План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Иванова, дом 2 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**1 479 577**				**5 410**
Благоустройство					**32 528**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	8	32 528	Фундамент	3 п-д (со снятием земли-3кв м),1 п-д		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**261 839**				
2	Замена мусорокарманов	шт.	16 931	7	118 517	Мусоропровод	требуется 1 п-д -5/,6 эт.,2 п-д -2,6,8 эт.,3 п-д -6,8,2, эт		
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	1	2 700	Вентиляция	установить 1под		
4	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	22 489	4	89 956	Двери	3 п-д замена.техпомещение 1,3 п-д -2 шт+ 3 п-д вых.на кров(1.75*0.95)		
5	Установка емкости для воды	шт.	29 120	1	29 120	Крыша	1 п-д замена		
6	Установка подвальных окон	шт.	10 773	2	21 546	Фундамент	установить согласно СанПин (0,5*0,5)		
Общестроительные работы					**524 080**				**5 410**
7	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	3,4	10 778	Козырьки	2 п-д козырек в/шахты (1.7*2)		
8	Окраска фасада	м.кв.	526	115	60 490	Фасад, стены	требуется окраска вход в п-д№2-62кв.м,№3-53 кв.м		
9	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	91,5	62 037	ИТП	побелка стен,потолка		
10	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	22 705	3	68 115	Козырьки	1 п-д в/шахта(1.65*2.1),выход на кров. 2 п-д (1.6*2.6),3 п-д вых.на кр.(1.72*2),в/шах(1.72*2)		
11	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	2 155	2	4 310	Крыша	требуется ремонт по примык.ковра к парапету 1 п-д		
12	Ремонт перекрытий	м.кв.	1 216	0,5	608	Перекрытия	заделка вокруг ливневой канал. 2 п-д с 1 по 9 эт.		
13	Ремонт пола	м.кв.	4 986	34,5	172 017	ИТП	требуется ремонт (пол земляной)		
14	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Внутренняя водосливная система	установить решетки 1,2 п-д		
15	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	55	131 065	Крыша	требуется ремонт		
16	Утепление дверей входных подъездных	шт.	2 705	2	5 410	Двери	ремонт откосов (0.22х6.80м2)-1,2 п-д. !!!	2	5 410
17	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	1	2 710	Двери	требуется 2 п-д (0.99*1.65)		
Сантехнические работы					**510 920**				
18	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	4	70 000	Система отопления	требуется замена 2 п-д(1,2/3,4/5),3 п-д (3/4)-пластины		
19	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ГВС	требуется		
20	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система отопления	требуется		
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ХВС	требуется		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	21	22 260	Система отопления	установка сбросников		
23	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	6	13 800	Система ГВС	требуется смена на чердаке		
24	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	10	104 000	Система отопления	требуется смена (крыловая)		
25	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	2	29 800	Система отопления	требуется смена (домовая)		
26	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	3	44 700	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена на ГВС		
27	Замена счетчиков ХВС	шт.	26 320	1	26 320	Система ХВС	требуется замена ОСВ -40		
28	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	6	8 040	Система отопления	требует смена 2 под.		
29	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	60	186 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,3 п-д		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Электромонтажные работы					**150 210**				
30	Замена участков электросетей ПВ 1*50	м.п.	1 000	150	150 000	Подвал (эл.сети)	ПВ 1*50		
31	Замена участков электросетей ПВ 1*6	м.п.	140	1,5	210	Лестничные клетки (эл.сети)	ПВ 1*6 (2под 1этаж)		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**1 595 117**				**2 300**
Благоустройство					**185 606**				**2 300**
32	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	29	174 696	Оборудование территории	тебуется установить		
33	Установка досок объявлений	шт.	2 870	3	8 610	Здание жилого дома	установить доски обьявления(улица) 1-3 п-д		
34	Установка полусфер	шт.	1 150	2	2 300	Оборудование территории	установка полусфер !!!	2	2 300
Общестроительные работы					**4 015**				
35	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	1	1 887	Двери	окрасить 1 п-д		
36	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	2 128	1	2 128	Двери	окрасить		
Ремонт подъездов					**1 402 536**				
37	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	687 000	2	1 374 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1 п-д-2011,2 п-д -2006		
38	Ремонт керамической плитки	м.кв.	7 134	4	28 536	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 2 п-д в тамбуре {4 м.кв.}		
Сантехнические работы					**2 960**				
39	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	1	2 960	Поливочные краны (раздел)	требуется 1 под		
Непредвиденные работы									**490 411,09**
Итого					**3 074 694**				**498 121,09**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**437 148,39**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**60 972,70**
Итого	**498 121,09**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**