План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Мечтателей, дом 9 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**2 577 863,7**				**33 565**
Благоустройство					**52 776,68**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	12,98	52 776,68	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**406 100**				
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется 3под.		
3	Замена мусорокарманов	шт.	16 931	3	50 793	Мусоропровод	требуется замена 3п.-1/2э.4п.-1/2,3/4э.		
4	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	27 784	1	27 784	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены		
5	Установка емкости для воды	шт.	29 120	2	58 240	Крыша	требуется установка 2,3под.-2шт		
6	Установка металлических поручней	м.п.	4 212	8	33 696	Крыша	требуется установка поручня 1,2,3,4п.		
7	Установка подвальных окон	шт.	10 773	19	204 687	Фундамент	требуется согласно СанПиН (0,35*0,35)		
Общестроительные работы					**658 767,02**				**33 565**
8	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	708	6	4 248	Крыша	требуется антикоррз.покрыт-2шт		
9	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	20,32	64 414,4	Козырьки	требуется 1,3 под.(вых.на кровлю 4,18)1,4п.(вент.шах 5,95)		
10	Замена, установка лотка	м.п.	4 140	2,5	10 350	Наружная водосливная система	требуется установка 2п.		
11	Окраска входных козырьков	м.кв.	457	30,88	14 112,16	Козырьки	требуется 1,2,3,4п.		
12	Окраска фасада	м.кв.	526	180,2	94 785,2	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей-12кв.м;цоколь-168,2кв.м		
13	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	974	46,92	45 700,08	Мусоропровод	требуется 1,2,3,4п.побелка :стен-36,72/потолка-10,2		
14	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	69,16	46 890,48	ИТП	требуется побелка: потолка-23,92/стен-45,24		
15	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	974	29	28 246	Отделочные работы помещений электрощитовых	1700*2500*3300		
16	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	7,9	2 788,7	Крыльца	требуется бетон.пояс.1п.(3,5)2п.(1,6), 3п(1,6)4п.(1,2)-7,9 м.п./восстан.2п.3п.		
17	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	4	1 412	Крыльца	треб.бетон.пояс.3п.(4м.п.)/ установка отбойника 3,4п.(4м.п.) # кол-во: 0,4/0,6		
18	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	5 150	4	20 600	Крыльца	требуется ремонт 1п.(крыльцо под ступен.)3п.(площ.мусорк.)		
19	Ремонт входов в подвал	шт.	11 200	4	44 800	Фундамент	треб.1,1/2,2/3,3/4п.рем.кир.кл.(5кв.м.)оштук(14кв.м.)рем.ступ.1шт., бет пояс.(5,5п.м.		
20	Ремонт межпанельных швов	м.п.	1 232	15	18 480	Фасад, стены	требуется ремонт кв.17	15	18 480
21	Ремонт мусороствола	шт.	1 882	1	1 882	Мусоропровод	требуется 1п.-5э.(ремонт бетонного кольца)		
22	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	2 155	7	15 085	Крыша	требуется ремонт над кв.19	7	15 085
23	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	2 070	1,4	2 898	Крыльца	требуется бетон.ниш 1,2,3,4под.		
24	Ремонт приямков	шт.	10 925	2	21 850	Фундамент	требуется бетон.4п.(1,1кв.м.),оштук.(3,6кв.м.),2/3п.оштук(4,5кв.м.)		
25	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	25,8	73 530	Крыльца	требуется ремонт, оштукат. 1,2 п.глав.фасад		
26	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	9,3	26 505	Фасад, стены	требуется оштукат.подпорная стенка торец 4п.		
27	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	4	13 080	Внутренняя водосливная система	требуется ловушки		
28	Установка, замена доводчиков	шт.	4 866	4	19 464	Двери	требуется установка 1,2,3,4п.		
