План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Юбилейная, дом 53 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**2 025 010**				**332 695**
Благоустройство					**227 696**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	56	227 696	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**303 455**				**81 500**
2	Замена люков чердачных	шт.	17 793	3	53 379	Крыша	требуется замена 3,4,5 п-д		
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	1	2 700	Вентиляция	установить 4 п-д		
4	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	81 500	2	163 000	Двери	требуется 5 п-д(1.37*2.2+откосы 1,5 кв.м)	1	81 500
5	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	13 736	1	13 736	Вентиляция	требуется установить 5 п-д		
6	Устройство съездов для мусороконтейнеров	шт.	17 660	4	70 640	Мусоропровод	требуется устройство с демонтажом порогов с 2-5 п-д		
Общестроительные работы					**608 034**				**92 895**
7	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	9	16 200	Наружная водосливная система	требуется установить на козырьки входа в п-д 2,3,4 п-д		
8	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	69 000	1	69 000	Двери	требуется замена 2 п-д (1.45*2.20) двупол.	1	69 000
9	Замена, установка лотка	м.п.	4 140	4	16 560	Наружная водосливная система	требуется ремонт 1/2 п-д (бетоном)		
10	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	974	278	270 772	Мусоропровод	требуется побелка-145м.кв., покраска-133м.кв. с1-5 п-д(3,5под. после пожара!) # кол-во: 145/133		
11	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	58,5	39 663	ИТП	побелка стен,потолка		
12	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	1,5	529,5	Фундамент	требуется ремонт		
13	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	5 150	1,95	10 042,5	Крыльца	требуется забетонировать 1 п-д		
14	Ремонт входов в подвал	шт.	11 200	5	56 000	Фундамент	кирп.клад 1 п-д (0.1),2 п-д(1.3),3 п-д (1.4-наклон стены),4 п-д (0.5),5 п-д (0.8)/.ошт.1 п-д (4),2-1		
15	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	22 705	1	22 705	Козырьки	требуется ремонт выход на кровлю 5 п-д (1.7*2.0)		
16	Ремонт межпанельных швов	м.п.	1 232	15	18 480	Фасад, стены	требует ремонт кв.89	15	18 480
17	Ремонт приямков	шт.	10 925	2	21 850	Фундамент	рем.кирп.кладки 1 п-д -0.3 кв.м,1 п-д ошгук.-3 кв.м,5 п-д рем.осн-я-0.3м2		
18	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	5	16 350	Внутренняя водосливная система	требуется установить 1,2,3,4,5 п-д		
19	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	4	13 080	Наружная водосливная система	требуется установить на козырьки 2-5 п-д		
20	Установка отмёта	шт.	968	4	3 872	Наружная водосливная система	требуется установить на козырьки входа в п-д 1-5 п-д		
21	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	1	7 797	Крыша	требуется установить 1 п-д (зимний сад)		
22	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	6	14 298	Крыша	требуется ремонт		
23	Утепление дверей входных подъездных	шт.	2 705	1	2 705	Двери	ремонт откосов 4 под.(0.22x6.80)	1	2 705
24	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	3	8 130	Двери	5 п-д (0.87*1.56)	1	2 710
Сантехнические работы					**616 935**				**158 300**
25	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	2	35 000	Система отопления	требуется установить 1,4 п-д. (в тамбуре перемычки)		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система ГВС	требуется		
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система отопления	требуется		
28	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система ХВС	требуется		
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	3	3 180	Система ГВС	требуется смена сбросников		
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	43	45 580	Система отопления	требуется смена сбросников		
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	26	27 560	Система ХВС	требуется смена	1	1 060

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	2	2 640	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена грязевики ИТП №1	2	2 640
33	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	2	4 600	Система ГВС	требуется смена		
34	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	13	29 900	Система ХВС	требуется смена		
35	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	2	4 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена грязевики ИТП №2		
36	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	23	239 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена ГВС	3	31 200
37	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	1	14 900	Система отопления	требуется 2 т/у (вводная обратка) на 2025	1	14 900
38	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	1	14 900	Система ХВС	требуется смена		
39	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	1	14 900	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
40	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	4,5	15 975	Трубопроводы канализации	требуется удлинить кв.№ 33,34,35,88.111,113,114,138,140		
41	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	50	155 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 5 под.	35	108 500
Электромонтажные работы					**268 890**				
42	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	27	71 550	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
43	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	40	106 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
44	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	25	66 250	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
45	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	6,75	1 890	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
46	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	30	8 700	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
47	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	50	14 500	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**3 013 805**				
Благоустройство					**112 769**				
48	Замена аншлагов подъездов	шт.	407	5	2 035	Здание жилого дома	требуется замена 1,2,3,4,5 п-д		
49	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	16	96 384	Оборудование территории	требуется установить		
50	Установка досок объявлений	шт.	2 870	5	14 350	Здание жилого дома	доску обьявления(улица)		
Общестроительные работы					**112 797**				
51	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	2	3 774	Двери	окрасить 1,5 п-д		
52	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	2 128	2	4 256	Двери	окрасить ИТП №1,2		
53	Окраска металлических поручней	м.п.	129	3	387	Крыльца	окрасить поручень 3 п-д(3 м)		
54	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	3 400	30	102 000	Внутренняя водосливная система	требуется смена лив.канал.4 п-д		
55	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	3 400	0,7	2 380	Внутренняя водосливная система	5 п-д цем.р-р со 2-9 эт замаз.перекр-я		
Ремонт подъездов					**2 776 399**				
56	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	687 000	4	2 748 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт-1,3,4,5 п-д		
57	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	26 975	1	26 975	Отделочные работы в подъездах	требуется закрасить стены 4 п-д-7/8,5/6,4/5 эт. (32.5)		
58	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	0,4	1 424	Крыльца	требуются цем.работы 2,3,5 п-д		
Сантехнические работы					**11 840**				
59	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	4	11 840	Поливочные краны (раздел)	требуется1,3,4,5		
Непредвиденные работы									**386 378,09**
Итого					**5 038 815**				**719 073,09**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**696 872,65**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**22 200,44**
Итого	**719 073,09**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**