План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Юбилейная, дом 31 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**3 484 766**				**89 615**
Благоустройство					**370 006**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	91	370 006	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**854 353**				**81 500**
2	Замена мусорокарманов	шт.	16 931	8	135 448	Мусоропровод	1 п-д 2,8 эт,3 п-д 10,9,8,2 эт,5 п-д 8эт ,2 п-д 4эт!!		
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	3	8 100	Вентиляция	установить 6 п-д		
4	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	81 500	2	163 000	Двери	1 п-д (1.48*2.20)	1	81 500
5	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	22 489	2	44 978	Двери	1 п-д (0.87*0.72),установить экран над дверью 5 п-д(1.07*0.10),6 п-д (0.12*1.26)		
6	Установка емкости для воды	шт.	29 120	4	116 480	Крыша	требуется замена 1,3,4,5 п-д		
7	Установка подвальных окон	шт.	10 773	29	312 417	Фундамент	установить согласно СанПин 0.7*0.7		
8	Установка решёток	шт.	7 393	10	73 930	Вентиляция	ремонт кир.кладки 5 п-д (1кв.м),уст. реш.(0.65х0.45х2)х5(0.60х 0.40х2)х5		
Общестроительные работы					**1 071 287**				**8 115**
9	Замена, установка лотка	м.п.	4 140	1,4	5 796	Наружная водосливная система	ремонт примыкания лотка м/у 1/2,3/4,4/5,5/6 п-д		
10	Окраска фасада	м.кв.	526	147	77 322	Фасад, стены	требуется окраска		
11	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	159	107 802	ИТП	побелка стен,потолка		
12	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	6 832	1	6 832	Вентиляция	ремонт кир.кладки 5 п-д (1кв.м),уст. реш.(0.65х0.45х2)х5(0.60х 0.40х2)х5		
13	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	58	165 300	Крыльца	оштук. 2п.-9,7м2,3п-7,8м2,4п.-20, 8м2,5п-12,8м2,6п-6,1м2,де мон кир.кладки 2п-д(0.8)		
14	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	1,8	5 130	Фундамент	оштукатуривание стен 2,4,6 п-д -1.8м2		
15	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	6	19 620	Внутренняя водосливная система	установить решетки 1,2,3,4,5,6 п-д		
16	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	280	667 240	Крыша	требуется восстановить		
17	Утепление дверей входных подъездных	шт.	2 705	3	8 115	Двери	ремонт откосов 2,3,6 под.(0.22х6,80) !!!	3	8 115
18	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	3	8 130	Двери	2 п-д (0.98*0.92)5 п-д (0.9*1.0),6 п-д (0.9*1.0)		
Сантехнические работы					**961 120**				
19	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	1	17 500	Система отопления	требуется замена 6 п-д 1 эт		
20	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	16 500	1	16 500	Система отопления	требуется замена 1 п-д (пластина)		
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система ГВС	требуется		
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система ХВС	требуется		
23	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система отопления	требуется		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	23	24 380	Система ГВС	требуется замена сбросников		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	115	121 900	Система отопления	требуется замена (сборки-24 шт,сбросники-91 шт)		
26	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	19	20 140	Система ХВС	требуется замена сбросников		
27	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	25	33 000	Система отопления	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	9	20 700	Система отопления	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	18	187 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена на ГВС,крыловые		
30	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	9	134 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена на ГВС,крыловые		
31	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	4	14 200	Трубопроводы канализации	удлинить кв №85,87,114,115,116,172,173		
32	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	115	356 500	Трубопроводы канализации	требуется замена 4!,5,6 п-д		
Электромонтажные работы					**228 000**				
33	Замена участков электросетей ПВ 1*25	м.п.	380	600	228 000	Подвал (эл.сети)	ПВ 1*25		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**4 875 597**				**765 000**
Благоустройство					**1 726 245**				
34	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 817	40	112 680	Придомовая территория	требуется ремонт		
35	Ремонт тротуара	м.кв.	2 709	144	390 096	Придомовая территория	требуется ремонт		
36	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	193	1 162 632	Оборудование территории	требуется установить		
37	Установка досок объявлений	шт.	2 870	6	17 220	Здание жилого дома	заменить 1,2,3,4,5,6 п-д ,доски обьявления(улица)		
38	Установка урны	шт.	14 539	3	43 617	Оборудование территории	установить урны около п-д № 1,3,5		
Общестроительные работы					**12 461**				
39	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	3	5 661	Двери	окрасить 1,3,5 п-д		
40	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	3 400	2	6 800	Внутренняя водосливная система	требуется замена ливн.канализация 2 п-д 2 эт (пластик)		
Ремонт подъездов					**3 119 131**				**765 000**
41	Отделочные работы в подъездах (10 эт. дом)	шт.	765 000	4	3 060 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 5 под.	1	765 000
42	Ремонт керамической плитки	м.кв.	7 134	2,5	17 835	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 3,4,5 п-д {2,5 м.кв.}		
43	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	10	35 600	Мусоропровод	требуется ремонт пола (брекчия)-5,6 п-д		
44	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	1,6	5 696	Цементный пол	требуется 4 п-д тамбур {1,6 м.кв.}		
Сантехнические работы					**17 760**				
45	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	6	17 760	Поливочные краны (раздел)	требуется 1-6под		
Непредвиденные работы									**44 105,92**
Итого					**8 360 363**				**898 720,92**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**886 770,32**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**11 950,60**
Итого	**898 720,92**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**