# План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Олимпийская, дом 7 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра | | | | План на Июнь 26г. -Май 27 г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Кол-во | Сумма | Раздел | Примечание | Кол-во | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | **9 720** | | | | **9 720** |
| | | | | | **9 720** | | | | **9 720** |
| 1 | Лестница подвальная | шт. | 9 720 | 1 | 9 720 | Фундамент | требуется установка 4 под. подвал | 1 | 9 720 |
| **Работы, влияющие на безопасность проживания** | | | | | **2 262 297,06** | | | | **183 860** |
| **Благоустройство** | | | | | **149 628,8** | | | | |
| 2 | Ремонт отмостки | м.кв. | 4 066 | 36,8 | 149 628,8 | Фундамент | требуется | | |
| **Изготовление и монтаж металлических изделий** | | | | | **635 132** | | | | **30 900** |
| 3 | Замена контейнеров в мусорокамере | шт. | 30 900 | 4 | 123 600 | Мусоропровод | требуется 1 под. | 1 | 30 900 |
| 4 | Замена люков чердачных | шт. | 17 793 | 2 | 35 586 | Крыша | требуется замена 1,2под. | | |
| 5 | Замена мусорокарманов | шт. | 16 931 | 1 | 16 931 | Мусоропровод | тр-ся замена 4п-1/2эт | | |
| 6 | Изготовление, установка решеток на балкон | шт. | 26 880 | 1 | 26 880 | Установка дверей металлических электрощитовых | требуется установить решётку на балкон | | |
| 7 | Установка вытяжных решеток | шт. | 2 700 | 3 | 8 100 | Вентиляция | тр-ся уст-ка 2п(0,48*0,96),3п(0,54*1,16) ,4п(0,48*0,96) | | |
| 8 | Установка дверей металлических входных подъездных | шт. | 81 500 | 2 | 163 000 | Двери | требуется замена 3,4 под. | | |
| 9 | Установка дверей металлических выхода на кровлю | шт. | 22 489 | 1 | 22 489 | Двери | требуется замена 4 под.( 1,1*1,2) | | |
| 10 | Установка дверей металлических электрощитовых | шт. | 27 784 | 1 | 27 784 | Установка дверей металлических электрощитовых | требует замены | | |
| 11 | Установка металлических поручней | м.п. | 4 212 | 4 | 16 848 | Крыша | требуется установить поручень 1.2 под.(тех.этаж) | | |
| 12 | Установка подвальных окон | шт. | 10 773 | 18 | 193 914 | Фундамент | требуется закрыть согласно СанПиН 0,35*0,35 | | |
| **Общестроительные работы** | | | | | **487 656,26** | | | | **152 960** |
| 13 | Антикоррозийная защита металлоконструкций | м.кв. | 708 | 12 | 8 496 | Крыша | требуется антикорроз.покрытие 1,2,3,4под. | | |
| 14 | Замена водосточной трубы (наружной) | м.п. | 1 800 | 2,8 | 5 040 | Наружная водосливная система | требуется 3п вход.козырек | | |
| 15 | Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная | шт. | 58 000 | 2 | 116 000 | Двери | требуется замена 3,4под. (однопольная) | 2 | 116 000 |
| 16 | Окраска входных козырьков | м.кв. | 457 | 38,5 | 17 594,5 | Козырьки | требуется 1,2,3,4под | | |
| 17 | Окраска фасада | м.кв. | 526 | 160 | 84 160 | Фасад, стены | требуется закрашивание надписей-15кв.м;цоколь-145кв.м | | |
| 18 | Отделочные работы в теплоузлах | м.кв. | 678 | 74,52 | 50 524,56 | ИТП | тр-ся побелка:потолок\стены(26,4/48,12) | | |
