План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Олимпийская, дом 19 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					56 000				
					56 000				
1	Покрытие спортивное	м.кв.	2 800	20	56 000	Оборудование территории	требуется		
Работы, влияющие на безопасность проживания					**4 393 360,32**				**340 910**
Благоустройство					**482 634,2**				**142 310**
2	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	118,7	482 634,2	Фундамент	требуется ремонт	35	142 310
Изготовление и монтаж металлических изделий					**528 446**				
3	Замена люков чердачных	шт.	17 793	1	17 793	Крыша	требуется замена 1под.		
4	Замена мусорокарманов	шт.	16 931	5	84 655	Мусоропровод	требуется 2п.-8эт; 4п-4эт;7п-3,7эт.		
5	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	26 880	1	26 880	Установка дверей металлических злектрощитовых	установить решётку на балкон		
6	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	1	2 700	Вентиляция	требуется установка 5под.		
7	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	81 500	1	81 500	Двери	требуется 1под		
8	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	22 489	3	67 467	Двери	требуется 2,5,7под		
9	Установка емкости для воды	шт.	29 120	1	29 120	Крыша	требуется установка 2под.		
10	Установка подвальных окон	шт.	10 773	19	204 687	Фундамент	требуется согласно СанПиН (0,35*0,35)		
11	Установка шиберного устройства	шт.	4 548	3	13 644	Мусоропровод	требуется 2,3,5 под.		
Общестроительные работы					**983 290,12**				**68 520**
12	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	708	14	9 912	Крыша	требуется антикорроз.покрытие-7шт		
13	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	70,25	222 692,5	Козырьки	треб. 6под.вен.шах.-10,15кв.м/п одъездные коз.3,4,7п.-60,1кв.м		
14	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	4,5	8 100	Наружная водосливная система	требуется установка 4,5 под.		
15	Замена, установка лотка	м.п.	4 140	3	12 420	Наружная водосливная система	требуется установка 4,5под.гл.фасад		
16	Окраска входных козырьков	м.кв.	457	67,2	30 710,4	Козырьки	требуется 1,2,3,4,5,6,7под.		
17	Окраска фасада	м.кв.	526	272,93	143 561,18	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей -5,8кв.м;цоколь-267,13кв.м		
18	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	124,79	84 607,62	ИТП	требуется побелка потолка\стен 1,2,3 ИТП (82,35/42,44)		
19	Ремонт бетонного пола в подвале,ИТП, электрощитовой	м.кв.	4 986	0,72	3 589,92	ИТП	требуется закрыть дренажные ямы 2,3 ИТП		
20	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	7,2	2 541,6	Крыльца	требуется: заделка ниш1,2,3,4,5,7п.-2,1кв.м\бетон.поясок 6п.-1,8кв.м.		
21	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	19,4	6 848,2	Фундамент	требуется ремонт		
22	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	8 400	3	25 200	Вентиляция	тр-ся ремонт кирпич.кл. 1п(0,7*1,5)2п(0,8*0,45*0,1) 3п(0,5*0,5)		
23	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	6 832	22	150 304	Крыльца	требуется ремонт кирпич.кл. 3,4,5,7под.		
24	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	22 705	1	22 705	Козырьки	требуется вен.шахта 6под.(3,5*2,9)		
25	Ремонт межпанельных швов	м.п.	1 232	30	36 960	Фасад, стены	требуется ремонт кв.64,212	30	36 960
26	Ремонт мусоростволa	шт.	1 882	2	3 764	Мусоропровод	требуется 2п-6эт;3п-6эт.		
27	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	2 155	12,34	26 592,7	Крыша	1п.вен.шах.(2,1*0,6)2п.вен.шах.(4,3*0,6)3п.вен.шах.(1*0,5)4п.вых.на кр.(2,4*0,6)вен.шах(3,5*0,6)5п.в		
28	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	2 070	2,1	4 347	Крыльца	требуется: заделка ниш1,2,3,4,5,7п.-2,1кв.м\бетон.поясок 6п.-1,8кв.м.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Ремонт подоконных отливов	м.п.	1 810	7,2	13 032	Ремонт подоконных отливов	тр-ся 1п.-7\8эт.;2п-8\9эт;3п-7\8,8\9эт. {7,2 м.п.}		
30	Ремонт ступени (бетон)	шт.	5 260	6	31 560	Крыльца	требуется 2,7под. (частично разрушены 3*0,4)	6	31 560
31	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	6	17 100	Крыльца	требуется 5,7под.ремонт кирпич.кл.оштукатур.-6кв. м\бетон.поясок-1,2 м.п.		
32	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	1,92	5 472	Фундамент	тр-ся оштукатур.2,6под.(1,92кв. м)		
33	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	7	22 890	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек кровля		
34	Установка желоба	м.п.	1 456	2	2 912	Наружная водосливная система	требует ремонта(не выдерж.уклон) 2,3,4,5под.		
35	Установка отмёта	шт.	968	2	1 936	Наружная водосливная система	требуется ремонт 2,3под.		
36	Установка, замена доводчиков	шт.	4 866	3	14 598	Двери	установка доводчика:1,3,6 под.		
37	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	18	42 894	Крыша	требуется ремонт 1,7 под.		
38	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	4	10 840	Двери	требуется 1,3,4,6 под.		
39	Утепление дверей ИТП	шт.	2 710	3	8 130	Двери	требуется 1под.гл.фасад; м.4 и 5под.; м.6 и 7под.		
40	Утепление дверей подвальных	шт.	2 845	6	17 070	Двери	требуется 2,3,4,5,6,7 под.		
