План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Иванова, дом 14 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**2 536 745**				**199 790**
Благоустройство					**402 534**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	99	402 534	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**711 222**				
2	Замена люков чердачных	шт.	17 793	4	71 172	Крыша	требуется замена 1,2,4,5 п-д		
3	Замена мусорокарманов	шт.	16 931	3	50 793	Мусоропровод	3 п-д (1/2,4/5эт.) 5 п-д(4/5эт)		
4	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	26 880	1	26 880	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется установить решётку на балкон		
5	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	81 500	4	326 000	Двери	1.4,5 п-д(1.4*2.20),2 п-д(1.11*2.20+внутр.отделка 0.84*0.52)		
6	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	22 489	1	22 489	Двери	требуется 4п-д (0.87*1.58)		
7	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	27 784	1	27 784	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены		
8	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	13 736	1	13 736	Вентиляция	установить 3 п-д		
9	Установка подвальных окон	шт.	10 773	16	172 368	Фундамент	установить согласно СанПин 0.35*0.35		
Общестроительные работы					**260 594**				**56 210**
10	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	79	53 562	ИТП	требуется побелка стен,потолка		
11	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	974	31	30 194	Отделочные работы помещений электрощитовых	2200*2500*3100 # кол-во: сог.деф.вед.		
12	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	2	706	Крыльца	заделать примыкание 1,98*0,10		
13	Ремонт входов в подвал	шт.	11 200	2	22 400	Фундамент	рем.кирп.кладки-4 п-д-5м2 оштук. Стен-2 п-д-1м2		
14	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	22 705	3	68 115	Козырьки	требуется устройство козырька над аент.шахтой 3 под. (2.45*2.13)	1	22 705
15	Ремонт межпанельных швов	м.п.	1 232	25	30 800	Фасад, стены	требует ремонт кв.40, торец 5 п-д.	25	30 800
16	Ремонт ступени (бетон)	шт.	5 260	3	15 780	Ступени лестничных клеток	требуется ремонт 4 п-д 4/5 эт (трещины на ступенях) {3 шт.}		
17	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	3	8 550	Крыльца	требуется оштукатурить 4 п-д		
18	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Внутренняя водосливная система	требуется установить решетки 4,5 п-д		
19	Установка, замена доводчиков	шт.	4 866	2	9 732	Двери	установить 5 п-д		
20	Устройство козырьков из металлопрофиля	шт.	8 800	1	8 800	Козырьки	установить казырек вход в подвал 4под (2,0 х1,3)		
21	Утепление дверей входных подъездных	шт.	2 705	1	2 705	Двери	требуется ремонт откосов 3п (0.22х6.80) !!	1	2 705
22	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	1	2 710	Двери	требуется утеплить (0.76*1.50)		
Сантехнические работы					**950 175**				**143 580**
23	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	1	17 500	Система отопления	требуется замена 2 п-д		
24	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система ГВС	требуется		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система отопления	требуется		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система ХВС	требуется		
27	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	49	51 940	Система отопления	требуется замена	3	3 180
28	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	7	9 240	Система отопления	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	1	2 300	Система отопления	требуется замена		
30	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	2	4 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена на грязевике		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	2	20 800	Система ХВС	требуется замена (на затворы)!!		
32	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	3	31 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена ГВС,крыловые	1	10 400
33	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	3	44 700	Система ХВС	требуется замена (на затворы) !!		
34	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	18	268 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
35	Замена счетчиков ХВС	шт.	26 320	1	26 320	Система ХВС	требуется замена ВСХ -40		
36	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	2,5	8 875	Трубопроводы канализации	удлинить кв.№ 18,19,37,49,50		
37	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	105	325 500	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,5под		
38	Ремонт узлов ХВС	шт.	130 000	1	130 000	Система ХВС	требуется восстановление узла	1	130 000
Электромонтажные работы					**212 220**				
39	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	25	66 250	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
40	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	40	106 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
41	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	5	13 250	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
42	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	8,5	2 380	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
43	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	1,5	420	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
44	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	30	8 700	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
45	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	50	14 500	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
46	Замена электроустановочных изделий (выключатели)	шт.	360	2	720	Выключатели	выключатель 1кл.		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**2 354 664,2**				**111 200**
Благоустройство					**628 795**				
47	Замена аншлагов подъездов	шт.	407	1	407	Здание жилого дома	тебуется замена 2 п-д (закрашен краской)		
48	Окраска ограждения (металл)	м.п.	480	32	15 360	Оборудование территории	требуется		
49	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	97	584 328	Оборудование территории	требуется установить		
50	Установка досок объявлений	шт.	2 870	10	28 700	Здание жилого дома	доска обьявления (улица) -5шт., инф.доски-5шт.		
Общестроительные работы					**104 128**				
51	Окраска дверей электрощитовой	шт.	2 128	1	2 128	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
52	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	3 400	30	102 000	Внутренняя водосливная система	требуется замена 1,5 п-д		
Ремонт подъездов					**1 606 941,2**				**111 200**
53	Замена окон деревянных на ПВХ 1680*780 мм	шт.	27 800	4	111 200	Замена окон деревянных на окна ПВХ	3 п(4шт)- (1500 х 850)	4	111 200
54	Отделочные работы в подъездах (5 эт. дом)	шт.	292 000	5	1 460 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3,4.5 п-д # кол-во: сог.деф.вед. {0 шт.}		
55	Ремонт керамической плитки	м.кв.	7 134	5	35 670	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт (плитка)-1,2,4,5 п-д {5 м.кв.}		
56	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	0,02	71,2	Цементный пол	требуется ремонт 3 п-д 3 эт.(0.20*0.10) {0,02 м.кв.}		
Сантехнические работы					**14 800**				
57	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	5	14 800	Поливочные краны (раздел)	требуется 1-5 под		
Непредвиденные работы									**28 225,42**
Итого					**4 891 409,2**				**339 215,42**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: **314 708,51**
Недовыполнение за прошлый период, руб.: **24 506,91**
Итого **339 215,42**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**