| 19 | Отделочные работы помещений электрощитовых | м.кв. | 974 | 28 | 27 272 | Отделочные работы помещений электрощитовых | 2под. (2000*3000*2500) | | |
| 20 | Ремонт бетонного пояска | м.п. | 353 | 3,9 | 1 376,7 | Крыльца | требуется бетон.пояс 1п(2м.п), 2п(1,9м.п) | | |
| 21 | Ремонт бетонного пояска | м.п. | 353 | 3,8 | 1 341,4 | Фундамент | требуется | | |
| 22 | Ремонт бетонных крылец | шт. | 12 000 | 2 | 24 000 | Крыльца | требует ремонта 2,4п. | | |
| 23 | Ремонт вентиляционных шахт | шт. | 8 400 | 1 | 8 400 | Вентиляция | тр-ся ремонт кирп.клад 4п(0,078м.куб.) | | |
| 24 | Ремонт входов в подвал | шт. | 11 200 | 2 | 22 400 | Фундамент | требуется оштукат.кирп.кладки 1п(8,81м2), рем.ступ.б/п 2п(0,23кв.м.) | | |
| 25 | Ремонт межпанельных швов | м.п. | 1 232 | 30 | 36 960 | Фасад, стены | требуется ремонт кв.46,68 | 30 | 36 960 |
| 26 | Ремонт ниши (бетон) | м.кв. | 2 070 | 5,75 | 11 902,5 | Крыльца | требуется бетон.ниш 1,3под. | | |
| 27 | Ремонт штукатурки | м.кв. | 2 850 | 2,79 | 7 951,5 | Фундамент | требуется оштукатуривание кирпич.кладки между 3/4п(2,79 кв.м.) | | |
| 28 | Установка водоприемной воронки | шт. | 3 270 | 4 | 13 080 | Внутренняя водосливная система | требуется установка ловушек на кровле | | |

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра | | | | План на Июнь 26г. -Май 27 г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Кол-во | Сумма | Раздел | Примечание | Кол-во | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 29 | Установка желоба | м.п. | 1 456 | 3,4 | 4 950,4 | Наружная водосливная система | требуется устройство 3под. входной козырек | | |
| 30 | Установка отмёта | шт. | 968 | 1 | 968 | Наружная водосливная система | требуется 3 под | | |
| 31 | Установка, замена доводчиков | шт. | 4 866 | 2 | 9 732 | Двери | требуется установка: 1,3под | | |
| 32 | Устройство и ремонт ограждения кровли | м.п. | 2 383 | 14,9 | 35 506,7 | Крыша | требуется установка и ремонт 2\4под. # кол-во: 5\9,8 | | |
| **Сантехнические работы** | | | | | **750 950** | | | | |
| 33 | Восстановление отопления лестничных клеток | шт. | 17 500 | 3 | 52 500 | Система отопления | требуется замена 2под. 1эт (2шт); 3под..-1эт. | | |
| 34 | Восстановление отопления мусорокамер | шт. | 16 500 | 1 | 16 500 | Система отопления | требуется 4под. | | |
| 35 | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв. | 1 000 | 5 | 5 000 | Система ГВС | требуется | | |
| 36 | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв. | 1 000 | 5 | 5 000 | Система отопления | требуется | | |
| 37 | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв. | 1 000 | 9 | 9 000 | Узлы управления теплоснабжением | требуется теплоизоляция | | |
| 38 | Замена грязевика ду80 | шт. | 14 500 | 2 | 29 000 | Узлы управления теплоснабжением | требуется замена | | |
| 39 | Замена кранов шаровых д15 | шт. | 1 060 | 13 | 13 780 | Система ГВС | требуется сбросники | | |
| 40 | Замена кранов шаровых д15 | шт. | 1 060 | 37 | 39 220 | Система отопления | требуется замена/сбросники 10/27 | | |
