План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Олимпийская, дом 5 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					19 440				**19 440**
					19 440				**19 440**
1	Лестница подвальная	шт.	9 720	2	19 440	Фундамент	требуется установка в подвал 1,2 под.	2	19 440
Работы, влияющие на безопасность проживания					**2 476 677,5**				**256 853**
Благоустройство					**254 125**				
2	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	62,5	254 125	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**475 628**				**169 678**
3	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется:1 п.		
4	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	13	35 100	Вентиляция	требуется установка (0,48*0,96)		
5	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	81 500	2	163 000	Двери	требуется 1 под.	1	81 500
6	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	22 489	2	44 978	Двери	требуется 3,4 под. (1,0*1,8)	2	44 978
7	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	27 784	2	55 568	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены		
8	Установка металлических поручней	м.п.	4 212	8	33 696	Крыша	требуется установка поручня на тех.этаж(1,2,3,4под.)		
9	Установка подвальных окон	шт.	10 773	6	64 638	Фундамент	согласно СанПиН (0,7*0,7)		
10	Установка решёток	шт.	2 700	16	43 200	Вентиляция	требуется установка сеток от голубей 1,2,3,4п.-16 шт	16	43 200
11	Установка шиберного устройства	шт.	4 548	1	4 548	Мусоропровод	требуется 3п.		
Общестроительные работы					**694 384,5**				**87 175**
12	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	708	12	8 496	Крыша	требуется антикоррзиное покрытие		
13	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	27,5	87 175	Козырьки	требуется на входные козырьки 2,4под.	27,5	87 175
14	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	6,8	12 240	Наружная водосливная система	требуется на под.коз.1,4п.		
15	Окраска входных козырьков	м.кв.	457	28	12 796	Козырьки	требуется 1,2,3,4п.		
16	Окраска фасада	м.кв.	526	175,8	92 470,8	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей-10,5кв.м;цоколь-165,3 кв.м.		
17	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	974	76	74 024	Мусоропровод	требуется побелка потолка\стен,окраска стен(33/27/16)		
18	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	71,91	48 754,98	ИТП	требуется побелка потолок/стены (25,51/46,4)		
19	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	8 400	1	8 400	Вентиляция	требуется ремонт кирп.кл.1п.-0,004куб.м.		
20	Ремонт мусороствола	шт.	1 882	1	1 882	Мусоропровод	требуется 3п.2/3,4/5,6/7,7/8		
21	Ремонт перекрытий	м.кв.	1 216	0,17	206,72	Перекрытия	требуется бетон.отвер.2п.-2/3,3/4,4/5,5/6,6/7,7/8,8/9э.3п.-1,1/2,8/9э.4п.-3/4э. (0,10*0,15)		
22	Ремонт приямков	шт.	10 925	3	32 775	Фундамент	требуется 1п.бетон.основания(2,75)дв.фас.оштукат.(5,24),2п.оштук.(2,38кв.м.)		
23	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	14	39 900	Крыльца	требуется оштук.кирп.кл.1,2,3,4,п.		
24	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	2	5 700	Крыльца	требуется оштукат.1п. (2 кв.м)		
25	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	12,8	36 480	Крыльца	требуется оштук.кирп.кл.1,2,3,4,п.,		
26	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	25,2	71 820	Фасад, стены	требуется 4п. отдел.слой торец 1,7,8эт.		
27	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	15	42 750	Фасад, стены	требуется оштукат.переход на кровле между 3/4под.		
28	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	4	13 080	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек на кровле		
29	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Наружная водосливная система	требуется на под.коз.1,4п.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Установка отмёта	шт.	968	2	1 936	Наружная водосливная система	требуется на под.коз.1,4п.		
31	Установка, замена доводчиков	шт.	4 866	1	4 866	Двери	требуется установка 2 под.		
32	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	32	76 256	Крыша	требуется восстан.1,2,3,4под.		
33	Устройство и ремонт перил крылец	м.п.	3 472	3	10 416	Крыльца	требуется установка 1п.-3п.м.		