Сантехнические работы					**1 763 190**				**10 080**
41	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	4	70 000	Система отопления	треб. уст-ка 5под.эл.щит., смена 3под.-3/4эт, 4под.-2эт.,7под.-2эт.		
42	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	16 500	4	66 000	Система отопления	требуется уст-ка:1п.;3 п.;5п.;6п.		
43	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система ГВС	требуется		
44	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	27	27 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление теплоизоляции		
45	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система отопления	требуется		
46	Замена грязевика ду80	шт.	14 500	6	87 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
47	Замена кранов шаровых д100	шт.	21 840	7	152 880	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
48	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	30	31 800	Система ГВС	требуется на сбросники		
49	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	7	7 420	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
50	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	28	29 680	Система ХВС	требуется на сбросники		
51	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	102	108 120	Система отопления	требуется сбросники	3	3 180
52	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	3	3 960	Система ГВС	требуется замена		
53	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	2	2 640	Система ХВС	требуется замена		
54	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	17	22 440	Система отопления	требуется замена		
55	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	3	3 960	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
56	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	34	78 200	Система ГВС	требуется замена		
57	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	52	119 600	Система ХВС	требуется замена		
58	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	33	75 900	Система отопления	требуется замена	3	6 900
59	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	8	18 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
60	Замена кранов шаровых д32	шт.	3 180	2	6 360	Система ХВС	требуется замена		
61	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	2	20 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
62	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	7	104 300	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
63	Замена счетчиков ХВС	шт.	26 320	1	26 320	Система ХВС	требуется замена водомера d 100 (вышел из строя)		
64	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	140	497 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
65	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	10	12 300	Система отопления	требуется на перемычки		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
66	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система отопления	требуется 3 под.		
67	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	13	18 850	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа		
68	Замена участков трубопроводов д65	м.п.	2 180	2	4 360	Система ГВС	требуется замена 4под., труба д80		
69	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	10	31 000	Трубопроводы канализации	требуется ремонт 2 под.		
70	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	40	124 000	Трубопроводы канализации	требуется ремонт 2 под.		
Электромонтажные работы					**635 800**				**120 000**
71	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	54	143 100	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
72	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	85	225 250	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
73	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	35	92 750	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
74	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	6	15 900	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
75	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	18	5 040	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
76	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	1,5	420	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
77	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	40	11 600	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
78	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	70	20 300	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
79	Замена электроустановочных изделий (выключатели)	шт.	360	4	1 440	Выключатели	выключатель 1кл.		
80	Ремонт лифтового оборудования	шт.	120 000	1	120 000	Лифты	2 под. требуется замена частотного преобразователя, модуля.	1	120 000
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**7 777 561,4**				**948 600**
Благоустройство					**3 905 821,4**				
81	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется		
82	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	2 128	1	2 128	Оборудование территории	требуется окраска		
83	Окраска МАФ - городок	шт.	12 980	2	25 960	Оборудование территории	требуется окраска		
84	Окраска МАФ - карусель	шт.	750	1	750	Оборудование территории	требуется окраска		
85	Окраска МАФ - качели	шт.	1 560	5	7 800	Оборудование территории	требуется окраска		
86	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	998	3	2 994	Оборудование территории	требуется окраска		
87	Окраска МАФ - лиана	шт.	2 479	1	2 479	Оборудование территории	требуется окраска		
88	Окраска МАФ - песочница	шт.	690	1	690	Оборудование территории	требуется окраска		
89	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 353	7	9 471	Оборудование территории	требуется окраска		
90	Окраска МАФ - урна	шт.	540	6	3 240	Оборудование территории	требуется окраска		
91	Окраска ограждения (металл)	м.п.	480	4	1 920	Оборудование территории	требуется		
92	Окраска ограждения (металл)	м.п.	480	1,5	720	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска: 1под.5,7эт.;2под. 4эт. {1,5 м.п.}		
93	Окраска ограждения (штакетник)	м.п.	514	19,5	10 023	Оборудование территории	требуется окраска 4 под. гл.фасад		
94	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	628,6	3 786 686,4	Оборудование территории	требуется		
95	Установка досок объявлений	шт.	2 870	8	22 960	Здание жилого дома	замена информац.досок в подъезде		
Общестроительные работы					**23 716**				**3 400**
96	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	4	7 548	Двери	требуется 1,3,4,6под.		
97	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	2 128	6	12 768	Двери	требуется		
98	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	3 400	1	3 400	Внутренняя водосливная система	требует ремонта ,удлинить выпуск 5 под.-1 м.п.	1	3 400
Ремонт подъездов					**3 827 304**				**945 200**
99	Замена окон деревянных на ПВХ 1400*1500 мм	шт.	33 350	10	333 500	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1,2 под. (1,4*1,4)		
100	Замена окон деревянных на ПВХ 1680*780 мм	шт.	27 800	50	1 390 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1п.-3шт, 2п.-4шт, ,3п.-3шт, 4п.-7шт, 5п-7шт, 6п.-3шт, 7п-7шт.(1,75*0,8)	34	945 200

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	687 000	3	2 061 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1,2,3 под.		
102	Ремонт керамической плитки	м.кв.	7 134	6	42 804	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется брекчия 3под. 4эт.		
Сантехнические работы					**20 720**				
103	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	7	20 720	Поливочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы									**108 247,97**
Итого					**12 226 921,72**				**1 397 757,97**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: **1 147 615,77**
Недовыполнение за прошлый период, руб.: **250 142,20**
Итого **1 397 757,97**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**