ПРОТОКОЛ № 20260200114060

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Братск ул. **Юбилейная** **дом** **45** ,проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Братск 31 мая 2026 г.

Дата и время начала голосования: 03 марта 2026 год в 18:00 час.
Место проведения общего собрания в очной форме: г. Братск, улица Иванова, д. 12а

Дата и время окончания голосования: 21 мая 2026 год в 17:00 час.
Место проведения общего собрания: г. Братск, улица Юбилейная, д. 45 (мастерский участок)

Инициатор общего собрания :
Общество с ограниченной ответственностью "Падунская компания" (сокращенное наименование ООО "Падунская")
в лице генерального директора Дробышева Алексей Викторовича, вступившего
в должность в соответствии с Приказом № 1 от 17 сентября 2020 года;
Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью;
Место нахождения: Иркутская обл, г. Братск, ж/р Энергетик, ул. Иванова, д. 12а;
Почтовый адрес: Иркутская обл, г. Братск, ж/р Энергетик, ул. Иванова, д. 12а;
Адрес электронной почты: ooopadunskaya@yandex.ru;
Телефон: +7(3953) 48-81-65;
Официальный сайт в сети Интернет: pk-bratsk.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **1959,80** кв.м.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми
и нежилыми помещениями: **56**
Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие собственников в голосовании на
общем собрании: **1026,20** кв.м.
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: **24 (сведения о лицах указаны в Приложении № 1)**
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
принявших участие в голосовании **1026,20** кв.м.

Кворум - **52,4 %** БОЛЕЕ 50%, кворум имеется, общее собрание правомочно

Место (адрес) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников:
управляющая организация ООО "Падунская" : г. Братск, улица Иванова, д. 12А.

Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и о заключении Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающего в действие с 01 июня 2026г.
4. Об утверждении предложенного Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2026г. и о принятии в новой редакции Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2026г. по 31.05.2027г. (приложение к Решению собственника помещения) и размера платы за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2026г.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:
Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью «Падунская компания» (ООО «Падунская» ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича;
секретарем общего собрания:
Начальника службы по текущему содержанию жилищного фонда ООО «Падунская» Богданову Светлану Николаевну;
членами счетной комиссии:
мастера участка службы по текущему содержанию жилищного фонда ООО «Падунская» Василькову Сэуию Ясавиевну;
техника участка службы по текущему содержанию жилищного фонда ООО «Падунская» Клевову Оксану Викторовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 1:
Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью «Падунская компания» (ООО «Падунская» ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича;
секретарем общего собрания:
Начальника службы по текущему содержанию жилищного фонда ООО «Падунская» Богданову Светлану Николаевну;
членами счетной комиссии:
мастера участка службы по текущему содержанию жилищного фонда ООО «Падунская» Василькову Сэуию Ясавиевну;
техника участка службы по текущему содержанию жилищного фонда ООО «Падунская» Клевову Оксану Викторовну.

Проголосовали				
за -	929,2	м2	90,5	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	36,4	м2	3,5	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	60,6	м2	5,9	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
Решение принято				

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:
Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 2:
Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали				
за -	929,2	м2	90,5	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	36,4	м2	3,5	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	60,6	м2	5,9	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
Решение принято				

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:
Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и о заключении Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающего в действие с 01 июня 2026г.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить условия Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и заключить Дополнительное соглашение № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающее в действие с 01 июня 2026г.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 3:
Утвердить условия Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и заключить Дополнительное соглашение № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающее в действие с 01 июня 2026г.

Проголосовали				
за -	929,2	м2	90,5	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	36,4	м2	3,5	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	60,6	м2	5,9	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
Решение принято				

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:
Об утверждении предложенного Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2026г. и о принятии в новой редакции Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2026г.:

Виды услуг	Размер платы в месяц за 1 кв.м. общей площади, руб. (в т.ч. НДС 5%)
Услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме **(без учета текущего ремонта общего имущества в МКД), всего:**	**39,75**
в т.ч.: содержание общего имущества в многоквартирном доме (содержание конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание придомовой территории)	20,28
управление	7,49
содержание мусоропроводов	3,97
уборка лестничных клеток	4,77
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,89
обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), в т.ч. - обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - обслуживание ОПУ тепловой энергии	1,35 0,20 1,15

Размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг **(дополнительные услуги):**	руб./месяц (в т.ч. НДС 5%)
обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания (при наличии оборудования для приема цифрового телевидения)	83,00
обслуживание домофонов, руб. с 1 квартиры	97,00
охрана мест общего пользования, на 1 кв.м. общей площади	0,43
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях , руб. за 1 собаку	80,00

и принять в новой редакции Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 4:

Утвердить предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2026г.:

Виды услуг	Размер платы в месяц за 1 кв.м. общей площади, руб. (в т.ч. НДС 5%)
Услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме **(без учета текущего ремонта общего имущества в МКД), всего:**	**39,75**
в т.ч.: содержание общего имущества в многоквартирном доме (содержание конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание придомовой территории)	20,28
управление	7,49
содержание мусоропроводов	3,97
уборка лестничных клеток	4,77
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,89
обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), в т.ч. - обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения - обслуживание ОПУ тепловой энергии	1,35 0,20 1,15

Размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг **(дополнительные услуги):**	руб./месяц (в т.ч. НДС 5%)
обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания (при наличии оборудования для приема цифрового телевидения)	83,00
обслуживание домофонов, руб. с 1 квартиры	97,00
охрана мест общего пользования, на 1 кв.м. общей площади	0,43
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях , руб. за 1 собаку	80,00

и принять в новой редакции Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом.

Проголосовали

за-	876,8	м2	85,4	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	88,8	м2	8,7	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	60,6	м2	5,9	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2026г. по 31.05.2027г. (приложение к Решению собственника помещения) и размера платы за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2026 г. по 31.05.2027 г. (приложение к Решению собственника помещения) и плату за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2026 г. в размере **5,82** руб./кв.м./месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 5:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2026 г. по 31.05.2027 г. (приложение к Решению собственника помещения) и плату за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2026 г. в размере **5,82** руб./кв.м./месяц.

Проголосовали

за-	876,8	м2	85,4	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	36,4	м2	3,5	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	113,0	м2	11,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 : сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников.

Приложение № 2 : копия Дополнительного соглашения № 5 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом.

Приложение № 3: копия плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2026г. по 31.05.2027г.

Председатель собрания Генеральный директор ООО "Падунская"		А.В. Дробышев	31 мая 2026г.
Секретарь собрания Начальник службы ООО "Падунская"		С.Н. Богданова	31 мая 2026г.
Член счётной комиссии Мастер участка ООО "Падунская"		С.Я. Василькова	31 мая 2026г.
Член счётной комиссии Техник участка ООО "Падунская"		О.В. Клевова	31 мая 2026г.