План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Зверева, дом 15 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**2 537 330**				**69 810**
Благоустройство					**341 544**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	84	341 544	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**619 840**				**54 000**
2	Замена люков чердачных	шт.	17 793	1	17 793	Крыша	требуется замена-5 п-д		
3	Замена мусорокарманов	шт.	16 931	6	101 586	Мусоропровод	2 п-д 4/5 эт,3 п-д 1/2,3/4!!,4/5 эт4 п-д 3/4,5 п-д 4/5		
4	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	2	5 400	Вентиляция	установить 5 п-д		
5	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	27 784	1	27 784	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены		
6	Установка емкости для воды	шт.	29 120	4	116 480	Крыша	требуется установить-1,3,4,5 п-д		
7	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	13 736	2	27 472	Вентиляция	требуется установить 4,5 п-д		
8	Установка подвальных окон	шт.	10 773	25	269 325	Фундамент	установить согласно СанПин (0.4*0.4)		
9	Установка решёток	шт.	2 700	20	54 000	Вентиляция	установить решетки от голубей 1-5 под.	20	54 000
Общестроительные работы					**400 736**				**5 410**
10	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	8 500	4	34 000	Крыльца	метал.пласт 2 п-д (1.5*0.15)!3 п-д(1.5*0.15)		
11	Окраска фасада	м.кв.	526	180,5	94 943	Фасад, стены	требуется-торец 5 п-д ,по цоколю		
12	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	78	52 884	ИТП	требуется побелка стен,потолка		
13	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	974	18	17 532	Отделочные работы помещений электрощитовых	1700*2500*3300 # кол-во: сог.деф.вед.		
14	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	6	2 118	Крыльца	забетонировать стык-1,2,3,4,5 п-д		
15	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	13	4 589	Фундамент	требуется устройство		
16	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	22 705	2	45 410	Козырьки	вен/шахта 2 п-д (1.62*1.62),3 п-д (2*1.75)-разр.кирп.кладки-6,5м.кв., 3п-хомутом 1.46*1.18)		
17	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	13	37 050	Крыльца	оштукатур. Стен-2,3,4,5! п-д (13.0м2)/восст.кирп.кладки -2 п-д(0.1м2)		
18	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	3,8	10 830	Фундамент	оштукатур.2 п-д-3 кв.м,3 п-д-1,03 кв.м,4 п-д-0.2 кв.м		
19	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	5	16 350	Внутренняя водосливная система	установить решетки-1,2,3,4,5 п-д		
20	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	30	71 490	Крыша	требуется ремонт		
21	Утепление дверей входных подъездных	шт.	2 705	2	5 410	Двери	требуется ремонт откосов 2, 5 под.(5.9x0.22) !!!	2	5 410
22	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	3	8 130	Двери	требуется 1,3 п-д (0.83*0.90),5 п-д (0.86*0.91)		
Сантехнические работы					**977 620**				**10 400**
23	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ГВС	требуется		
24	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ХВС	требуется		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система отопления	требуется		
26	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	20	21 200	Система ГВС	требуется смена сбросников		
27	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	84	89 040	Система отопления	требуется смена сборки-11шт,сбросники-73 шт		
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	20	21 200	Система ХВС	требуется смена сбросников		
29	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	3	3 960	Система отопления	требуется смена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Замена кранов шаровых д40	шт.	4 300	2	8 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
31	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	4	41 600	Система отопления	требуется смена (крыловые)		
32	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	2	20 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена	1	10 400
33	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	16	238 400	Система отопления	требуется смена (крыловые)		
34	Замена счетчиков ХВС	шт.	26 320	1	26 320	Система ХВС	требуется замена ВСХ -40		
35	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	10	35 500	Трубопроводы канализации	требуется удлинить кв № 17,19,37,39,40,57,60,69,70 ,87,90		
36	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	150	465 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3,4,5 п-д		
Электромонтажные работы					**197 590**				
37	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	10	26 500	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
38	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	30	79 500	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
39	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	2	5 300	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
40	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	25	66 250	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
41	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	3,5	980	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
42	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	0,75	210	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
43	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	15	4 350	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
44	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	50	14 500	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**3 193 160**				**222 400**
Благоустройство					**1 486 747**				
45	Замена бортового камня	м.п.	1 829	19	34 751	Придомовая территория	требуется		
46	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	998	1	998	Оборудование территории	требуется окраска		
47	Окраска МАФ - лиана	шт.	2 479	2	4 958	Оборудование территории	требуется окраска		
48	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 817	350	985 950	Придомовая территория	требуется ремонт		
49	Ремонт тротуара	м.кв.	2 709	20	54 180	Придомовая территория	требуется ремонт		
50	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	65	391 560	Оборудование территории	требуется установить		
51	Установка досок объявлений	шт.	2 870	5	14 350	Здание жилого дома	доску обьявления(улица)1-5 п-д		
Общестроительные работы					**7 789**				
52	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	3	5 661	Двери	1,3,5 п-д		
53	Окраска дверей электрощитовой	шт.	2 128	1	2 128	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов					**1 683 824**				**222 400**
54	Замена окон деревянных на ПВХ 1680*780 мм	шт.	27 800	8	222 400	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1,2 п-д (1690 х 780)	8	222 400
55	Отделочные работы в подъездах (5 эт. дом)	шт.	292 000	5	1 460 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1 п-д-2007г,2,5 п-д-2008г,3,4 п-д-2006г # кол-во: сог.деф.вед. {5 шт.}		
56	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	0,4	1 424	Цементный пол	требуется стяжка 3 п-д.тамбур(у входной двери) {0,4 м.кв.}		
Сантехнические работы					**14 800**				
57	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	5	14 800	Поливочные краны (раздел)	требуется 1-5 под.		
Непредвиденные работы									**131 954,48**
Итого					**5 730 490**				**424 164,48**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: **314 841,21**
Недовыполнение за прошлый период, руб.: **109 323,27**
Итого **424 164,48**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**