План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 17 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**3 588 162,66**				**290 000**
Благоустройство					**31 308,2**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	7,7	31 308,2	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**730 170**				
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	3	92 700	Мусоропровод	требуется замена 4,5,6 под		
3	Замена мусорокарманов	шт.	16 931	3	50 793	Мусоропровод	требуется замена 2п-4эт;3п-1/2,3/4эт		
4	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	81 500	6	489 000	Двери	треб. Зам. 1п (1,10х2.0) 2п (1.05х2.0) 3п (1,18х2,05) 4п (1,30х2,05) 5п (1,35х2,05), 6п (1,30х2,05)		
5	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	22 489	1	22 489	Двери	требуется замена 5 под.		
6	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	27 784	1	27 784	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены		
7	Установка емкости для воды	шт.	29 120	1	29 120	Крыша	треб.изгот. емкости-1под.		
8	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	13 736	1	13 736	Вентиляция	требуется замена 1под.		
9	Установка шиберного устройства	шт.	4 548	1	4 548	Мусоропровод	требуется замена 4под		
Общестроительные работы					**1 136 454,46**				**290 000**
10	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	708	9	6 372	Крыша	треб.антикор.защита 2,3,5под.		
11	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	8	25 360	Козырьки	требуется 3под.		
12	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	27	48 600	Наружная водосливная система	требуется установка 1,2,3,4,5,6под.		
13	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	58 000	6	348 000	Двери	требуется 1п (1,20х2,25), 2п (1,20х2,20), 3п (1,25х2,10), 4п (1,10х2,05), 6п(1,0х2,05)	5	290 000
14	Замена, установка лотка	м.п.	4 140	10	41 400	Наружная водосливная система	треб устройство лотка1под(д.ф),3под(гл.ф) ,м/у 4и5(гл.ф), м5/6(д.ф),6(гл.ф)		
15	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	8 500	0,1	850	Крыльца	требуется установка мет.пластины 2п 1,25х0,05м		
16	Окраска входных козырьков	м.кв.	457	52,3	23 901,1	Козырьки	требуется окраска 1,2,3,4,5,6под		
17	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	974	143,6	139 866,4	Мусоропровод	треб.побелка стен потолка/окраска стен/восст.облиц. плитки # кол-во: 110/33/6		
18	Ремонт бетонного пола в подвале,ИТП, электрощитовой	м.кв.	4 986	48	239 328	ИТП	требуется уст-во бетон-х полов ИТП1		
19	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	43,8	15 461,4	Фундамент	требуется устройство		
20	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	6 832	0,83	5 670,56	Вентиляция	требуется восст. кирп.кладки 1под.-0,2кв.м,4под.-0,63кв.м		
21	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	6 832	3,3	22 545,6	Козырьки	разрушение кирпичной кладки 1п(1,4кв.м),3п(1,9кв.м)		
22	Ремонт мусороствола	шт.	1 882	1	1 882	Мусоропровод	требуется побелка		
23	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	2 070	0,42	869,4	Крыльца	требуется бетонирование ниши 3п(0,42)		
24	Ремонт приямков	шт.	10 925	2	21 850	Фундамент	требуется восст.кирпич.кладки 1под-0,64кв.м, 2под-2,31кв.м		
25	Ремонт санитарной перегородки	шт.	8 500	1	8 500	Крыльца	требуется укрепление 2п 2,30х0,10м		
26	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	0,66	1 881	Крыльца	требуется оштукатуривание 2п 1,90х0,35м		
27	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	6	19 620	Внутренняя водосливная система	треб.установка решеток и прижимных колец		
28	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	3	9 810	Внутренняя водосливная система	сделать отвод на выпуске 1,5,6 под		
29	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	9	29 430	Наружная водосливная система	требуется установка 1,2,3,4,5,6под.		
30	Установка отмёта	шт.	968	9	8 712	Наружная водосливная система	требуется установка 1,2,3,4,5,6под.		
31	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	30	71 490	Крыша	треб.восстановление ограждения		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Устройство козырьков из металлопрофиля	шт.	22 700	1	22 700	Козырьки	устройство коз.над в/шахтой 2под.		
33	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	3	8 130	Двери	требуется утеплить 1,2,5 под.		
34	Утепление дверей подвальных	шт.	2 845	5	14 225	Двери	требуется утеплить 1,2,3,4,5 под.		
Сантехнические работы					**1 484 650**				
35	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	12	210 000	Система отопления	требуется 1п-1,1/2,2/3эт., 2п-1эт, 3п-1,2эт., 4п-1., 5п-1,1/2эт, 6п-1,1/2,3/3эт.		
