План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Зверева, дом 9 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**889 945**				
Благоустройство					**239 894**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	59	239 894	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**183 956**				
2	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	16	43 200	Вентиляция	установить		
3	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	22 489	1	22 489	Двери	требуется замена (0.78*0.86)		
4	Установка емкости для воды	шт.	29 120	1	29 120	Крыша	требуется замена		
5	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	13 736	1	13 736	Вентиляция	требуется замена		
6	Установка подвальных окон	шт.	10 773	7	75 411	Фундамент	установить согласно СанПин 0.7*0.7		
Общестроительные работы					**323 915**				
7	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	2,3	7 291	Козырьки	выход на кровлю (1.6*1.44)		
8	Замена деревянного дверного блока входного	шт.	35 683	1	35 683	Двери	требуется замена в секцию кв № 63-67		
9	Окраска входных козырьков	м.кв.	457	15	6 855	Козырьки	требуется окраска		
10	Окраска фасада	м.кв.	526	43	22 618	Фасад, стены	окрасить		
11	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	974	12	11 688	Мусоропровод	требуется ремонт(после пожара)		
12	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	100	67 800	ИТП	побелка стен,потолка		
13	Ремонт бетонного пола в подвале,ИТП, электрощитовой	м.кв.	4 986	30	149 580	ИТП	требуется ремонт (бетонирование)		
14	Ремонт входов в подвал	шт.	11 200	2	22 400	Фундамент	оштук. Стен-2.5 кв.м,ремонт ступени-3 шт		
Сантехнические работы					**142 180**				
15	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ГВС	требуется в подвале		
16	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система отопления	требуется		
17	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ХВС	требуется		
18	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	33	34 980	Система отопления	требуется смена сборок-4 шт,сбросников-29 шт		
19	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	2	20 800	Система отопления	требуется смена (крыловые)		
20	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	2	20 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена на ГВС		
21	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	2	29 800	Система отопления	требуется смена (крыловые)		
22	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	2	29 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена (домовые,отопление)		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**1 445 699**				**124 200**
Благоустройство					**111 525**				
23	Окраска МАФ - вазон ж/б	шт.	300	5	1 500	Оборудование территории	требуется окраска клумб		
24	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	2 128	1	2 128	Оборудование территории	требуется окраска		
25	Окраска МАФ - лиана	шт.	2 479	1	2 479	Оборудование территории	требуется окраска		
26	Окраска МАФ - песочница	шт.	690	1	690	Оборудование территории	требуется окраска		
27	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 353	1	1 353	Оборудование территории	требуется окраска		
28	Установка досок объявлений	шт.	2 870	1	2 870	Здание жилого дома	доску обьявления (улица)		
29	Установка карусели	шт.	83 994	1	83 994	Оборудование территории	требуется установка		
30	Установка песочницы	шт.	16 511	1	16 511	Оборудование территории	требуется установка		
Общестроительные работы					**2 128**				
31	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	1	2 128	Двери	требуется окрасить		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт подъездов					**1 332 046**				**124 200**
32	Замена окон деревянных на ПВХ 2100*800 мм	шт.	31 050	4	124 200	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена (820 х 2100)	4	124 200
33	Отделочные работы в подъездах (9 эт. малосемейный)	шт.	1 200 000	1	1 200 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт (2009г) # кол-во: сог.деф.вед. {1 шт.}		
34	Ремонт керамической плитки	м.кв.	7 134	1	7 134	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт (плитка)-1 эт {1 м.кв.}		
35	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	0,2	712	Цементный пол	требуется ремонт 1/2 (примыкание к стене) {0,2 м.кв.}		
Непредвиденные работы									**102 249,6**
Итого					**2 335 644**				**226 449,6**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**186 580,72**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**39 868,88**
Итого	**226 449,60**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**