

ОТЧЕТ

об оказанных услугах и (или) выполненных работах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Братск, ул. Зверева, дом 5
с 01.06.2024 по 31.05.2025 гг.

г. Братск

31 мая 2025 г.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы, (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин выпучивания, отклонения от вертикали.	1	рубль/м²	0,309	0,309
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, проверка температурного режима, устранение выявленных мелких неисправностей; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с нормативными требованиями.	1	рубль/м²	2,062	2,062
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений стен. выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей.	1	рубль/м²	2,062	2,062
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры в перекрытиях и покрытиях из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1	рубль/м²	0,073	0,073
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений столбов. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в монолитных и сборных железобетонных балок перекрытий и покрытий	1	рубль/м²	0,029	0,029
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений.	1	рубль/м²	2,062	2,062
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях железобетонных лестниц	1	рубль/м²	0,515	0,515
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчиков).	1	рубль/м²	2,062	2,062
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление, путем визуального осмотра зыбкости, выпучивания, наличия трещин, проверка звукоизоляции, огнезащиты.	1	рубль/м²	0,103	0,103
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	1	рубль/м²	2,062	2,062
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя.	1	рубль/м²	0,206	0,206

12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД.	1	рубль/м²	1,031	1,031
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; Проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением.	1	рубль/м²	2,062	2,062
14	Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования	12	рубль/м²	0,409	4,903
15	Выполнение наладочных работ в ИТП МКД на системе отопления	9	рубль/м²	0,545	4,903
16	Выполнение наладочных работ в ИТП МКД на системе горячего водоснабжения	12	рубль/м²	0,340	4,078
17	Ревизия задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов	1	рубль/м²	4,046	4,046
18	Ревизия запорной арматуры без снятия с места	1	рубль/м²	3,269	3,269
19	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования в отопительный сезон	27	рубль/м²	0,178	4,810
20	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования	36	рубль/м²	0,134	4,810
21	Обслуживание преобразователя расхода от 25 до 50 мм с определением соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии	36	рубль/м²	0,065	2,335
22	Обслуживание термопреобразователя с определением соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии	36	рубль/м²	0,065	2,335
23	Обслуживание тепловычислителя с определением соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии	36	рубль/м²	0,065	2,335
24	Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП	1	рубль/м²	4,670	4,670
25	Работы по очистке теплового оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1	рубль/м²	4,203	4,203
26	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления).	12	рубль/м²	0,225	2,696
27	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах.	12	рубль/м²	0,266	3,186
28	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния, при необходимости замена неисправных КИПиА (манометров, термометров).	12	рубль/м²	0,552	6,618
29	Контроль (осмотр) состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	12	рубль/м²	0,245	2,941
30	Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	12	рубль/м²	0,654	7,844
31	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1	рубль/м²	0,613	0,613
32	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1	рубль/м²	0,613	0,613
33	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления	1	рубль/м²	1,923	1,923
34	Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вальную циркуляцию)	1	рубль/м²	2,918	2,918
35	Удаление воздуха из системы отопления	1	рубль/м²	0,613	0,613
36	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	рубль/м²	1,099	1,099
37	Подметание, сдвигание снега и очистка придомовой территории (тротуаров, отмосток и пр.) в дни снегопада и в дни без снегопада от уплотненного снега и наледи	84	рубль/м²	0,333	27,975
38	Очистка от уплотненного снега внутриквартальных проездов	1	рубль/м²	5,076	5,076
39	Вывоз снега	1	рубль/м²	4,886	4,886
40	Посыпка противогололедным материалом	4	рубль/м²	0,168	0,672
41	Подметание и уборка придомовой территории теплый период	55	рубль/м²	0,051	2,779
42	Уборка газонов	55	рубль/м²	0,119	6,542
43	Выкашивание газонов	1	рубль/м²	3,787	3,787
44	Весенняя очистка внутриквартальной территории с вывозкой мусора, листья, травы	1	рубль/м²	1,625	1,625
45	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	рубль/м²	0,189	0,189
46	Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	132	рубль/м²	0,033	4,398
47	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	12	рубль/м²	0,127	1,527
48	Дезинсекция подвалов	1	рубль/м²	0,812	0,812
49	Дератизация подвалов	2	рубль/м²	0,406	0,812
50	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	96	рубль/м²	0,358	34,333
51	Мытье лестничных площадок и маршей	12	рубль/м²	0,572	6,863
52	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, стен, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов	1	рубль/м²	0,162	0,162
53	Мытье окон	1	рубль/м²	0,162	0,162

54	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета ТЭиТ	12	рубль/м ²	0,912	10,944
55	Снятие показаний общедомовых приборов учета ТЭиТ	12	рубль/м ²	0,038	0,456
56	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление, электроснабжение)	365	рубль/м ²	0,038	13,936
57	Прием и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах	365	рубль/м ²	0,010	3,704
58	Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	24	рубль/м ²	0,203	4,865
59	При выявлении засоров - их устранение	12	рубль/м ²	0,030	0,364
60	Чистка загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	12	рубль/м ²	0,106	1,269
61	Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и полов)	4	рубль/м ²	0,073	0,291
62	Удаление мусора из мусороприемных камер	144	рубль/м ²	0,195	28,081
63	Влажное подметание пола мусороприемных камер	48	рубль/м ²	0,014	0,691
64	Дезинсекция мусоросборных камер	1	рубль/м ²	0,160	0,160
65	Дезинфекция стволов мусоропроводов	1	рубль/м ²	0,640	0,640
66	Проверка (осмотр) заземления оборудования, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации тепловых пунктов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1	рубль/м ²	18,353	18,353
67	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей	0,33	рубль/м ²	0,022	0,007
Сумма площадей жилых и нежилых помещений МКД составляет (м ²)		4747,1	ИТОГО на 1м ² в год		278,760

Всего за период с "01" июня 2024 г. по "31" мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму, (рублей)

1 323 302,82

Один миллион триста двадцать три тысячи триста два

Исполнитель: Генеральный директор ООО "Падунская"

(должность, ФИО)

(подпись)

А.В. Дробышев

(ФИО)