План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Мечтателей, дом 31 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**1 146 411**				**43 555**
Благоустройство					**6 099**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	1,5	6 099	Фундамент	требуется ремонт 3п. около крыльца		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**124 041**				
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется 2 под.		
3	Замена мусорокарманов	шт.	16 931	1	16 931	Мусоропровод	требуется замена 2под. 5/6эт.		
4	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	26 880	1	26 880	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется установить решётку на балкон		
5	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	27 784	1	27 784	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены		
6	Установка подвальных окон	шт.	10 773	2	21 546	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПин (0,3х0,3)		
Общестроительные работы					**357 551**				**43 555**
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	708	9	6 372	Крыша	требуется атикорр.покрытие		
8	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	16	50 720	Козырьки	требуется гидроизоляция 2 под., 3 под.		
9	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	58 000	3	174 000	Двери	требуется замена 1,2,3 под. (однопол.)		
10	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	8 500	0,5	4 250	Крыльца	требуется закрыть зазор мет.пласт. 1под. (1,40х0,10)	0,5	4 250
11	Окраска входных козырьков	м.кв.	457	21	9 597	Козырьки	требуется окраска 1,2,3 под.		
12	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	25	8 825	Фундамент	требуется устройство (в тамбуре) 1п,2п,3п	25	8 825
13	Ремонт бетонных крылец	шт.	12 000	1	12 000	Крыльца	требуется ремонт стыков 2 под.	1	12 000
14	Ремонт межпанельных швов	м.п.	1 232	15	18 480	Фасад, стены	требуется ремонт кв.1	15	18 480
15	Ремонт мусороствола	шт.	1 882	1	1 882	Мусоропровод	требуется побелка 3м.кв.		
16	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	3	9 810	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец		
17	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	20	47 660	Крыша	требуется восстановление		
18	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	2	5 420	Двери	требуется 1,3 под.		
19	Утепление дверей подвальных	шт.	2 845	3	8 535	Двери	требуется (за домом)		
Сантехнические работы					**421 790**				
20	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	1	17 500	Система отопления	требуется замена 2под. 1/2эт.		
21	Замена грязевика ду80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	4	4 240	Система ГВС	требуется установка сбросников		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	8	8 480	Система ХВС	требуется установка сбросников		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	20	21 200	Система отопления	требуется замена/сбросники 6/14		
25	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	10	13 200	Система отопления	требуется замена		
26	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	13	29 900	Система ГВС	требуется замена подвал/чердак 3/10		
27	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	3	6 900	Система отопления	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	4	9 200	Система ХВС	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	2	20 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
30	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	10	149 000	Система отопления	требуется замена		
31	Замена счетчиков ХВС	шт.	26 320	1	26 320	Система ХВС	требуется замена (извещение о непригодности)		
32	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	0,6	2 130	Трубопроводы канализации	требуется удлинить (2шт*0,3м)		
33	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	2	2 460	Система отопления	требуется замена		
34	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система отопления	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система отопления	требуется замена		
36	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ГВС	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
37	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	3	4 350	Система ГВС	требуется замена		
38	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система отопления	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система отопления	требуется замена		
40	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ХВС	требуется замена		
41	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	4	5 800	Система ХВС	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	5	7 250	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа		
43	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	2 000	6	12 000	Система отопления	требуется замена		
44	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 750	6	16 500	Система отопления	требуется замена		
45	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
Электромонтажные работы					**236 930**				
46	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	36	95 400	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
47	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	30	79 500	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
48	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	3	7 950	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
49	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	15	39 750	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
50	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	9	2 520	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
51	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	0,75	210	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
52	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	10	2 900	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
53	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	30	8 700	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**2 234 937**				**345 000**
Благоустройство					**1 488 175**				**14 000**
54	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется замена	1	14 000
55	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 817	150	422 550	Придомовая территория	требуется ремонт проезжей части		
56	Ремонт тротуара	м.кв.	2 709	5	13 545	Придомовая территория	требуется ремонт 2 под.		
57	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	170	1 024 080	Оборудование территории	требуется установка		
Общестроительные работы					**54 480**				
58	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	2	3 774	Двери	требуется 1,2 под.		
59	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	2 128	1	2 128	Двери	требуется		
60	Окраска дверей мусорокамер	шт.	2 128	3	6 384	Двери	требуется 1,2,3 под.		
61	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	6	12 768	Двери	требуется		
62	Окраска дверей электрощитовой	шт.	2 128	1	2 128	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
63	Окраска металлических поручней	м.п.	129	12	1 548	Крыльца	требуется окраска 2,3 под.		
64	Окраска регистров	шт.	1 570	3	4 710	Система отопления	требуется окраска		
65	Окраска санитарной перегородки	м.кв.	526	40	21 040	Крыльца	требуется окраска 1,2,3 под.		
Ремонт подъездов					**683 402**				**331 000**
66	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	331 000	2	662 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 2 под. (2008г.)	1	331 000
67	Ремонт керамической плитки	м.кв.	7 134	3	21 402	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется восстановление брекчии		
Сантехнические работы					**8 880**				
68	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	3	8 880	Поливочные краны (раздел)	требуется установка		
Непредвиденные работы									**76 280,39**
Итого					**3 381 348**				**464 835,39**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**295 945,71**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**168 889,68**
Итого	**464 835,39**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**