34	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	2	5 420	Двери	требуется 1,2п. (0,9*2,0)		
Сантехнические работы					**1 052 540**				
35	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	3	52 500	Система отопления	требуется смена 3под.4/5эт.; 4под. 1, 2/3эт.		
36	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	16 500	1	16 500	Система отопления	требуется установка 4 под.		
37	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система ГВС	требуется		
38	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система отопления	требуется		
39	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	10	10 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется теплоизоляция		
40	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	12	12 720	Система ГВС	требуется на сбросники		
41	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	11	11 660	Система отопления	требуется: замена/сбросники 3/8		
42	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	2	2 120	Система ХВС	требуется сбросники		
43	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	3	3 180	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	3	3 960	Система ГВС	требуется замена		
45	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	2	2 640	Система отопления	требуется замена		
46	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	13	29 900	Система ГВС	требуется замена		
47	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	3	6 900	Система отопления	требуется замена		
48	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	2	4 600	Система ХВС	требует ремонта		
49	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	2	29 800	Узлы управления теплоснабжением	требует ремонта		
50	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	170	603 500	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
51	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	2	2 460	Система отопления	требуется на перемычки		
52	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	10	14 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа		
53	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	12	37 200	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2 под.		
54	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	64	198 400	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2 под.		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**5 842 130,4**				
Благоустройство					**3 058 223,4**				
55	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется замена		
56	Замена бортового камня	м.п.	1 829	5	9 145	Придомовая территория	требуется 1,4п.		
57	Окраска МАФ - городок	шт.	12 980	1	12 980	Оборудование территории	требуется окраска		
58	Окраска МАФ - карусель	шт.	750	2	1 500	Оборудование территории	требуется окраска		
59	Окраска МАФ - качели	шт.	1 560	5	7 800	Оборудование территории	требуется окраска		
60	Окраска МАФ - песочница	шт.	690	1	690	Оборудование территории	требуется окраска		
61	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 353	6	8 118	Оборудование территории	требуется окраска		
62	Окраска МАФ - урна	шт.	540	4	2 160	Оборудование территории	требуется окраска		
63	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 817	251,6	708 757,2	Придомовая территория	требуется		
64	Ремонт ограждения (штакетник)	м.п.	1 117	7	7 819	Оборудование территории	требуется замена столбцов 3/4п.-7шт.		
65	Ремонт тротуара	м.кв.	2 709	128,8	348 919,2	Придомовая территория	требуется		
66	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	307,5	1 852 380	Оборудование территории	требуется		
67	Установка доски информационной	шт.	17 917	1	17 917	Оборудование территории	требуется установка информац.щита		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
68	Установка досок объявлений	шт.	2 870	8	22 960	Здание жилого дома	требуется замена в под.-4шт., на улице-4шт.		
69	Установка урны	шт.	14 539	2	29 078	Оборудование территории	требуется установка урн у 1,3под.		
Общестроительные работы					**24 067**				
70	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	1	1 887	Двери	требуется 1под.(0,9*2,0)		
71	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	2 128	1	2 128	Двери	требует ремонта (0,9*2,1)		
72	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	1	2 128	Двери	требуется окраска 1 под.		
73	Окраска дверей электрощитовой	шт.	2 128	2	4 256	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
74	Окраска регистров	шт.	1 570	2	3 140	Система отопления	требуется окраска 2,3 под.		
75	Ремонт окон ПВХ	шт.	5 264	2	10 528	Ремонт окон ПВХ	требуется установка ручек 2 под. 1/2 эт.		
Ремонт подъездов					**2 748 000**				
76	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	687 000	4	2 748 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 2,3п.-2008г; 1п,4под.		
Сантехнические работы					**11 840**				
77	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	4	11 840	Поливочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы									**301 572,48**
Итого					**8 338 247,9**				**577 865,48**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**536 453,56**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**41 411,92**
Итого	**577 865,48**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**