План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Юбилейная, дом 35 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**1 581 441,2**				**32 400**
Благоустройство					**83 353**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	20,5	83 353	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**326 825**				**32 400**
2	Замена мусорокарманов	шт.	16 931	1	16 931	Мусоропровод	требуется замена 3 п-д 5/6эт		
3	Установка вытяжных решеток	шт.	7 393	8	59 144	Вентиляция	требуется установить 2 п-д -4 шт,3 п-д -4 шт		
4	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	81 500	1	81 500	Двери	требуется замена 1 под.		
5	Установка емкости для воды	шт.	29 120	1	29 120	Крыша	требуется замена 1 п-д		
6	Установка подвальных окон	шт.	10 773	10	107 730	Фундамент	установит согласно СанПин 0,3*0.3		
7	Установка решёток	шт.	2 700	12	32 400	Вентиляция	требуется установить решетки от голуб. (1.08x0.35x4)(1,6x0.35x4)(0.8x0.35x2)(0.65x0.35x2)	12	32 400
Общестроительные работы					**405 543,2**				
8	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	5,16	16 357,2	Козырьки	требуется гидроизоляця вентшахты 5.16м2		
9	Замена, установка лотка	м.п.	4 140	4	16 560	Наружная водосливная система	устройство главный фасад 3 п-д.		
10	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	8 500	2,5	21 250	Козырьки	требует с обрамлен. вентшахты 1под.(2,15*2,40)		
11	Окраска входных козырьков	м.кв.	457	27	12 339	Козырьки	требуется окрасить 1,2,3 п-д		
12	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	76	51 528	ИТП	требуется побелка стен,потолка		
13	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	1,5	529,5	Ступени лестничных клеток	примыкание ступеней к площадке 3 п-д -3/4 эт {1 шт.}		
14	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	5 150	1	5 150	Крыльца	требуется ремонт 1 п-д		
15	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	2 155	120	258 600	Крыша	1 п-д (пузыри 12*4),2 п-д (пузыри 12*6)		
16	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	2 070	0,35	724,5	Крыльца	требуется ремонт ниши3 п-д (0,7x0,5)		
17	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	0,7	1 995	Крыльца	требуется оштукатурить 3 п-д		
18	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	3	8 550	Фундамент	требуется ошт.стену 1 п-д (3.0 кв м)		
19	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Внутренняя водосливная система	требуются решетки 1,2 п-д		
20	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	2	5 420	Двери	требуется 1 п-д (0,95*1,57),2 п-д(0,9*0,83)		
Сантехнические работы					**628 020**				
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ГВС	требуется		
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	1	1 000	Система отопления	требуется		
23	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ХВС	требуется		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	67	71 020	Система отопления	требуется замена сбросников		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	13	13 780	Система ХВС	требуется замена сбросников		
26	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	8	18 400	Система ГВС	требуется замена (1,2 п-д чердак)		
27	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	2	20 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена ГВС		
28	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	1	14 900	Система отопления	требуется (вводная обратка)		
29	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	12	178 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена крыловые		
30	Замена счетчиков ХВС	шт.	26 320	1	26 320	Система ХВС	требуется замена С-40		
31	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	90	279 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3 п-д		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Электромонтажные работы					**137 700**				
32	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	10	26 500	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
33	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	20	53 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
34	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	15	39 750	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
35	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	3,75	1 050	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
36	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	30	8 700	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
37	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	30	8 700	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**971 273**				**331 000**
Благоустройство					**251 805**				
38	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	998	1	998	Оборудование территории	требуется окраска		
39	Окраска МАФ - сушилка для белья	шт.	998	4	3 992	Оборудование территории	требуется окраска		
40	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 817	5	14 085	Придомовая территория	требует ремонт между 2/3 под.		
41	Ремонт тротуара	м.кв.	2 709	20	54 180	Придомовая территория	требуется ремонт		
42	Установка досок объявлений	шт.	2 870	5	14 350	Здание жилого дома	треб. замена 1,3 под. на информ.доску ,доска обьявления(улица) 2/3		
43	Устройство, ремонт ливнестока	м.п.	4 105	40	164 200	Придомовая территория	требуется устр-во ливнестока 1,2 под- 40м,		
Общестроительные работы					**36 128**				
44	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	2 128	1	2 128	Двери	окрасить		
45	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	3 400	10	34 000	Внутренняя водосливная система	перенос лив канал на главный фасад 1 п-д(10м.п.)		
Ремонт подъездов					**674 460**				**331 000**
46	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	331 000	2	662 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1 под. (2007г.)	1	331 000
47	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	3,5	12 460	Цементный пол	требуется 1,2,3 п-д (тамбур,1 п-д-1 кв.м.2 п-д-0,5, 3 п-д 3/4 эт-1.5кв.м.) # кол-во: 3,5. (3,5 м.кв.		
Сантехнические работы					**8 880**				
48	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	3	8 880	Поливочные краны (раздел)	требуется 1,2,3 под.		
Непредвиденные работы									**11 528,55**
Итого					**2 552 714,2**				**374 928,55**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**363 315,15**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**11 613,40**
Итого	**374 928,55**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**