План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Гидростроителей, дом 26А на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					59 400				
					59 400				
1	Теплоизоляция (утеплитель)	м.кв.	3 300	18	59 400	Крыша	требует ремонта		
Работы, влияющие на безопасность проживания					**1 362 368,5**				**148 033,5**
Благоустройство					**325 280**				
2	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	80	325 280	Фундамент	требует ремонта		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**202 843**				**24 300**
3	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется 3 п		
4	Замена люков чердачных	шт.	17 793	3	53 379	Крыша	требует ремонта		
5	Замена, установка контейнеров ТБО	шт.	27 000	0,5	13 500	Оборудование территории	требует		
6	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	9	24 300	Вентиляция	требуется	9	24 300
7	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	27 784	1	27 784	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется металлическая дверь		
8	Устройство съездов для мусороконтейнеров	шт.	17 660	3	52 980	Мусоропровод	требуется ремонт		
Общестроительные работы					**483 045,5**				**123 733,5**
9	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	3	9 510	Козырьки	требует ремонта		
10	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	12	21 600	Наружная водосливная система	требует ремонта		
11	Замена, установка лотка	м.п.	4 140	12	49 680	Наружная водосливная система	требует ремонта		
12	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	8 500	8	68 000	Крыльца	требует ремонта обшить металлом		
13	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	974	17	16 558	Отделочные работы помещений электрощитовых	требуется побелка 3000-3000-2500 # кол-во: сог.деф.вед.		
14	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	40	14 120	Фундамент	требует ремонта		
15	Ремонт бетонных крылец	шт.	6 832	5	34 160	Крыльца	требуется восстановление кирп.кладки 5м2	5	34 160
16	Ремонт входов в подвал	шт.	11 200	3	33 600	Фундамент	требует ремонта 12 ступеней бетон		
17	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	6 832	4	27 328	Вентиляция	требует со стороны 1под. 4 м2 кладки		
18	Ремонт коньков кровли	м.п.	1 452	10	14 520	Крыша	требует ремонта		
19	Ремонт металлической кровли	м.кв.	4 149	21	87 129	Крыша	1 под леснич. клетка проклейка и прокрутка металических листов	21	87 129
20	Ремонт цоколя	м.кв.	4 889	0,5	2 444,5	Фасад, стены	требует ремонта гидроизоляция ввода тепловой сети	0,5	2 444,5
21	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	10	28 500	Фасад, стены	фактурный слой		
22	Устройство и ремонт перил крылец	м.п.	3 472	8	27 776	Крыльца	требует ремонта установка перил металл		
23	Устройство, ремонт слуховых окон	шт.	12 030	4	48 120	Крыша	требует ремонта		
Сантехнические работы					**255 210**				
24	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	10	10 000	Система ГВС	требует ремонта		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	8	8 000	Система отопления	требует ремонта		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	30	30 000	Система отопления	требует ремонта		
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	35	35 000	Система ГВС	требует ремонта		
28	Замена грязевика ду80	шт.	14 500	1	14 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	4	4 240	Система отопления	требует ремонта		
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	4	4 240	Система ХВС	требует ремонта		
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	4	4 240	Система ГВС	требует ремонта		
32	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	3	3 180	Узлы управления теплоснабжением	требует ремонта		
33	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	2	2 640	Система отопления	требует ремонта		
34	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	2	2 640	Узлы управления теплоснабжением	требует ремонта		
35	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	3	3 960	Система ХВС	требует ремонта		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	4	9 200	Система ХВС	требует ремонта		
37	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	1	2 300	Узлы управления теплоснабжением	требует ремонта		
38	Замена кранов шаровых д32	шт.	3 180	1	3 180	Система отопления	требует ремонта		
39	Замена кранов шаровых д32	шт.	3 180	1	3 180	Система ХВС	требует ремонта		
40	Замена кранов шаровых д32	шт.	3 180	1	3 180	Узлы управления теплоснабжением	требует ремонта		
41	Замена насоса	шт.	7 000	1	7 000	Система ХВС	требует ремонта		
42	Замена счетчиков ХВС	шт.	26 320	1	26 320	Система ХВС	требуется замена		
43	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	6	7 380	Система отопления	требует ремонта		
44	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система отопления	требует ремонта		
45	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	1	1 450	Система отопления	требует ремонта		
46	Замена участков трубопроводов д40	м.п.	1 790	2	3 580	Система отопления	требует ремонта		
47	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	12	37 200	Трубопроводы канализации	требуется ремонта		
48	Установка клапанов-аэраторов	шт.	3 240	8	25 920	Трубопроводы канализации	требуется клапан-аэратор		
Электромонтажные работы					**95 990**				
49	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	15	39 750	Лестничная клетка (освещение)	требуется светильник светодиодный ЛУЧ220		
50	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	3	7 950	Мусорокамеры (освещение)	требуется светильник		
51	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	3	7 950	Тамбуры, вход (освещение)	требуется светильник светодиодный ЛУЧ220		
52	Замена светильников НСП	шт.	1 512	20	30 240	Подвал (освещение)	требуется светильник НСП		
53	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	5	1 400	Лестничные клетки (эл.сети)	требуется кабель АВВГ2*2.5 3п крыльцо		
54	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	30	8 700	Подвал (эл.сети)	требуется кабель АВВГ		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**2 216 136**				**49 938**
Благоустройство					**892 974**				
55	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	1	14 000	Здание жилого дома	требует ремонта		
56	Замена бортового камня	м.п.	1 829	120	219 480	Придомовая территория	требуется покраска бардюра		
57	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 817	15	42 255	Придомовая территория	требует ремонта		
58	Ремонт ограждения (металл)	м.п.	6 024	85	512 040	Оборудование территории	требует ремонта		
59	Ремонт тротуара	м.кв.	2 709	10	27 090	Придомовая территория	требует ремонта		
60	Установка досок объявлений	шт.	2 870	3	8 610	Здание жилого дома	требуется установка		
61	Установка скамеек	шт.	18 320	3	54 960	Оборудование территории	требуется установка		
62	Установка урны	шт.	14 539	1	14 539	Оборудование территории	требуется урна 3 подъезд		
Общестроительные работы					**2 128**				
63	Окраска дверей электрощитовой	шт.	2 128	1	2 128	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов					**1 321 034**				**49 938**
64	Замена окон деревянных на ПВХ 1260*800 мм	шт.	32 000	1	32 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 3 под. (70*130)		
65	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	331 000	3	993 000	Отделочные работы в подъездах	требует ремонта 1,2,3 под.		
66	Ремонт керамической плитки	м.кв.	7 134	35	249 690	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется проклейка плитки пвх 2 под.	7	49 938
67	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	15 448	3	46 344	Перила и ограждения лестничных клеток	требует ремонта покраска 1,2,3 под (один под 52п.м.) {156 м.п.}		
Непредвиденные работы									**22 534,62**
Итого					**3 637 904,5**				**220 506,12**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 187 938,35
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 32 567,77
Итого 220 506,12

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**