| 41 | Замена кранов шаровых д15 | шт. | 1 060 | 8 | 8 480 | Система ХВС | требуется сбросники | | |
| 42 | Замена кранов шаровых д20 | шт. | 1 320 | 2 | 2 640 | Система ГВС | требует ремонта | | |
| 43 | Замена кранов шаровых д20 | шт. | 1 320 | 14 | 18 480 | Система отопления | требуется замена | | |
| 44 | Замена кранов шаровых д20 | шт. | 1 320 | 2 | 2 640 | Узлы управления теплоснабжением | требует замена | | |
| 45 | Замена кранов шаровых д25 | шт. | 2 300 | 11 | 25 300 | Система ГВС | требует ремонта | | |
| 46 | Замена кранов шаровых д25 | шт. | 2 300 | 8 | 18 400 | Система ХВС | требуется замена | | |
| 47 | Замена кранов шаровых д25 | шт. | 2 300 | 3 | 6 900 | Система отопления | требуется замена | | |
| 48 | Замена кранов шаровых д25 | шт. | 2 300 | 2 | 4 600 | Узлы управления теплоснабжением | требуется замена | | |
| 49 | Замена кранов шаровых д50 | шт. | 10 400 | 1 | 10 400 | Система ХВС | требует ремонта | | |
| 50 | Замена кранов шаровых д50 | шт. | 10 400 | 3 | 31 200 | Узлы управления теплоснабжением | требуется замена | | |
| 51 | Замена участков трубопроводов (фановая) | м.п. | 3 550 | 96 | 340 800 | Трубопроводы канализации | требуется восстановление | | |
| 52 | Замена участков трубопроводов д15 | м.п. | 1 230 | 2 | 2 460 | Система отопления | требуется на перемычки | | |
| 53 | Замена участков трубопроводов д25 | м.п. | 1 450 | 3 | 4 350 | Узлы управления теплоснабжением | требуется восстановление дренажа | | |
| 54 | Замена участков трубопроводов д50 | м.п. | 2 000 | 1 | 2 000 | Узлы управления теплоснабжением | требуется восстановление дренажа | | |
| 55 | Ремонт систем канализации | м.п. | 3 100 | 25 | 77 500 | Трубопроводы канализации | требуется замена | | |
| 56 | Ремонт систем канализации | м.п. | 3 100 | 4 | 12 400 | Трубопроводы канализации | требуется замена 3под. | | |
| 57 | Ремонт систем канализации | м.п. | 3 100 | 4 | 12 400 | Трубопроводы канализации | требуется замена 3 под. | | |
| **Электромонтажные работы** | | | | | **238 930** | | | | |
| 58 | Замена светильников (светодиодного) | шт. | 2 650 | 18 | 47 700 | Лестничная клетка (освещение) | светильник светодиодный Луч-220 | | |
| 59 | Замена светильников (светодиодного) | шт. | 2 650 | 40 | 106 000 | Подвал (освещение) | светильник светодиодный Луч-220 | | |
| 60 | Замена светильников (светодиодного) | шт. | 2 650 | 4 | 10 600 | Тамбуры, вход (освещение) | светильник светодиодный Луч-220 | | |
| 61 | Замена светильников (светодиодного) | шт. | 2 650 | 20 | 53 000 | Чердак (освещение) | светильник светодиодный Луч-220 | | |
| 62 | Замена участков электросетей 2*2,5 мм | м.п. | 280 | 4,25 | 1 190 | Лестничные клетки (эл.сети) | кабель АВВГ 2*2,5 | | |
| 63 | Замена участков электросетей 2*2,5 мм | м.п. | 280 | 0,5 | 140 | Тамбур, вход (эл.сети) | кабель АВВГ 2*2,5 | | |
| 64 | Замена участков электросетей 3*2,5 мм | м.п. | 290 | 30 | 8 700 | Подвал (эл.сети) | кабель АВВГ 3*2,5 | | |
| 65 | Замена участков электросетей 3*2,5 мм | м.п. | 290 | 40 | 11 600 | Чердак (эл.сети) | кабель АВВГ 3*2,5 | | |

