План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Иванова, дом 6 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**1 473 917,1**				**37 454**
Благоустройство					**207 366**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	51	207 366	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**41 208**				
2	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	13 736	3	41 208	Вентиляция	требуется замена 1,2,3 п-д		
Общестроительные работы					**284 749,1**				
3	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	20,38	64 604,6	Козырьки	2 п-д (в/шахт)-2,65*3,25!,2 п-д(на кровлю)-2,0*1,75,вход в подв. 1,2,3 п-д (1,5*1,84),		
4	Ремонт входов в подвал	шт.	11 200	2	22 400	Фундамент	оштукатуривание2 п-д кирпич кладка (1.1*0,25),1 п-д (0,55*0,25)		
5	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	22 705	1	22 705	Козырьки	2 п-д.вых на кров.-2*1,75,зад.примык. Бет. или цем.р-ром(1.84*0.12)		
6	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	2 155	72,9	157 099,5	Крыша	воздушные пузыри по всей длине ендовы (27*0,9*3)-3 п-д		
7	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	3	9 810	Внутренняя водосливная система	установить 1,2,3 п-д (установить решетки)		
8	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	3	8 130	Двери	1 п-д (0,88*1,68),2 п-д (-0,85*1,5), 3 п-д-(0,85*1,5)		
Ремонт подъездов					**2 934**				**2 934**
9	Ремонт дверцы межэтажного щита (металл)	шт.	2 934	1	2 934	Щит слаботочный	требует ремонта 1под. 2эт.	1	2 934
Сантехнические работы					**781 990**				**34 520**
10	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	6	105 000	Система отопления	требуется замена 2 под. 5 эт.	1	17 500
11	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ГВС	требуется		
12	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система отопления	требуется		
13	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ХВС	требуется		
14	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	65	68 900	Система отопления	требуется смена	2	2 120
15	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	2	2 120	Узлы управления теплоснабжением	требуется установка		
16	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	9	11 880	Система отопления	требуется смена		
17	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	2	2 640	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
18	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	5	11 500	Система отопления	требуется смена		
19	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	3	31 200	Система ХВС	требуется замена		
20	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	12	178 800	Система отопления	требуется смена (крыловая)		
21	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	1	14 900	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена на ГВС (на циркуляции)	1	14 900
22	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	11	39 050	Трубопроводы канализации	удлин.кв №33,35,36,69,70,71,72,105,106,107,108		
23	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	100	310 000	Трубопроводы канализации	требуетсясмена 1-3под		
Электромонтажные работы					**155 670**				
24	Замена участков электросетей ПВ 1*50	м.п.	1 000	150	150 000	Подвал (эл.сети)	ПВ 1*50		
25	Замена участков электросетей ПВ 1*6	м.п.	140	40,5	5 670	Лестничные клетки (эл.сети)	ПВ 1*6		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**2 421 496,4**				**690 450**
Благоустройство					**349 140**				**3 450**
26	Окраска ограждения (металл)	м.п.	480	12	5 760	Оборудование территории	требуется окрасить		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	55	331 320	Оборудование территории	требуется установить		
28	Установка досок объявлений	шт.	2 870	3	8 610	Здание жилого дома	установить 1,2,3 п-д доска обьявления(улица)		
29	Установка полусфер	шт.	1 150	3	3 450	Оборудование территории	установить полусферы	3	3 450
Ремонт подъездов					**2 072 356,4**				**687 000**
30	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	687 000	3	2 061 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1 под. (2007г.)	1	687 000
31	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	3,19	11 356,4	Цементный пол	1 п-д 6 эт(0,7*0,5),5 эт (0,2*0,2).1 эт(0,7*0,6).2 п-д 4 эт(0,81),1эт(0,99),3 п-д 3,,2 эт (0,58) {3		
Непредвиденные работы									**658,46**
Итого					**3 895 413,5**				**728 562,46**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**617 111,87**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**111 450,59**
Итого	**728 562,46**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**