План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Мечтателей, дом 13 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**1 691 030,4**				**89 190**
Изготовление и монтаж металлических изделий					**357 418**				
1	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется замена 1,2 под.		
2	Замена люков чердачных	шт.	17 793	1	17 793	Крыша	требуется замена на метал. 1под.		
3	Замена мусорокарманов	шт.	16 931	3	50 793	Мусоропровод	требуется замена 1 под 1/2,2/3,3/4эт.		
4	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	26 880	1	26 880	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется установить решётку на балкон		
5	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	27 784	1	27 784	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены		
6	Установка подвальных окон	шт.	10 773	16	172 368	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПиН 0,35*0,35		
Общестроительные работы					**373 007,4**				**72 690**
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	708	9	6 372	Крыша	требуется антикоррозионная защита		
8	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	11	34 870	Козырьки	требуется 1 под.	11	34 870
9	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	10,5	18 900	Наружная водосливная система	требуется 1,2,3 под.	10,5	18 900
10	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	58 000	3	174 000	Двери	требуется 1п(1,0*2,0), 2п(1,0*2,0), 3п(1,0*2,0) однопол.		
11	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	8 500	1	8 500	Крыльца	требуется установить мет.пластину 1,5*0,05		
12	Окраска входных козырьков	м.кв.	457	23,2	10 602,4	Козырьки	требуется окраска 1,2,3 под		
13	Окраска фасада	м.кв.	526	41	21 566	Фасад, стены	требуется окраска (от надписей)		
14	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	974	8	7 792	Мусоропровод	требуется восстановление плитки 1п(3кв.м), 2п(4,5кв.м), 3п(0,5кв.м)		
15	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	2 155	15	32 325	Крыша	требуется 3 под		
16	Ремонт перекрытий	м.кв.	1 216	4	4 864	Перекрытия	требуется ремонт около м/пр 1п.-5эт., 2п-2/3эт,3/4эт, 3п-3/4эт.		
17	Ремонт стен (кирпичная кладка)	м.кв.	6 832	0,5	3 416	ИТП	требуется восстановление кирпичной кладки		
18	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	1,92	5 472	Крыльца	требуется оштукатуривание кирпичной кладки 1,2 под.		
19	Установка желоба	м.п.	1 456	11	16 016	Наружная водосливная система	треуется установка 1,2,3 под.	11	16 016
20	Установка отмёта	шт.	968	3	2 904	Наружная водосливная система	требуется 1,2,3 под.	3	2 904
21	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	6	14 298	Крыша	требуется ремонт		
22	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	2	5 420	Двери	требуется 1,3 под.		
23	Утепление дверей подвальных	шт.	2 845	2	5 690	Двери	требуется (гл.фасад)		
Сантехнические работы					**794 115**				**16 500**
24	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	1	17 500	Система отопления	требуется замена 3под. 1эт.		
25	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	16 500	2	33 000	Система отопления	требуется замена 2 под.	1	16 500
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система отопления	требуется частичное восстановление		
27	Замена грязевика ду80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	4	4 240	Система ГВС	требуется замена/сбросники		
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	15	15 900	Система отопления	требуется замена/сбросники 5/10		
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	11	11 660	Система ХВС	требуется замена сбросников		
31	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	1	1 320	Система отопления	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	2	4 600	Система ГВС	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	4	9 200	Система отопления	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	11	25 300	Система ХВС	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	1	10 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	12	178 800	Система отопления	требуется замена		
37	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	2,7	9 585	Трубопроводы канализации	требуется удлинить (9шт.*0,3м.п.)		
38	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	2	2 460	Система отопления	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	20	26 800	Система ГВС	требуется для устройства поливочных кранов		
40	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система отопления	требуется замена		
41	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система отопления	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система ХВС	требуется замена		
43	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ГВС	требуется замена		
44	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ГВС	требуется замена		
45	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система отопления	требуется замена		
46	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система отопления	требуется замена		
47	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	4	5 800	Система ХВС	требуется замена		
48	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ХВС	требуется замена		
49	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	8	11 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа		
50	Замена участков трубопроводов д40	м.п.	1 790	4	7 160	Система ХВС	требуется замена		
51	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	2 000	2	4 000	Система отопления	требуется замена		
52	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 750	6	16 500	Система ХВС	требуется замена		
53	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 750	1	2 750	Система отопления	требуется замена		
54	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	20	62 000	Трубопроводы канализации	требуется замена		
55	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	90	279 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3 под.		
Электромонтажные работы					**166 490**				
56	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	30	79 500	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
57	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	3	7 950	Тамбуры, вход (освещение)	свсветильник светодиодный Луч-220		
58	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	15	39 750	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
59	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	10	26 500	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
60	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	0,75	210	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
61	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	3,5	980	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
62	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	30	8 700	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
63	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	10	2 900	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**4 269 243,2**				**38 400**
Благоустройство					**3 268 592**				
64	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется замена		
65	Замена бортового камня	м.п.	1 829	8	14 632	Придомовая территория	требуется замена		
66	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 817	600	1 690 200	Придомовая территория	требуется ремонт		
67	Ремонт тротуара	м.кв.	2 709	200	541 800	Придомовая территория	требуется ремонт асфальтового покрытия 1,2,3под.		
68	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	165	993 960	Оборудование территории	требуется установка ограждения		
Общестроительные работы					**51 403,2**				
69	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	2	3 774	Двери	требуется окраска с 2х сторон 1п-1,26кв.м, 2п-0,98кв.м		
70	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	2 128	1	2 128	Двери	требуется окраска		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
71	Окраска дверей мусорокамер	шт.	2 128	3	6 384	Двери	требуется 1,2,3 под.		
72	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	3	6 384	Двери	требуется		
73	Окраска дверей электрощитовой	шт.	2 128	1	2 128	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
74	Окраска регистров	шт.	1 570	1	1 570	Система отопления	требуется окраска 3под. 1эт.		
75	Окраска санитарной перегородки	м.кв.	526	53,2	27 983,2	Крыльца	требуется окраска		
76	Окраска чердачного люка	шт.	526	2	1 052	Крыша	требуется замена на метал. 1под./окраска 2,3 под. # кол-во: 1/2		
Ремонт подъездов					**940 368**				**38 400**
77	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	шт.	960	40	38 400	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	требуется замена 2 под., 3 под.	40	38 400
78	Отделочные работы в подъездах (5 эт. дом)	шт.	292 000	3	876 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3 под.		
79	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	12 450	2	24 900	Внутренняя водосливная система	требуется окраска 2,3 под.		
80	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	0,3	1 068	Цементный пол	требуется ремонт 2,3 под.		
Сантехнические работы					**8 880**				
81	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	3	8 880	Поливочные краны (раздел)	требуется установка		
Непредвиденные работы									**118 833,3**
Итого					**5 960 273,6**				**246 423,3**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**213 448,13**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**32 975,17**
Итого	**246 423,30**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**