территории	требуется карусель		
58	Установка качели	шт.	71 667	1	71 667	Оборудование территории	требуется качеля		
59	Установка урны	шт.	14 539	4	58 156	Оборудование территории	требуется установка урн у 1,2,3,4 под.		
Общестроительные работы					**27 344,2**				
60	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	1	1 887	Двери	требуется 1под.(0,9м*1м)		
61	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	2 128	1	2 128	Двери	требуется 3под.-1 шт(0,9м*2м)		
62	Окраска дверей мусорокамер	шт.	2 128	4	8 512	Двери	требуется 1,2,3,4под.(1,2м*2м)		
63	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	2	4 256	Двери	требуется 2/3-1шт.;4п.-1шт.(1м*2м)		
64	Окраска металлических поручней	м.п.	129	2,8	361,2	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручня 4п.		
65	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	3 400	3	10 200	Внутренняя водосливная система	требуется удлинить выпуск 1,2,3 под.		
Ремонт подъездов					**2 298 916**				**765 000**
66	Отделочные работы в подъездах (10 эт. дом)	шт.	765 000	3	2 295 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 4под. (2008г.)	1	765 000

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
67	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	1,1	3 916	Цементный пол	требуется ремонт : 3под. 2/3,3/4эт. 4под. 2/3,3/4,5/6эт. {1,1 м.кв.}		
Сантехнические работы					**11 840**				
68	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	4	11 840	Поливочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы									**18 179,7**
Итого					**8 135 732,31**				**801 659,7**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**641 473,90**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**160 185,80**
Итого	**801 659,70**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**