36	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	16 500	5	82 500	Система отопления	требуется 2,3,4,5,6 под.		
37	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	6	6 000	Система отопления	требуется		
38	Замена грязевика ду80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	16	16 960	Система ГВС	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	98	103 880	Система отопления	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	21	22 260	Система ХВС	требуется замена		
42	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	1	1 320	Система ГВС	требуется замена		
43	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	5	6 600	Система ХВС	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	22	29 040	Система отопления	требуется замена		
45	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	3	6 900	Система ГВС	требуется замена		
46	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	8	18 400	Система отопления	требуется замена		
47	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	8	18 400	Система ХВС	требуется замена		
48	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	17	176 800	Система отопления	требуется замена		
49	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	2	20 800	Система ХВС	требуется замена		
50	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	1	10 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена ГВС в ИТП1		
51	Замена счетчиков ХВС	шт.	26 320	1	26 320	Система ХВС	требуется замена (извещение о непригодности)		
52	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	6,6	23 430	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 1,2,3,4,5,6 под. (22шт*0,3м.п.)		
53	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	6	7 380	Система отопления	требуется замена		
54	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	6	8 040	Система отопления	требуется замена		
55	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	60	80 400	Система ГВС	требуется устройство для поливочных кранов 1,2,3,4,5,6 под.		
56	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система ХВС	требуется замена		
57	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ГВС	требуется замена		
58	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	6	8 700	Система отопления	требуется		
59	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	6	8 700	Система отопления	требуется замена		
60	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ХВС	требуется замена		
61	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ХВС	требуется замена		
62	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ГВС	требуется замена		
63	Замена участков трубопроводов д40	м.п.	1 790	2	3 580	Система ХВС	требуется замена		
64	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	2 000	2	4 000	Система ГВС	требуется замена		
65	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	2 000	6	12 000	Система отопления	требуется		
66	Замена участков трубопроводов д65	м.п.	2 180	2	4 360	Система ГВС	требуется замена		
67	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 750	6	16 500	Система отопления	требуется		
68	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 750	2	5 500	Система ХВС	требуется замена		
69	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена д50		
70	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена д100		
71	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	150	465 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,4,6 под.		
Электромонтажные работы					**205 580**				
72	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	20	53 000	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
73	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	40	106 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
74	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	6	15 900	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
75	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	0,75	210	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
76	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	5,25	1 470	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
77	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	100	29 000	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**2 827 381**				**27 800**
Благоустройство					**1 293 404**				
78	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется установка торец 6под/требуется замена 1под.		
79	Окраска МАФ - вазон ж/б	шт.	300	3	900	Оборудование территории	требуется окраска		
80	Окраска МАФ - качели	шт.	1 560	1	1 560	Оборудование территории	требуется окраска		
81	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	998	3	2 994	Оборудование территории	требуется окраска		
82	Окраска ограждения (металл)	м.п.	480	62	29 760	Оборудование территории	требуется 4,5,6 под.		
83	Ремонт тротуара	м.кв.	2 709	14	37 926	Придомовая территория	требуется оштукатуривание подпорной стенки с торца 6под.		
84	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	130	783 120	Оборудование территории	требуется установка ограждения		
85	Установка карусели	шт.	83 994	1	83 994	Оборудование территории	требуется установить карусель		
86	Установка качели-балансира	шт.	39 409	1	39 409	Оборудование территории	требуется установить балансир		
87	Устройство тротуара	м.кв.	5 013	57	285 741	Придомовая территория	требуется ремонт		
Общестроительные работы					**23 077**				
88	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 632	5	13 160	Двери	требуется 1,2,3,4,6 под.		
89	Окраска дверей выхода на кровлю.	шт.	1 887	3	5 661	Двери	требуется окраска 1,2,5 под.		
90	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	2 128	1	2 128	Двери	требуется		
91	Окраска дверей электрощитовой	шт.	2 128	1	2 128	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов					**1 493 140**				**27 800**
92	Замена окон деревянных на ПВХ 1680*780 мм	шт.	27 800	1	27 800	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 6под. (1,70х0,80)	1	27 800
93	Отделочные работы в подъездах (5 эт. дом)	шт.	292 000	5	1 460 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3,4,6 под.		
94	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	1,5	5 340	Цементный пол	ремонт цементной стяжки на полу 2п-1эт.,5п-1эт.		
Сантехнические работы					**17 760**				
95	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	6	17 760	Поливочные краны (раздел)	требуется устройство		
Непредвиденные работы									**52 511,66**
Итого					**6 415 543,66**				**370 311,66**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: **337 484,46**
Недовыполнение за прошлый период, руб.: **32 827,20**
Итого **370 311,66**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**