План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Мечтателей, дом 29 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**519 599**				**29 350**
Изготовление и монтаж металлических изделий					**163 149**				
1	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	81 500	1	81 500	Двери	требуется замена (1,20*2,0)		
2	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	27 784	1	27 784	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены		
3	Установка подвальных окон	шт.	10 773	5	53 865	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПиН 0,3*0,3		
Общестроительные работы					**126 973**				**21 550**
4	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	708	3	2 124	Крыша	требуется антикорроз. защита		
5	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	6	19 020	Козырьки	требуется вент.шахты и выхода на кровлю		
6	Окраска входных козырьков	м.кв.	457	15,2	6 946,4	Козырьки	требуется окраска		
7	Окраска крыльца	м.кв.	526	23,5	12 361	Крыльца	требуется окраска		
8	Окраска фасада	м.кв.	526	30	15 780	Фасад, стены	требуется		
9	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	974	24	23 376	Отделочные работы помещений электрощитовых	(2760*2550*2850)		
10	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	6 832	3,3	22 545,6	Крыльца	демонтаж и устройство кирпичной кладки		
11	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	2 155	10	21 550	Крыша	требуется ремонт	10	21 550
12	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	1	3 270	Внутренняя водосливная система	требуется установка решетки и прижимного кольца		
Сантехнические работы					**131 205**				**7 800**
13	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	3	52 500	Система отопления	требуется замена 4эт,6эт,8эт.		
14	Замена счетчиков ХВС	шт.	26 320	1	26 320	Система ХВС	требуется замена (извещение о непригодности)		
15	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	0,5	1 775	Трубопроводы канализации	требуется		
16	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	3	3 690	Система отопления	требуется замена		
17	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	3	4 020	Система отопления	требуется замена		
18	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	3	4 350	Система ГВС	требуется замена		
19	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	3	4 350	Система ХВС	требуется замена		
20	Ремонт ИТП	шт.	7 800	2	15 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется госповерка датчиков давления 4шт.	1	7 800
21	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
Электромонтажные работы					**98 272**				
22	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	16	42 400	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
23	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	12	31 800	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
24	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	6	15 900	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
25	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	6,4	1 792	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
26	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	10	2 900	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
27	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	12	3 480	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**904 995,5**				**96 800**
Благоустройство					**14 000**				**14 000**
28	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	1	14 000	Здание жилого дома	требуется установка	1	14 000
Общестроительные работы					**11 225,5**				
29	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 632	1	2 632	Двери	требуется окраска		
30	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	1	1 887	Двери	требуется окраска		
31	Окраска дверей мусорокамер	шт.	2 128	1	2 128	Двери	требуется окраска		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	1	2 128	Двери	требуется окраска		
33	Окраска дверей электрощитовой	шт.	2 128	1	2 128	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
34	Окраска металлических поручней	м.п.	129	2,5	322,5	Крыльца	требуется окраска		
Ремонт подъездов					**876 810**				**82 800**
35	Замена окон деревянных на ПВХ 1710*500 мм	шт.	27 600	3	82 800	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена (1,70*0,50)	3	82 800
36	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	687 000	1	687 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт		
37	Ремонт керамической плитки	м.кв.	7 134	15	107 010	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется восстановление плитки		
Сантехнические работы					**2 960**				
38	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	1	2 960	Поливочные краны (раздел)	требуется установка		
Непредвиденные работы									**82 609,13**
Итого					**1 424 594,5**				**208 759,13**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**169 007,28**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**39 751,85**
Итого	**208 759,13**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**