План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Юбилейная, дом 37 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**1 932 649,5**				**233 058**
Благоустройство					**89 452**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	22	89 452	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**549 709**				**130 831**
2	Замена мусорокарманов	шт.	16 931	4	67 724	Мусоропровод	требуется замена 1 под. 5/6эт.	1	16 931
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	6	16 200	Вентиляция	установить 2,3 п-д		
4	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	81 500	1	81 500	Двери	3 п-д (1.43*2.2)	1	81 500
5	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	27 784	2	55 568	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены (1под, 3под)		
6	Установка емкости для воды	шт.	29 120	2	58 240	Крыша	1,2 п-д		
7	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	13 736	1	13 736	Вентиляция	замена 2 п-д		
8	Установка подвальных окон	шт.	10 773	9	96 957	Фундамент	установить согласно СанПин 0.75*0.72		
9	Установка решёток	шт.	7 393	16	118 288	Вентиляция	1п ошт.(0.6*0.3),ошт.2п (0.9*0.1),вос.кирп.клад 3п.(2шт),ус реш(1.45х0.25)х12		
10	Установка решёток	шт.	2 700	12	32 400	Вентиляция	требуется установка решеток от голубей 1,2,3 под.	12	32 400
11	Установка шиберного устройства	шт.	4 548	2	9 096	Мусоропровод	2,3 п-д		
Общестроительные работы					**593 938,5**				**34 127**
12	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	4,2	13 314	Козырьки	1,2,3 п-д выход на кровлю(0.7*2)		
13	Окраска фасада	м.кв.	526	5	2 630	Фасад, стены	окрасить		
14	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	226,5	153 567	ИТП	требуется побелка потолка,стен ИТП № 1,2,3		
15	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	974	62	60 388	Отделочные работы помещений электрощитовых	1400*2600*2960 (1под.),1500*2600*2800(2под.),1400*2600*2700(3под.) # кол-во: сог.деф.вед.		
16	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	12	4 236	Крыльца	устройство пояска 3 п-д	12	4 236
17	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	17	6 001	Фундамент	требуется устройство	17	6 001
18	Ремонт межпанельных швов	м.п.	1 232	15	18 480	Фасад, стены	требуется ремонт кв.46	15	18 480
19	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	2 155	14,3	30 816,5	Крыша	ремонт по примыканию 1,3 п-д		
20	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	0,8	2 280	Крыльца	оштукат.стен 3 п-д		
21	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	7	19 950	Фундамент	оштук. Стен 1.2,3 п-д-7м2		
22	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	3	9 810	Внутренняя водосливная система	установить решетки 1,2,3 п-д		
23	Установка желоба	м.п.	1 456	96	139 776	Наружная водосливная система	требует ремонта (вдоль д/сада-ливневка)		
24	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	50	119 150	Крыша	требуется ремонт		
25	Утепление дверей входных подъездных	шт.	2 705	2	5 410	Двери	ремонт откосов 2п-д(1,4м2), 3п-д(1,46м2)	2	5 410
26	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	3	8 130	Двери	1,2,3 п-д (0.80*0.80)		
Сантехнические работы					**499 850**				**68 100**
27	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	1	17 500	Система отопления	требуется установить 2п-д -4 эт.(перемычка)	1	17 500
28	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система ГВС	требуется		
29	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система отопления	требуется		
30	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система ХВС	требуется		
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	57	60 420	Система отопления	требуется замена 1 п-19 шт.,2 п-д-19 шт.,3 п-д-19 шт.(сбросники)		
32	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	9	9 540	Система ХВС	требуется замена 1 п-д-2 шт,2 п-д-4 шт.,3 п-д -3 шт.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	10	10 600	Система ГВС	требуется замена 1 п-д-2 шт.2 п-д -5шт,3 п-д-3 шт (сбросники)		
34	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	1	1 320	Система ГВС	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	11	114 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена ГВС,крыловые	2	20 800
36	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	11	163 900	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена	2	29 800
37	Замена счетчиков ХВС	шт.	26 320	1	26 320	Система ХВС	требуется замена ВСКМ 90-40		
38	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	7	24 850	Трубопроводы канализации	удлинить кв №25,26,27,54.79.80,81		
39	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	20	62 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1 п-д		
Электромонтажные работы					**199 700**				
40	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	27	71 550	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
41	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	24	63 600	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
42	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	2	5 300	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
43	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	15	39 750	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
44	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	6,75	1 890	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
45	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	0,75	210	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
46	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	30	8 700	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
47	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	30	8 700	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**2 992 079**				
Благоустройство					**905 186**				
48	Замена бортового камня	м.п.	1 829	7	12 803	Придомовая территория	требуется 1,2 п-д		
49	Окраска МАФ - качели	шт.	1 560	1	1 560	Оборудование территории	требуется окраска		
50	Окраска МАФ - лиана	шт.	2 479	3	7 437	Оборудование территории	требуется окраска		
51	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 353	1	1 353	Оборудование территории	требуется окраска		
52	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 817	186	523 962	Придомовая территория	требуется ремонт		
53	Ремонт тротуара	м.кв.	2 709	129	349 461	Придомовая территория	требуется ремонт1,2,3 п-д		
54	Установка досок объявлений	шт.	2 870	3	8 610	Здание жилого дома	заменить 1,2,3 п-д,доски обьявления(улица)		
Общестроительные работы					**16 301**				
55	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	3	5 661	Двери	1,2,3 п-д		
56	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	2 128	3	6 384	Двери	окрасить 1,2,3 п-д		
57	Окраска дверей электрощитовой	шт.	2 128	2	4 256	Окраска дверей электрощитовой	требуется (1под., 3под.)		
Ремонт подъездов					**2 061 712**				
58	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	687 000	3	2 061 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3 п-д # кол-во: сог.деф.вед. {3 шт.}		
59	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	0,2	712	Цементный пол	треб. цем.стяжка 1 п-д (тамбур) {0,2 м.кв.}		
Сантехнические работы					**8 880**				
60	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	3	8 880	Поливочные краны (раздел)	требуется 1-3 под.		
Непредвиденные работы									179 438,19
Итого					**4 924 728,5**				**412 496,19**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: **398 684,56**
Недовыполнение за прошлый период, руб.: **13 811,63**
Итого **412 496,19**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**