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра | | | | План на Июнь 26г. -Май 27 г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Кол-во | Сумма | Раздел | Примечание | Кол-во | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Работы, обеспечивающие комфортность проживания** | | | | | **3 703 088,89** | | | | |
| **Благоустройство** | | | | | **2 457 336,29** | | | | |
| 66 | Замена аншлагов домов | шт. | 14 000 | 2 | 28 000 | Здание жилого дома | требуется | | |
| 67 | Окраска ограждения (металл) | м.п. | 480 | 15 | 7 200 | Оборудование территории | требуется 2,3,4под. | | |
| 68 | Окраска ограждения (штакетник) | м.п. | 514 | 12 | 6 168 | Оборудование территории | требуется 1под. | | |
| 69 | Ремонт асфальтового покрытия проездов | м.кв. | 2 817 | 324,86 | 915 130,62 | Придомовая территория | требуется 1,2,3 под. | | |
| 70 | Ремонт ограждения (металл) | м.п. | 3 012 | 15 | 45 180 | Оборудование территории | требует ремонта 1под. | | |
| 71 | Ремонт тротуара | м.кв. | 2 709 | 73,23 | 198 380,07 | Придомовая территория | требуется рем.1,2,4п | | |
| 72 | Установка газонного ограждения (металл) | м.п. | 6 024 | 204,9 | 1 234 317,6 | Оборудование территории | требуется | | |
| 73 | Установка досок объявлений | шт. | 2 870 | 8 | 22 960 | Здание жилого дома | требуется замена инф.досок в под.-4шт., на улице-4шт. | | |
| **Общестроительные работы** | | | | | **54 931** | | | | |
| 74 | Окраска дверей выхода на кровлю | шт. | 1 887 | 1 | 1 887 | Двери | требуется 1под(.0,8*1,8) | | |
| 75 | Окраска дверей тамбурных | шт. | 2 778 | 3 | 8 334 | Двери | требуется 1,3 ,4под. (1,0*2,1) | | |
| 76 | Окраска дверей электрощитовой | шт. | 2 128 | 1 | 2 128 | Окраска дверей электрощитовой | требуется | | |
| 77 | Окраска регистров | шт. | 1 570 | 3 | 4 710 | Система отопления | требуется окраска 4под. 1,1/2эт. | | |
| 78 | Окраска санитарной перегородки | м.кв. | 526 | 71 | 37 346 | Крыльца | требуется окрашивание 1,2,4п | | |
| 79 | Окраска чердачного люка | шт. | 526 | 1 | 526 | Крыша | требуется окраска 4под. | | |
| **Ремонт подъездов** | | | | | **1 178 981,6** | | | | |
| 80 | Отделочные работы в подъездах (5 эт. дом) | шт. | 292 000 | 4 | 1 168 000 | Отделочные работы в подъездах | требуется ремонт 1п.-2006г.,2п.-2007г.,3,4п-2008г. | | |
| 81 | Ремонт керамической плитки | м.кв. | 7 134 | 1,2 | 8 560,8 | Мусоропровод | требуется восстановление брекчия 2,3,4п | | |
| 82 | Ремонт цементной стяжки | м.кв. | 3 560 | 0,68 | 2 420,8 | Цементный пол | требуется ремонт 3,4 под. | | |
| **Сантехнические работы** | | | | | **11 840** | | | | |
| 83 | Установка поливочных кранов | шт. | 2 960 | 4 | 11 840 | Поливочные краны (раздел) | требует восстановление | | |
| **Непредвиденные работы** | | | | | | | | | **82 274,14** |
| **Итого** | | | | | **5 975 105,95** | | | | **275 854,14** |

| | |
|---|---|
| **Начисления по текущему ремонту в год, руб.:** | **246 323,56** |
| **Недовыполнение за прошлый период, руб.:** | **29 530,58** |
| **Итого** | **275 854,14** |

**Генеральный директор ООО "Падунская"** _____ **Дробышев А.В.**