

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Иванова, дом 14
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 069 994,5				121 450	
Благоустройство				243 000					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	75	243 000	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				620 540				90 900	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется 4 п-д	1	30 900
3	Замена люков чердачных	шт.	13 528	4	54 112	Крыша	требуется замена 1,2,4,5 п-д		
4	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	2	25 494	Мусоропровод	3 п-д (1/2,4/5эт.)		
5	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	24 000	1	24 000	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены/установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
6	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	60 000	5	300 000	Двери	3 под. (1.32*2.10)	1	60 000
7	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	17 928	1	17 928	Двери	требуется 4п-д (0.87*1.58)		
8	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 220	1	23 220	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены/установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
9	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 950	1	10 950	Вентиляция	установить 3 п-д		
10	Установка подвальных окон	шт.	8 371	16	133 936	Фундамент	установить согласно СанПин 0.35*0.35		
Общестроительные работы				265 219,5					
11	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	47 500	1	47 500	Двери	требуется замена 5 п-д (1.28*2.10)		
12	Отделочные работы в теплоулах	м.кв.	540	79	42 660	ИТП	требуется побелка стен,потолка		
13	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	780	31	24 180	Отделочные работы помещений электрощитовых	2200*2500*3100 # кол-во: сог.деф.вед.		
14	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	2	20 000	Фундамент	рем.кирп.кладки-4 п-д-5м2 оштук. Стен-2 п-д-1м2		
15	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	18 100	3	54 300	Козырьки	требуется 1,2,3! П-д (2.45*2.13)		
16	Ремонт межпанельных швов	м.п.	983	10	9 830	Фасад, стены	требуется ремонт с торца 5 п-д.		
17	Ремонт пола	м.кв.	3 975	0,02	79,5	Цементный пол	требуется ремонт 3 п-д 3 эт.(0.20*0.10) {0,02 м.кв.}		
18	Ремонт ступени (бетон)	шт.	4 200	3	12 600	Крыльца	требуется ремонт 1,4 п-д		
19	Ремонт ступени (бетон)	шт.	4 200	3	12 600	Ступени лестничных клеток	требуется ремонт 4 п-д 4/5 эт (трещины на ступенях) {3 шт.}		
20	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	3	8 550	Крыльца	требуется оштукатурить 4 п-д		
21	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	2	5 200	Внутренняя водосливная система	требуется установить решетки 4,5 п-д		
22	Установка, замена доводчиков	шт.	3 880	2	7 760	Двери	установить 5 п-д		
23	Устройство козырьков из металлопрофиля	шт.	17 800	1	17 800	Козырьки	установить козырек вход в подвал 4п.(односкатный 2,6м.кв.)		
24	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	1	2 160	Двери	требуется утеплить (0.76*1.50)		
Сантехнические работы				721 675				30 550	
25	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	1	14 900	Система отопления	требуется замена 2 п-д		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	3	9 900	Система ХВС	требуется		
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	3	9 900	Система ГВС	требуется		
28	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	3	9 900	Система отопления	требуется		
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	62	52 700	Система отопления	требуется замена	7	5 950
30	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	7	7 350	Система отопления	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	7	11 550	Система отопления	требуется замена	2	3 300
32	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	2	12 800	Система ХВС	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	3	19 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена ГВС,крыловые		
34	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	3	34 800	Система ХВС	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	18	208 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
36	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	2,5	8 875	Трубопроводы канализации	удлинить кв.№ 18,19,37,49,50 # кол-во: 2,5.		
37	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 640	30	79 200	Внутренняя водосливная система	требуется замена 1,5 п-д		
38	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
39	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	105	220 500	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,5под		

Электромонтажные работы

219 560

40	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	34	63 920	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
41	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	40	75 200	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
42	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	6	11 280	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
43	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	25	47 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
44	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	8,5	2 040	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
45	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	1,5	360	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
46	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	30	7 200	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
47	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	50	12 000	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
48	Замена электроустановочных изделий (выключатели)	шт.	280	2	560	Выключатели	выключатель 1кл.		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания

1 692 631,5

80 000

Благоустройство

256 981,5

49	Замена аншлагов подъездов	шт.	324	1	324	Здание жилого дома	тебуется замена 2 п-д (закрашен краской)		
50	Окраска ограждения (металл)	м.п.	383	32	12 256	Оборудование территории	требуется		
51	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 246	0,25	561,5	Придомовая территория	требуется ремонт 5 п-д. у крыльца		
52	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	10 757	20	215 140	Оборудование территории	требуется установить 1-2 п-д.		
53	Установка досок объявлений	шт.	2 870	10	28 700	Здание жилого дома	доска объявления(улица) ,1,2,3,4,5-(подъезд инф.доски Лифтборд) # кол-во: 5/5.		

Общестроительные работы

1 700

54	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 700	1	1 700	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
----	-------------------------------	-----	-------	---	-------	-------------------------------	-----------	--	--

Ремонт подъездов

1 421 200

80 000

55	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	8	160 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	2под. (1690*780)	4	80 000
56	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	25 000	4	100 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	3 п(4шт)- (1500 x 850)		
57	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	227 000	5	1 135 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3,4,5 п-д # кол-во: сог.деф.вед. {5 шт.}		
58	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	6 550	4	26 200	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт (плитка)-1,2,4,5 п-д {5 м.кв.}		

Сантехнические работы

12 750

59	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	5	12 750	Полivочные краны (раздел)	требуется 1-5 под		
----	-----------------------------	-----	-------	---	--------	---------------------------	-------------------	--	--

Непредвиденные работы

42 364,23

Итого

3 762 626

243 814,23

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 212 328,00

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 31 486,23

Итого 243 814,23

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.