План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Олимпийская, дом 23 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**1 445 063,38**				**107 804**
Благоустройство					**154 020,08**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	37,88	154 020,08	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**91 675**				
2	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	22 489	1	22 489	Двери	требуется 2под.		
3	Установка подвальных окон	шт.	10 773	6	64 638	Фундамент	согласно СанПиНт (0,35*0,35)		
4	Установка шиберного устройства	шт.	4 548	1	4 548	Мусоропровод	требуется 3п.		
Общестроительные работы					**301 898,3**				**78 804**
5	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	708	9	6 372	Крыша	требуется антикоррозийное покрытие		
6	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	13,2	41 844	Козырьки	требуется ремонта 1под.	13,2	41 844
7	Окраска входных козырьков	м.кв.	457	31,5	14 395,5	Козырьки	требуется 1,2,3под.		
8	Окраска фасада	м.кв.	526	117,97	62 052,22	Фасад, стены	требуется закраш.надписей-4 кв.м;цоколь-113,97 кв.м.		
9	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	76,76	52 043,28	ИТП	требуется побелка стен/потолка (28,52/48,24)		
10	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	3	1 059	Крыльца	требует бетон.поясок 3п.(1,3п.м.)		
11	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	3,1	1 094,3	Фундамент	требуется		
12	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	5 150	1,8	9 270	Крыльца	треб.бетонир.1,2,3п(1,1)./в остан.кир.кл.1п(0,3)./бетон .пояс 3п.(1,65п.м.-0,4)		
13	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	6 832	1,5	10 248	Крыльца	требуется ремонт кирп.требуется (трещина)3под.		
14	Ремонт межпанельных швов	м.п.	1 232	30	36 960	Фасад, стены	требуется ремонт кв.14,104	30	36 960
15	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	2 155	3	6 465	Крыша	требуется:1;2под.		
16	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	3,2	9 120	Фундамент	тр-ся рем.кир.кл.,оштукат.2п.(3, 2кв.м)/бетон.поясок(1,7п.м .)		
17	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	3	9 810	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек на кровлю		
18	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	15	35 745	Крыша	требуется ремонт 1п.		
19	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	2	5 420	Двери	требуется 1,3 под.(1*2)		
Сантехнические работы					**783 470**				**29 000**
20	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	17	297 500	Система отопления	тр-ся замена 1п. 2,3,4,5,6,7,8э; 2п. 3,4,5,6,7,8э; 3п. 2,3,4,7		
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система ГВС	требуется		
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система отопления	требуется		
23	Замена грязевика ду80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена	2	29 000
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	15	15 900	Система ГВС	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	4	4 240	Система отопления	требуется на сбросники		
26	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	18	19 080	Система ХВС	требуется на сбросники		
27	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	3	3 960	Система отопления	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	12	27 600	Система ГВС	требуется ремонт		
29	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	1	10 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонт		
30	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	80	284 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
31	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	3	3 690	Система отопления	требуется на перемычки		
32	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	6	8 700	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа		
33	Ремонт узлов ХВС	шт.	69 400	1	69 400	Система ХВС	требует ремонта		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Электромонтажные работы					**114 000**				
34	Замена участков электросетей ПВ 1*25	м.п.	380	300	114 000	Подвал (эл.сети)	ПВ 1*25		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**4 392 211,28**				**42 350**
Благоустройство					**1 674 712**				
35	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется		
36	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	270,5	1 629 492	Оборудование территории	требуется		
37	Установка досок объявлений	шт.	2 870	6	17 220	Здание жилого дома	требуется замена инфор.досок в под.-3шт., на улице-3шт.		
Общестроительные работы					**37 603,64**				**9 000**
38	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	1	1 887	Двери	требуется 3под.(0,9*1,9)		
39	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	2 128	1	2 128	Двери	требуется 2 под.гл.фасад (1,1*2,1)		
40	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	1	2 128	Двери	требуется 2п. ИТП (0,9*2,1)		
41	Окраска дверей тамбурных	шт.	2 778	1	2 778	Двери	требуется 2под.(0,4*2,1;0,9*2,1)		
42	Окраска металлических поручней	м.п.	129	30,16	3 890,64	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручня 2,3под. {30,16 м.п.}		
43	Ремонт дверного блока из металлопрофиля	шт.	3 000	3	9 000	Двери	требуется установка фиксатора 1,2под.; смена стеклопакета 3 под.	3	9 000
44	Ремонт окон ПВХ	шт.	5 264	3	15 792	Ремонт окон ПВХ	требуется : уст-ка ручек 3под. 1 эт.,м . 1/2;2/3эт. {3 шт.}		
Ремонт подъездов					**2 671 015,64**				**33 350**
45	Замена и установка оконных рам	шт.	23 700	12	284 400	Замена и установка оконных рам	тр-я устан.1п. 4-4шт.,7-3ш.,2п. 5-1ш.,6-2ш.,8-1ш.,3п 7-1ш.		
46	Замена окон деревянных на ПВХ 1400*1500 мм	шт.	33 350	24	800 400	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1 под. 2эт. (1,4*1,5)	1	33 350
47	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	687 000	2	1 374 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 2,3 под.-2006г.		
48	Ремонт керамической плитки	м.кв.	7 134	28,26	201 606,84	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется 2п.-1,2,3,5,6э. {28,26 м.кв.}		
49	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	2,98	10 608,8	Цементный пол	требуется 1п.-1,6эт.2п.-1эт.,3п.-1эт. {2,98 м.кв.}		
Сантехнические работы					**8 880**				
50	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	3	8 880	Поливочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы									**348 483,98**
Итого					**5 837 274,66**				**498 637,98**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: **495 132,21**
Недовыполнение за прошлый период, руб.: **3 505,77**
Итого **498 637,98**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**