План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 3 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**681 081,6**				**105 200**
Изготовление и монтаж металлических изделий					**53 865**				
1	Установка подвальных окон	шт.	10 773	5	53 865	Фундамент	требуется установка в соответствии с СанПиН 0,6*0,6		
Общестроительные работы					**287 696,6**				
2	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	708	9	6 372	Крыша	требуется антикоррозионная защита		
3	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	30	95 100	Козырьки	требуется 1,2под		
4	Замена, установка лотка	м.п.	4 140	1	4 140	Наружная водосливная система	требуется установка 2под (гл.фасад)		
5	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	8 500	0,25	2 125	Крыльца	требуется наварить пластину 1под.		
6	Окраска входных козырьков	м.кв.	457	40	18 280	Козырьки	требуется окраска		
7	Окраска крыльца	м.кв.	526	51	26 826	Крыльца	требуется окраска 1,2,3под.		
8	Ремонт бетонного пола в подвале,ИТП, электрощитовой	м.кв.	4 986	10	49 860	ИТП	требуется бетонирование пола		
9	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	1,2	423,6	Фундамент	требуется устройство		
10	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	1	3 270	Внутренняя водосливная система	требуется установка отвода 3под. (гл.фасад)		
11	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	3	9 810	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец		
12	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	30	71 490	Крыша	требуется восстановление		
Сантехнические работы					**161 720**				**25 200**
13	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система отопления	требуется восстановление		
14	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	5	74 500	Система отопления	требуется замена		
15	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	5	6 700	Система отопления	требуется замена		
16	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	3	4 020	Система ХВС	требуется ремонт		
17	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	5	7 250	Система отопления	требуется замена		
18	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	3	4 350	Система ХВС	требуется замена		
19	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	3	4 350	Система ХВС	требуется ремонт		
20	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 750	5	13 750	Система отопления	требуется замена		
21	Ремонт ИТП	шт.	25 200	1	25 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется ГП комплекта	1	25 200
22	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
Электромонтажные работы					**177 800**				**80 000**
23	Замена участков электросетей ПВ 1*25	м.п.	380	250	95 000	Подвал (эл.сети)	ПВ 1*25		
24	Замена участков электросетей ПВ 1*6	м.п.	140	20	2 800	Лестничные клетки (эл.сети)	ПВ 1*6		
25	Замена участков электросетей ПВ 1*95	м.п.	1 600	50	80 000	Подвал (эл.сети)	требуется кабель ПВ 1*95	50	80 000
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**3 457 153**				**322 500**
Благоустройство					**1 038 080**				**14 000**
26	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	1	14 000	Здание жилого дома	требуется замена	1	14 000
27	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	170	1 024 080	Оборудование территории	требуется установка ограждения		
Общестроительные работы					**43 653**				
28	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	2	3 774	Двери	требуется окраска 1,3п.		
29	Окраска дверей мусорокамер	шт.	2 128	3	6 384	Двери	требуется окраска 1,2,3под		
30	Окраска металлических поручней	м.п.	129	15	1 935	Крыльца	требуется окраска поручней 1, 2, 3 под.		
31	Окраска санитарной перегородки	м.кв.	526	60	31 560	Крыльца	требуется окраска 1,2,3под.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт подъездов					**2 369 500**				**308 500**
32	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	40 250	2	80 500	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 2п, 3п (3,15*0,40)	2	80 500
33	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	687 000	3	2 061 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3 под.		
34	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	76 000	3	228 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт тамбур+1 эт. 1,2,3 под.	3	228 000
Сантехнические работы					**5 920**				
35	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	2	5 920	Поливочные краны (раздел)	требуется установка 2,3 под.		
Непредвиденные работы									**2 193,14**
Итого					**4 138 234,6**				**429 893,14**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**410 815,53**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**19 077,61**
Итого	**429 893,14**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**