План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Иванова, дом 2А на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**3 511 653**				**121 434**
Благоустройство					**166 706**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	41	166 706	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**254 326**				
2	Замена люков чердачных	шт.	17 793	2	35 586	Крыша	требуется замена 3,2		
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	2	5 400	Вентиляция	требуется установить 1 п-д-1 шт,2 п-д - 1 шт		
4	Установка емкости для воды	шт.	29 120	1	29 120	Крыша	требуется замена- 4 п-д		
5	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	13 736	4	54 944	Вентиляция	требуется замена		
6	Установка подвальных окон	шт.	10 773	12	129 276	Фундамент	установить согласно СанПин (0,35*0,35)		
Общестроительные работы					**1 879 501**				**106 534**
7	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	9	16 200	Наружная водосливная система	установить 2,3,4 п-д !!	9	16 200
8	Замена, установка лотка	м.п.	4 140	63	260 820	Наружная водосливная система	требуется ремонт 1,2,3 (под уклон в сторону дома 3м),глав фасад расшир лоток -60м		
9	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	8 500	6,3	53 550	Крыльца	2п. (0.5),3п. (2м2) обшить жестью	2,5	21 250
10	Окраска фасада	м.кв.	526	112	58 912	Фасад, стены	требуется окраска входа в под.№1,2,3,4		
11	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	174	117 972	ИТП	побелка стен,потолка ИТП № 1,2		
12	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	15	5 295	Фундамент	требуется устройство		
13	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	8 400	1	8 400	Вентиляция	треб. ремонт кирпич.кладки 2 п-д.(0.02м3)		
14	Ремонт входов в подвал	шт.	11 200	4	44 800	Фундамент	ремонт примык.стены 1,4 п-д,ступеней-2,3,4 п-д		
15	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	2 155	476	1 025 780	Крыша	3 п-д (пузыри 34*14)		
16	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	7,5	21 375	Фасад, стены	оштукатуривание стен (зимний сад)		
17	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	3	9 810	Внутренняя водосливная система	установить 2,3,4 п-д		
18	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	3	9 810	Наружная водосливная система	установить 2,3,4 п-д !!	3	9 810
19	Установка желоба	м.п.	1 456	35	50 960	Наружная водосливная система	установить 2,3,4 п-д !!	35	50 960
20	Установка отмёта	шт.	968	3	2 904	Наружная водосливная система	установить 2,3,4 п-д !!	3	2 904
21	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	1	7 797	Крыша	установить (спуск на зимний сад 1 п-д 1,8*0,6)		
22	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	72	171 576	Крыша	требуется ремонт		
23	Утепление дверей входных подъездных	шт.	2 705	2	5 410	Двери	требуется ремонт откосов 3,4 под. (0,22х 6.80)	2	5 410
24	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	3	8 130	Двери	требуется 1,2,4 п-д		
Сантехнические работы					**903 560**				**14 900**
25	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	11	192 500	Система отопления	замена 2 п-д 8,7,6,4/5эт,3 п-д4/5(перем),2/3,1 эт.4 п-д 4/5,3/4,2/3,1/2 (пласт)		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ГВС	требуется		
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система отопления	требуется		
28	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ХВС	требуется		
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	8	8 480	Система ГВС	требуется смена (сбросники)		
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	75	79 500	Система отопления	требуется смена (сбросники)		
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	9	9 540	Система ХВС	требуется смена (сбросники)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	2	2 640	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена (на грязевики)		
33	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	4	41 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена ИТП №1,2 (крыловые)		
34	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	13	193 700	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена ГВС, крыловые	1	14 900
35	Замена регулятора температуры ГВС	шт.	110 000	1	110 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется 1 п -д !!!		
36	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	12	42 600	Трубопроводы канализации	удлинить кв.№ 33,34,35,36,69,70,71,72,106,107,140,144		
37	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	70	217 000	Трубопроводы канализации	требуется 4 п-д		
Электромонтажные работы					**307 560**				
38	Замена участков электросетей ПВ 1*50	м.п.	1 000	300	300 000	Подвал (эл.сети)	ПВ1*50		
39	Замена участков электросетей ПВ 1*6	м.п.	140	54	7 560	Лестничные клетки (эл.сети)	ПВ 1*6		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**2 174 884**				**689 300**
Благоустройство					**691 362**				**2 300**
40	Окраска ограждения (металл)	м.п.	480	38	18 240	Оборудование территории	окраска		
41	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	75	451 800	Оборудование территории	требуется установить		
42	Установка досок объявлений	шт.	2 870	4	11 480	Здание жилого дома	произвести замену 1,2,3,4.п-д доска обьяв.(улица)		
43	Установка карусели	шт.	83 994	1	83 994	Оборудование территории	требуется		
44	Установка качели	шт.	71 667	1	71 667	Оборудование территории	требуется		
45	Установка полусфер	шт.	1 150	2	2 300	Оборудование территории	установить полусферы !!!	2	2 300
46	Установка турника	шт.	51 881	1	51 881	Оборудование территории	требуется		
Общестроительные работы					**16 542**				
47	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	2	3 774	Двери	требуется 1,4 п-д		
48	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	2 128	2	4 256	Двери	требуется ИТП № 1,2		
49	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	4	8 512	Двери	требуется окраска (половинки)		
Ремонт подъездов					**1 458 100**				**687 000**
50	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	687 000	2	1 374 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1под.	1	687 000
51	Ремонт керамической плитки	м.кв.	7 134	6	42 804	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 1,2 п-д {6 м.кв.}		
52	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	11,6	41 296	Цементный пол	1 п-д(6,5 эт-2,86м2),2 п-д(6,4 эт-0,18м2),3 п-д (6,3,1, тамбур-6,2м2),4 п-д(2,5 эт-2,3м2) {11,6 м.кв		
Сантехнические работы					**8 880**				
53	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	3	8 880	Поливочные краны (раздел)	требуется 1-3 под		
Непредвиденные работы									**201 789,04**
Итого					**5 686 537**				**1 012 523,04**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: **647 765,10**
Недовыполнение за прошлый период, руб.: **364 757,94**
Итого **1 012 523,04**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**