План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Олимпийская, дом 9 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**2 527 939,32**				
Благоустройство					**251 075,5**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	61,75	251 075,5	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**407 154**				
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется 4 под.		
3	Замена люков чердачных	шт.	17 793	1	17 793	Крыша	требуется 4под.		
4	Замена мусорокарманов	шт.	16 931	3	50 793	Мусоропровод	требуется 3п.-3/4эт.,2п.-4/5 эт.,4 под.-м.3/4эт		
5	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	26 880	1	26 880	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется установить решётку на балкон		
6	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	27 784	1	27 784	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены		
7	Установка емкости для воды	шт.	29 120	1	29 120	Крыша	требуется установка 2под.		
8	Установка металлических поручней	м.п.	4 212	2	8 424	Крыша	требуется установка поручня (тех.этаж) 3под.		
9	Установка подвальных окон	шт.	10 773	20	215 460	Фундамент	требуется закрыть согл. СанПиНа (0,35*0,35)		
Общестроительные работы					**460 459,82**				
10	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	708	12	8 496	Крыша	требуется антикорроз.покрытие-4шт		
11	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	9,97	31 604,9	Козырьки	требуется вент.шах.2п.(3,99) 4п.(5,98)		
12	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	58 000	1	58 000	Двери	требуется 1под.(однопольные)		
13	Окраска входных козырьков	м.кв.	457	38,9	17 777,3	Козырьки	требуется окраска подъездных		
14	Окраска фасада	м.кв.	526	181,54	95 490,04	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей-12,7кв.м; цоколь-168,84 кв.м.		
15	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	77,46	52 517,88	ИТП	требуется побелка: потолка-27,9кв.м\стен-49,5 6 кв.м.		
16	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	974	28	27 272	Отделочные работы помещений электрощитовых	1под. (2000*3000*2500)		
17	Оштукатуривание поверхностей	м.кв.	2 850	0,42	1 197	Вентиляция	требуется оштукатуривание 2под.(0,7*0,6)		
18	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	4,6	1 623,8	Крыльца	требуется бетон.пояс. 3,4под.		
19	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	21,5	7 589,5	Фундамент	требуется		
20	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	6 832	7,2	49 190,4	Крыльца	требуется: восст.кирп.кл. +оштукатуриван.1под.,4под,		
21	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	22 705	2	45 410	Козырьки	требуется:1,4 под.(входные)		
22	Ремонт санитарной перегородки	шт.	10 000	1	10 000	Крыльца	требуется:ремонт 1 под.; окраска 3,4под.		
23	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	2,5	7 125	Фасад, стены	требуется восстан.фактурного слоя торец 1п.		
24	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	0,8	2 280	Крыльца	требуется оштук.кирп.кл.2под.		
25	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	1,5	4 275	Фундамент	требуется оштукатуривание: 1,4под.(1,5 кв.м.)		
26	Установка, замена доводчиков	шт.	4 866	1	4 866	Двери	требуется замена 1 под.2 дв.		
27	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	15	35 745	Крыша	требуется ремонт		
Сантехнические работы					**1 181 420**				
28	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	4	70 000	Система отопления	требуется замена 2под. 1/2эт ;3под. 1/2эт.; 4под. 1эт. /установка 4под.1эт.		
29	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	16 500	2	33 000	Система отопления	требуется установка 1,3 под.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система ГВС	требуется		
31	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	9	9 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется теплоизоляция		
32	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система отопления	требуется		
33	Замена грязевика ду80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	7	7 420	Система ГВС	требуется сбросники		
35	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	32	33 920	Система отопления	требуется замена/сбросники 10/22		
36	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	15	15 900	Система ХВС	требуется сбросники		
37	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	1	1 060	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	2	2 640	Система ГВС	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	11	14 520	Система отопления	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	2	4 600	Система отопления	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	14	32 200	Система ХВС	требуется замена		
42	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	20	46 000	Система ГВС	требуется замена		
43	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	2	4 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых д32	шт.	3 180	2	6 360	Система ХВС	требуется замена		
45	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	1	14 900	Система ХВС	требуется замена (обводная)		
46	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	2	29 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
47	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	140	497 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
48	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	5	6 150	Система отопления	требуется на перемычки		
49	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	3	4 350	Система ГВС	требуется		
50	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	10	14 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа		
51	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	20	62 000	Трубопроводы канализации	требуется замена		
52	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	75	232 500	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3 п.		
Электромонтажные работы					**227 830**				
53	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	18	47 700	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
54	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	40	106 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
55	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	2	5 300	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
56	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	20	53 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
57	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	4,25	1 190	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
58	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	0,5	140	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
59	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	10	2 900	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
60	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	40	11 600	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**3 048 280,2**				**275 000**
Благоустройство					**1 859 103,2**				
61	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется		
62	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	998	2	1 996	Оборудование территории	требуется окраска		
63	Окраска ограждения (металл)	м.п.	480	16	7 680	Оборудование территории	требуется		
64	Окраска ограждения (штакетник)	м.п.	514	14	7 196	Оборудование территории	требуется 3/4 под. двор.фасад.		
65	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 817	154,4	434 944,8	Придомовая территория	требуется		
66	Ремонт тротуара	м.кв.	2 709	20,8	56 347,2	Придомовая территория	требуется		
67	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	215,8	1 299 979,2	Оборудование территории	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
68	Установка досок объявлений	шт.	2 870	8	22 960	Здание жилого дома	требуется замена информ.досок в под.-4шт., на улице-4шт.		
Общестроительные работы					**59 465,8**				
69	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 632	1	2 632	Двери	требуется 3 под. (1,3*2,1)		
70	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	1	1 887	Двери	требуется 1 под.(1*1,8)		
71	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	2 128	1	2 128	Двери	требуется (0,9*2)		
72	Окраска дверей мусорокамер	шт.	2 128	4	8 512	Двери	требуется 1,2,3,4 под.(1,2*2)		
73	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	2	4 256	Двери	требуется 3,4 под (1* 2,0)		
74	Окраска дверей тамбурных	шт.	2 778	1	2 778	Двери	требуется 4под. (0,8*2,00)		
75	Окраска дверей электрощитовой	шт.	2 128	1	2 128	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
76	Окраска санитарной перегородки	м.кв.	526	46,8	24 616,8	Крыльца	требуется:ремонт 1 под.; окраска 3,4под.		
77	Ремонт окон ПВХ	шт.	5 264	2	10 528	Ремонт окон ПВХ	требуется установка ручки 3 под. 1/2эт., 1под. 1/2эт.		
Ремонт подъездов					**1 117 871,2**				**275 000**
78	Отделочные работы в подъездах (5 эт. дом)	шт.	275 000	4	1 100 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 4под. (2008г.)	1	275 000
79	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	5,02	17 871,2	Цементный пол	требуется 1п.-0,5 кв.м.; 2п.-1,27 кв.м.; 3п.-3,25 кв.м. {5,02 м.кв.}		
Сантехнические работы					**11 840**				
80	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	4	11 840	Поливочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы									**17 851,45**
Итого					**5 576 219,52**				**292 851,45**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**244 518,94**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**48 332,51**
Итого	**292 851,45**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**