План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Юбилейная, дом 43 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**1 167 502,4**				
Благоустройство					**191 102**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	47	191 102	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**250 473**				
2	Замена мусорокарманов	шт.	16 931	2	33 862	Мусоропровод	требуется замена 1 п-д (9эт) 3 п-д(4эт)		
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	1	2 700	Вентиляция	установить 3 п-д		
4	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	22 489	2	44 978	Двери	установить (техпомещение)-1,3 п-д		
5	Установка емкости для воды	шт.	29 120	2	58 240	Крыша	требуется замена 2,4 п-д		
6	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	13 736	1	13 736	Вентиляция	требуется замена 2 п-д		
7	Установка подвальных окон	шт.	10 773	9	96 957	Фундамент	установить согласно СанПин		
Общестроительные работы					**158 527,4**				
8	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	60,1	40 747,8	ИТП	требуется побелка стен,потолка		
9	Ремонт входов в подвал	шт.	11 200	4	44 800	Фундамент	требуется ремонт кирпич.кладки-1,2,3,4 п-д -26м2/оштукат.стены- 4 п-д -2м2		
10	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	2 155	1,2	2 586	Крыша	по примыканию к вентшахте 1,4п.,выход на кровлю 1п.		
11	Ремонт перекрытий	м.кв.	1 216	0,1	121,6	Перекрытия	заделать отверс.пол 1п-4,5эт;3п-8,9эт; вокруг ливн.канал.2п-2эт		
12	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	4	13 080	Внутренняя водосливная система	установить решетки 1,2,3,4 п-д		
13	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	24	57 192	Крыша	требуется ремонт		
Сантехнические работы					**567 400**				
14	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	4	70 000	Система отопления	требуется 1 п-д 1 эт(под л/клет. перем),1/2,4/5-пластины,4 п-д 2эт		
15	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ГВС	требуется		
16	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ХВС	требуется		
17	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система отопления	требуется		
18	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	6	6 360	Система ГВС	требуется смена сбросников		
19	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	40	42 400	Система отопления	требуется смена -11 сборок,29 сбросников		
20	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	1	1 060	Система ХВС	требуется смена сбросников		
21	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	13	17 160	Система отопления	требуется смена		
22	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	2	4 600	Система отопления	требуется смена		
23	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	16	166 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
24	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	3	44 700	Система ХВС	требуется		
25	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	6	89 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена ГВС крыловые		
26	Замена счетчиков ХВС	шт.	26 320	1	26 320	Система ХВС	требуется замена ВСГ-40		
27	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	30	93 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1 п-д		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**2 734 670,7**				**687 000**
Благоустройство					**584 113,5**				
28	Окраска МАФ - городок	шт.	12 980	2	25 960	Оборудование территории	требуется окраска		
29	Окраска МАФ - карусель	шт.	750	1	750	Оборудование территории	требуется окраска		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Окраска МАФ - качели	шт.	1 560	1	1 560	Оборудование территории	требуется окраска		
31	Окраска МАФ - урна	шт.	540	3	1 620	Оборудование территории	требуется окраска		
32	Окраска ограждения (металл)	м.п.	480	121	58 080	Оборудование территории	требуется окраска ограждения (парк)		
33	Ремонт тротуара	м.кв.	2 709	65,5	177 439,5	Придомовая территория	требуется ремонт		
34	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	51	307 224	Оборудование территории	требуется установить		
35	Установка досок объявлений	шт.	2 870	4	11 480	Здание жилого дома	доски обьявления(улица)		
Общестроительные работы					**2 128**				
36	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	2 128	1	2 128	Двери	требуется окрасить		
Ремонт подъездов					**2 139 549,2**				**687 000**
37	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	687 000	3	2 061 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 3под.	1	687 000
38	Ремонт керамической плитки	м.кв.	7 134	5	35 670	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	1 п-д-3 кв.м.,4 п-д-2 кв.м {5 м.кв.}		
39	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	19 090	2	38 180	Отделочные работы в подъездах	требуется закрасить надписи 2,3 п-д (23 кв.м)		
40	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	1,32	4 699,2	Цементный пол	4 п-д (1.32 кв.м) {1,32 м.кв.}		
Сантехнические работы					**8 880**				
41	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	3	8 880	Поливочные краны (раздел)	требуется 1-3 под		
Непредвиденные работы									**115 989,35**
Итого					**3 902 173,1**				**802 989,35**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**533 821,87**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**269 167,48**
Итого	**802 989,35**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**