29	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	32	76 256	Крыша	требуется восстан.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Устройство и ремонт перил крылец	м.п.	3 472	2,5	8 680	Крыльца	требуется окраска		
31	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	1	2 710	Двери	требуется 3под. (0,9*1,2)		
Сантехнические работы					**1 227 160**				
32	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	6	6 000	Система ГВС	требуется		
33	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система отопления	требуется		
34	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	9	9 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонт изоляции		
35	Замена грязевика ду80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	11	11 660	Система ГВС	требуется сбросники		
37	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	16	16 960	Система отопления	требуется замена/сбросники 1/15		
38	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	15	15 900	Система ХВС	требуется сбросники		
39	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	2	2 120	Узлы управления теплоснабжением	требует ремонт		
40	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	18	23 760	Система отопления	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	15	34 500	Система ГВС	требуется замена		
42	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	5	11 500	Система отопления	требуется замена		
43	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	15	34 500	Система ХВС	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	2	4 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
45	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	4	41 600	Узлы управления теплоснабжением	требует ремонт		
46	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	8	119 200	Узлы управления теплоснабжением	требует ремонт(крыловые)		
47	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	160	568 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
48	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	2	2 460	Система отопления	требуется на перемычки		
49	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	72	223 200	Трубопроводы канализации	требует ремонт		
50	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	22	68 200	Трубопроводы канализации	требует ремонт		
Электромонтажные работы					**233 060**				
51	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	40	106 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
52	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	4	10 600	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
53	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	20	53 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
54	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	18	47 700	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
55	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	3,5	980	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
56	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	1	280	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
57	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	10	2 900	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
58	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	40	11 600	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**2 061 015,54**				**292 000**
Благоустройство					**1 366 024,9**				
59	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется		
60	Замена бортового камня	м.п.	1 829	14	25 606	Придомовая территория	требуется 1п.торец		
61	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	2 128	1	2 128	Оборудование территории	требуется окраска		
62	Окраска МАФ - карусель	шт.	750	1	750	Оборудование территории	требуется окраска		
63	Окраска МАФ - качели	шт.	1 560	2	3 120	Оборудование территории	требуется окраска		
64	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	998	1	998	Оборудование территории	требуется окраска		
65	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 353	2	2 706	Оборудование территории	требуется окраска		
66	Окраска МАФ - урна	шт.	540	2	1 080	Оборудование территории	требуется окраска		
67	Ремонт асфальтового покрытия	м.кв.	2 817	0,8	2 253,6	Придомовая территория	требуется ремонт ступений 4шт.(асфальтир.)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
68	Ремонт тротуара	м.кв.	2 709	165,3	447 797,7	Придомовая территория	требуется двор.фасад -97,1/главный фасад-68,2		
69	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	127,9	770 469,6	Оборудование территории	требуется		
70	Установка досок объявлений	шт.	2 870	8	22 960	Здание жилого дома	требуется замена инф.досок в под.-4шт., на улице-4шт.		
71	Установка урны	шт.	14 539	4	58 156	Оборудование территории	установка урн у 1,2,3,4 под.		
Общестроительные работы					**94 870,24**				
72	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 632	3	7 896	Двери	требуется (1,3*2,1)		
73	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	2	3 774	Двери	требуется 1,3под.(0,90*1,20)		
74	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	2 128	1	2 128	Двери	требуется (1*2)		
75	Окраска дверей мусорокамер	шт.	2 128	4	8 512	Двери	требуется (1*2)		
76	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	3	6 384	Двери	требуется (1*2)		
77	Окраска дверей электрощитовой	шт.	2 128	1	2 128	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
78	Окраска металлических поручней	м.п.	129	2,8	361,2	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручня 2п.-1шт.		
79	Окраска санитарной перегородки	м.кв.	526	71,04	37 367,04	Крыльца	требуется окраска1,2,3,4п./ремонт 1 п.		
80	Ремонт окон ПВХ	шт.	5 264	5	26 320	Ремонт окон ПВХ	требуется уст-ка ручек:1под.м.1/2эт.;2под.м.3/4эт;3под.м3/4;4под.м.1/2,2/3эт		
Ремонт подъездов					**588 280,4**				**292 000**
81	Отделочные работы в подъездах (5 эт. дом)	шт.	292 000	2	584 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 2 под. (2007г.)	1	292 000
82	Ремонт керамической плитки	м.кв.	7 134	0,6	4 280,4	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется восстан. 1п.1э.;3п.3,4эт. {0,6 м.кв.}		
Сантехнические работы					**11 840**				
83	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	4	11 840	Поливочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы									**7 877,4**
Итого					**4 638 879,24**				**333 442,4**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: **277 845,47**
Недовыполнение за прошлый период, руб.: **55 596,93**
Итого **333 442,40**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**